

Stuttgart, 06.03.2013

**Stuttgart 21, Teilgebiet A1 - Äußere Erschließung  
Heilbronner Straße/Wolframstraße 1. Bauabschnitt  
- Bau- und Vergabebeschluss  
- Beauftragung weiterer Ingenieurleistungen  
- Mittelbewilligung für das Tiefbauamt**

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	12.03.2013
Bezirksbeirat Mitte	Beratung	öffentlich	18.03.2013
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	19.03.2013
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	20.03.2013
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	21.03.2013

**Beschlußantrag:**

1. Baubeschluss

1.1 Den erforderlichen Anpassungen der Heilbronner Straße zwischen Türlestraße und Friedhofstraße und dem Ausbau der Wolframstraße zwischen Heilbronner Straße und Budapester Platz (1. Bauabschnitt) im Zuge der Bebauung des A1 Areals, nach den Plänen des Tiefbauamts (Anlagen 2 + 3) und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 31. Januar 2013 (Anlage 4) mit Gesamtkosten von 6.600.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähigen Eigenleistungen von 360.000 EUR) wird zugestimmt.

1.2 Die Auszahlungen von 6.240.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) werden im Teilfinanzhaushalt 660 Tiefbauamt beim Projekt 7.665020 - Heilbronner Straße/Wolframstraße - Äußere Erschließung A1 (S21) 1. Bauabschnitt Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen - wie folgt finanziert:

Jahr 2013 und fr.	2.050.000 EUR
Jahr 2014	2.700.000 EUR
<u>Jahr 2015</u>	<u>1.490.000 EUR</u>
Gesamt	6.240.000 EUR

1.3 Die Auszahlungen von 6.240.000 EUR werden wie folgt gedeckt:

Teilfinanzhaushalt 200 - Stadtkämmerei	Jahr 2013 und fr.	925.000 EUR
Projekt 7.202100 - Infrastrukturpauschale	Jahr 2014	1.350.000 EUR
Ausz.Gr. 7871 - Hochbaumaßnahmen	<u>Jahr 2015</u>	<u>225.000 EUR</u>
	Gesamt	2.500.000 EUR
Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt	Jahr 2013 und fr.	925.000 EUR
Projekt 7.665020 - Heilbronner Straße	Jahr 2014	1.350.000 EUR
Einz.Gr. 681 - Investitionszuweisungen und -zuschüsse	<u>Jahr 2015</u>	<u>225.000 EUR</u>
	Gesamt	2.500.000 EUR
Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt	Jahr 2013	200.000 EUR
Projekt 7.665020 - Heilbronner Straße	<u>Jahr 2015</u>	<u>1.040.000 EUR</u>
Einz.Gr. 681 - Investitionszuweisungen und -zuschüsse		
	Gesamt	1.240.000 EUR

1.4 Im Doppelhaushalt 2012/13 sind bisher Auszahlungen in Höhe von 5,0 Mio. EUR für die Maßnahme enthalten. Für den bisher nicht im Haushalt berücksichtigten Anteil von insgesamt 2.140.000 EUR wird 2013 beim Projekt 7.665020 - Heilbronner Straße/Wolframstraße - Äußere Erschließung A1 (S21) 1. BA eine überplanmäßige Auszahlung von 200.000 EUR zugelassen. Der Restbetrag wird im Jahr 2015 im Rahmen der Planaufstellung 2014/15 in den Haushaltsplan mit 1.040.000 EUR aufgenommen.

Da die zusätzlichen Kosten komplett von der DBSImm übernommen werden, stehen beim o. g. Projekt unter der EinzGr 681 - Investitionszuweisungen und -zuschüsse Mittel in selber Höhe zur Deckung zur Verfügung.

