

Sanierung Stuttgart 27 -Innenstadt- Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB

Ausführliche Begründung:

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 49 vom 9. Dezember 2010 wurde die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets Stuttgart 27 -Innenstadt- rechtsverbindlich.

Gemäß § 149 BauGB ist nach der förmlichen Festlegung eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Durchführung der Sanierung aufzustellen bzw. nach dem Stand der Planung fortzuschreiben.

Die in der beiliegenden Kosten- und Finanzierungsübersicht enthaltenen zuwendungsfähigen Ausgaben erstrecken sich im Wesentlichen auf folgende Positionen:

Grunderwerb

Für den Erwerb des Grundstücks Eichstr. 19 wurden 1,73 Mio. € bereitgestellt. Im Gebäude sollen Präsentationsräume und Büros für die Projektgruppe Quartier Rosenstein zur Verfügung gestellt werden.

Ordnungsmaßnahmen

Die zuwendungsfähigen Kosten für die Durchführung der Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 BauGB werden mit 4,51 Mio. € veranschlagt. Zu diesen Maßnahmen gehören u.a. die Umgestaltung der Querspange (1. und 2. BA), der Rückbau der Rathausgarage, sowie die Neuordnung des Areals Eichstraße.

Baumaßnahmen

Für die Modernisierung privater und städtischer Gebäude sind 18,99 Mio. € vorgesehen. Der Umbau des Wilhelmispalais (Konrad-Adenauer-Str. 2) zum Stadtmuseum ist darin mit einem Anteil von 18,22 Mio. € enthalten.

Für die weitere Vorbereitung der Sanierung und die Vergütung von Beauftragten sind weitere 0,16 Mio. € vorgesehen.

Das Sanierungsverfahren Stuttgart 27 -Innenstadt- wurde im Programmjahr 2010 in das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)“ mit einem Förderrahmen von 1,67 Mio. € aufgenommen. Durch Umschichtungen und Aufstockungen unter anderem aufgrund der Baumaßnahme Wilhelmispalais beträgt der Förderrahmen zwischenzeitlich 25,39 Mio. €. Gegenzurechnende Einnahmen sind nicht zu berücksichtigen. Die Gesamtfinanzierung erfolgte im Rahmen der mittelfristigen Finanzplanung 2019 bis 2024. Zum Programmjahr 2020 wurde ein weiterer Aufstockungsantrag gestellt (GRDRs 549/2019).

**Sanierung Stuttgart 27 -Innenstadt-
Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

	Zuwendungs- fähige Gesamtkosten	Bisher angefallene und geförderte Kosten	Kosten im Programmjahr 2020	Kosten bis zum Ende der Sanierung T€
	T€	T€	T€	
Ausgaben				
Vorbereitende Untersuchungen				
Weitere Vorbereitung der Sanierung	60	58	2	
Grunderwerb	1.734	1.734		
Ordnungsmaßnahmen	4.512	2.982	885	645
Baumaßnahmen	18.987	18.777	210	
Sonstige Maßnahmen				
Vergütung	100	49	20	31
Summe der Ausgaben	25.393	23.600	1.117	676
Einnahmen				
Grundstückserlöse				
Darlehensrückflüsse				
Sonstige Einnahmen Ausgleichsbeträge				
Summe der Einnahmen				
Saldo Ausgaben - Einnahmen	25.393	23.600	1.117	676