

## **Sanierung Stuttgart 26 -Hospitalviertel- Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

### **Ausführliche Begründung:**

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 32/33 vom 9. August 2007 wurde die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets Stuttgart 26 -Hospitalviertel- rechtsverbindlich.

Gemäß § 149 BauGB ist nach der förmlichen Festlegung eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Durchführung der Sanierung aufzustellen bzw. nach dem Stand der Planung fortzuschreiben.

Die in der beiliegenden Kosten- und Finanzierungsübersicht enthaltenen Ausgaben erstrecken sich im Wesentlichen auf folgende Positionen:

#### Ordnungsmaßnahmen

Die zuwendungsfähigen Kosten für die Durchführung der Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 BauGB werden mit 1,78 Mio. € veranschlagt. Dazu gehören Maßnahmen wie das Anlegen von Grün- und Freiflächen sowie Spielplätzen (beim Jugendhaus Mitte) und die Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Hospitalplatz, Hospitalstraße mit Platz vor der Synagoge).

#### Baumaßnahmen

Für die Modernisierung privater Gebäude wurden bis jetzt 0,24 Mio. € bereitgestellt.

Für die weitere Vorbereitung der Sanierung und für die Vergütung von Beauftragten werden 0,09 Mio. € bereitgestellt.

Das Sanierungsverfahren Stuttgart 26 -Hospitalviertel- wurde im Programmjahr 2007 in das „Bund-Länder-Sanierungs- und Entwicklungsprogramm (SEP)“ mit einem Förderrahmen von 3,33 Mio. € aufgenommen. Dieser wurde im Rahmen von Aufstockungsanträgen auf 4,25 Mio. € erhöht. Im Programmjahr 2014 erfolgte ein Wechsel in das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)“ und die nicht verbrauchten Fördermittel in Höhe von 1,86 Mio. € wurden umgeschichtet. Im SEP wurde insgesamt ein Förderrahmen von 2,39 Mio. € zur Verfügung gestellt. Seither wurden im Rahmen von Aufstockungsanträgen weitere Mittel bewilligt, sodass der aktuelle Förderrahmen im ASP 2,11 Mio. € beträgt. Gegenzurechnende Einnahmen sind nicht zu berücksichtigen. Die Gesamtfinanzierung erfolgte in der mittelfristigen Finanzplanung 2019 - 2024.

**Sanierung Stuttgart 26 -Hospitalviertel-  
Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

	Zuwendungs- fähige Gesamtkosten	Bisher an- gefallene und geför- derte Kos- ten	Kosten im Programmjahr 2020	Kosten bis zum Ende der Sanie- rung
	T€	T€	T€	T€
<b>Ausgaben</b>				
Vorbereitende Untersuchungen				
Weitere Vorbereitung der Sanierung	32	5	5	22
Grunderwerb				
Ordnungsmaßnahmen	1.783	1.413	322	48
Baumaßnahmen	235	208	27	
Sonstige Maßnahmen				
Vergütung	60	51	5	4
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>2.110</b>	<b>1.677</b>	<b>359</b>	<b>74</b>
<b>Einnahmen</b>				
Grundstückserlöse				
Darlehensrückflüsse				
Sonstige Einnahmen Ausgleichsbeträge				
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
<b>Saldo Ausgaben - Einnahmen</b>	<b>2.110</b>	<b>1.677</b>	<b>359</b>	<b>74</b>