1.5 Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen in Höhe von voraussichtlich 360.000 EUR sind zu einem Teil von 281.000 EUR beim Projekt 7.202100 - Infrastrukturpauschale veranschlagt und werden für den finanziellen Vollzug auf das Projekt 7.665020 - Heilbronner Straße/Wolframstraße - Äußere Erschließung A1 (S21) 1. Bauabschnitt - umgesetzt. Der Restbetrag von 79.000 EUR wird aus der hierfür im Teilfinanzhaushalt des Tiefbauamts veranschlagten Pauschale gedeckt. Die Mittel werden unter der KontenGr. 481, Aufwendungen für interne Leistungen, auf das v.g. Projekt umgesetzt. Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen sind nicht zahlungswirksam.

## 2. Vergabebeschluss

Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens gemäß Ziffer 1.1 sämtliche erforderlichen Planungs- und Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung der Gremien zu beauftragen.

### 3. Beauftragung weiterer Ingenieurleistungen

Das Ingenieurbüro SW-Ingenieure, aus 71643 Ludwigsburg hat den Auftrag für die Objektplanung (Leistungsphase 5 bis 7 HOAI) für den 1. Bauabschnitt sowie für die Koordinierung der Leitungsträger und die Überarbeitung der Entwurfsplanung der Gesamtmaßnahme erhalten. Für die Planungsleistungen wurde ein Honorar von 139.000 EUR (inkl. MwSt.) angesetzt. Bereits mit Entschließung des Technischen Referats vom 23. September 2011 wurden hierfür 94.000 EUR bereitgestellt.

Darüberhinaus wird das Ingenieurbüro SW-Ingenieure mit der örtlichen Bauüberwachung für den Straßenbau und mit Teilen der Bauoberleitung (Leistungsphase 8 HOAI) für den 1. Bauabschnitt beauftragt. Das Büro erhält für diese Leistungen ein Honorar von 121.000 EUR (inkl. MwSt.).

Das Gesamthonorar der SW-Ingenieure beträgt somit 260.000 EUR und wird über die in Ziffer 1.2 genannte Finanzierung gedeckt.

#### **Begründung:**

#### 1. Baubeschluss Stuttgart 21, Teilgebiet A1, Äußere Erschließung, Ausbau Heilbronner Straße/Wolframstraße 1. Bauabschnitt

Im Zuge der Bebauung des A1 Areals werden der Ausbau der Wolframstraße und die Anpassung des anschließenden Abschnitts der Heilbronner Straße erforderlich. Der Bebauungsplan Stuttgart 21 - Teilgebiet A1 (Stgt.977A) nördlich der Osloer Straße (Anlage 1), der am 2. Oktober 2003 in Kraft getreten ist, sieht die für die äußere Erschließung erforderlichen Veränderungen im Straßenraum des A1 Areals vor. Auf der Grundlage dieses Bebauungsplans wurde mit der DBSImm ein Erschließungsvertrag geschlossen, der auch die Äußere Erschließung regelt (GRDrs 127/2004).

Am 17. Juli 2012 wurde dem Ausschuss für Umwelt und Technik über die Planung der Äußeren Erschließung des A1-Areals berichtet (GRDrs 375/2012). Daraus entstandene Fragestellungen wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 23. Oktober 2012 beantwortet.

Im Rahmen des Erschließungsvertrages hat sich die Stadt zur Herstellung der Heilbronner Straße und Wolframstraße, entsprechend dem Baufortschritt der Bebauung des A1-Areals, verpflichtet. Die Kosten der Äußeren Erschließung entlang der Heilbronner Straße, bis südlich zur Finanzierungsgrenze (siehe Anlage 3), übernimmt die DBSImm zu 100 %. Die Kosten nördlich der Finanzierungsgrenze, mit der Kreuzung Heilbronner Straße/Wolframstraße und der Wolframstraße bis zum Budapester Platz, werden von der DBSImm und der Stadt je zur Hälfte getragen. Daneben hat sich die Stadt im Rahmen eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit einem der Investoren (ECE/BHG - Einkaufszentrum Milaneo) verpflichtet, die ausgebauten Verkehrswege bis zur derzeit vorgesehenen Eröffnung

im November 2014 benutzbar herzustellen.

### Projektumfang der Äußeren Erschließung

Die Äußere Erschließung des A1-Areals soll insgesamt in 3 Bauabschnitten hergestellt werden (siehe Anlage 3).

Der 1. Bauabschnitt umfasst die Heilbronner Straße zwischen der Türlenstraße und Friedhofstraße einschließlich der beiden Knotenpunkte. Des Weiteren die Wolframstraße von der Heilbronner Straße bis zur Kreuzung Nordbahnhofstraße.

Der 2. Bauabschnitt besteht im Wesentlichen aus Belags- und Markierungsarbeiten in der Heilbronner Straße von der Türlenstraße bis zur Vordernbergstraße und der Herstellung des Rechtsabbiegers inkl. Grünstreifen in die Kopenhagener Straße.

Der 3. Bauabschnitt umfasst die Anhebung und den bebauungsplanmäßigen Ausbau des Knotenpunkts Wolframstraße/Nordbahnhofstraße, sowie den Anschluss der Nordbahnhofstraße an den zukünftigen Ausbauquerschnitt der Nordbahnhofstraße, nach Realisierung der Stadtbahnlinie U12, 1. Teilabschnitt (Fertigstellung 2015).

### Kosten für den 1. Bauabschnitt der Äußeren Erschließung

Auf Basis der fortgeschriebenen Kostenberechnung, mit Überarbeitung der Entwurfsplanung und Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen, belaufen sich die Gesamtkosten für den 1. Bauabschnitt der Äußeren Erschließung des A1-Areals auf 6.240.000 EUR (ohne aktivierungsfähigen Eigenleistungen). Gemäß den vertraglichen Vereinbarungen ist der Anteil der DBSImm mit 3.740.000 EUR berücksichtigt. Der Restbetrag von 2.500.000 EUR ist von der Stadt zu finanzieren. Der Finanzierungsbetrag der DBSImm wird von der Stadt Stuttgart gemäß Vertrag vereinnahmt.

Für die Finanzierung des 1. Bauabschnitts sind bisher Auszahlungen in Höhe von 5.000.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) im städtischen Haushalt berücksichtigt. Die darüber hinaus gehenden Auszahlungen von 1.240.000 EUR werden für den Bereich zwischen der Finanzierungsgrenze und der Türlenstraße benötigt (Anlage 3) und sind zu 100 % von der DBSImm zu finanzieren. Sie waren bisher nicht berücksichtigt, da die Bauabschnittsgrenzen zum Zeitpunkt der Haushaltsplanberatungen für die Jahre 2012/2013 noch nicht endgültig festgelegt waren. Aufgrund der wesentlichen Verbesserung der Verkehrswegebeziehung entlang der Heilbronner Straße, mit oberirdischer Querung der Türlenstraße für Fußgänger und Radfahrer und Querung der Heilbronner Straße durch neue Furten im Knotenpunkt Heilbronner Straße/Türlenstraße wurde der 1. Bauabschnitt über die Finanzierungsgrenze hinaus bis an die Türlenstraße erweitert.

In dem in Ziffer 1.1 genannten Kostenrahmen ist ein Ansatz für die passiven Schallschutzmaßnahmen, inkl. Planungsleistungen, von 250.000 EUR enthalten. Dieser Ansatz ist vorläufig und kann sich je nach Ergebnis der schalltechnischen

Begutachtung noch ändern.

Die Kosten für den 2. Bauabschnitt werden derzeit ermittelt und zu den Haushaltsplanberatungen für den Doppelhaushalt 2014/2015 angemeldet.

### Termine

Es ist vorgesehen mit den Bauarbeiten zum 1. Bauabschnitt Mitte Mai 2013 zu beginnen. Die Ausführung der Maßnahme muss in enger terminlicher Abstimmung mit den Bauarbeiten zur inneren Erschließung des A1-Geländes durch die DBSImm und den bereits laufenden Baumaßnahmen für das Milaneo erfolgen. Der abgestimmte Terminplan sieht vor, dass der 1. Bauabschnitt bis zur geplanten Eröffnung des Einkaufszentrums Milaneo im November 2014 fertiggestellt ist.

### 2. Vergaben für den 1. Bauabschnitt der Äußeren Erschließung

Die Straßenbauarbeiten des 1. Bauabschnitts befinden sich derzeit in der Ausschreibung. Um die abgestimmten Termine des Baubeginns im Mai 2013 einzuhalten, wird die Verwaltung gemäß Beschlussziffer 2 ermächtigt, innerhalb des in Ziffer 1.1 angegebenen Kostenrahmens sämtliche Bauvergaben und Planungsleistungen ohne erneute Beschlussfassung in den Gremien durchzuführen.

### 3. Beauftragung weiterer Ingenieurleistungen

Das Ingenieurbüro SW-Ingenieure, aus 71643 Ludwigsburg hat den Auftrag für die Objektplanung (Leistungsphase 5 bis 7 HOAI) für den 1. Bauabschnitt sowie für die Koordinierung der Leitungsträger und die Überarbeitung der Entwurfsplanung der Gesamtmaßnahme erhalten. Für die Planungsleistungen wurde ein Honorar von 139.000 EUR (inkl. MwSt.) angesetzt. Bereits mit Entschließung des Technischen Referats vom 23. September 2011 wurden hierfür 94.000 EUR bereitgestellt.

Darüberhinaus wird das Ingenieurbüro SW-Ingenieure mit der örtlichen Bauüberwachung für den Straßenbau und mit Teilen der Bauoberleitung (Leistungsphase 8 HOAI) für den 1. Bauabschnitt beauftragt. Das Büro erhält für diese Leistungen ein Honorar von 121.000 EUR (inkl. MwSt.).

Das Gesamthonorar der SW-Ingenieure beträgt somit 260.000 EUR.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Für die zur Auszahlung erforderlichen Mittel in Höhe von 6.240.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) sind im städtischen Haushalt 5.000.000 EUR berücksichtigt. 1.240.000 EUR werden überplanmäßig bewilligt und zu 100 % von der DBSImm getragen. Insgesamt trägt die Stadt von den Gesamtauszahlungen des 1. Bauabschnitts entsprechend den vertraglichen Vereinbarungen einen Anteil von

2.500.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen), die DBSImm einen Anteil von 3.740.000 EUR. Der für die Herstellung des Geh- und Radwegs in der Wolframstraße erforderliche Grunderwerb der Flurstücke 9215/8 und 9215/6 wurde mit den GRDRs 28/2013 und 660/2012 beschlossen. Die Kosten der Grundstücksteilflächen die für den Straßenbau erforderlich sind betragen 186.300 EUR und wurden aus allgemeinen Grunderwerbsmitteln des Amts für Liegenschaften und Wohnen gedeckt.

Die detaillierte finanz- und haushaltstechnische Zuordnung ist in Anlage 6 dargestellt.

Auf den Folgelastenbeleg (Anlage 5) wird verwiesen.

### **Beteiligte Stellen**

Referat WfB

Referat StU

Dem Bezirksbeirat Nord wurde am 4. März 2013 über die geplante Maßnahme berichtet.

### **Erledigte Anträge/Anfragen**

Antrag der Bündis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion 234/2012

Antrag der SPD-Gemeinderatsfraktion 259/2012□□□□□

Dirk Thürnauf  
Bürgermeister

### **Anlagen**

Anlage 1: Bebauungsplan Stuttgart 21, Teilgebiet A1, nördlich Osloer Straße

Anlage 2: Übersicht Entwurfsplanung Äußere Erschließung A1-Areal

Anlage 3: Bauabschnitte der Äußeren Erschließung A1-Areal

Anlage 4: Kostenanschlag

Anlage 5: Folgelastenbeleg

Anlage 6: Ergänzende Angaben finanzielle Auswirkungen