

Sanierung Stuttgart 28 -Bismarckstraße- Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB

Ausführliche Begründung:

Mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 31 vom 1. August 2013 wurde die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets Stuttgart 28 -Bismarckstraße- rechtsverbindlich.

Gemäß § 149 BauGB ist nach der förmlichen Festlegung eine Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Durchführung der Sanierung aufzustellen bzw. nach dem Stand der Planung fortzuschreiben.

Die in der beiliegenden Kosten- und Finanzierungsübersicht enthaltenen Ausgaben erstrecken sich im Wesentlichen auf folgende Positionen:

Grunderwerb

Zur Neuordnung auf privaten Wohn- und Gewerbegrundstücken ist Grunderwerb erforderlich. Dafür sind 1,5 Mio. € vorgesehen.

Ordnungsmaßnahmen

Die zuwendungsfähigen Kosten für die Durchführung der Ordnungsmaßnahmen gemäß § 147 BauGB werden mit 6,13 Mio. € veranschlagt. Dazu gehören Maßnahmen wie das Anlegen von Grün- und Freiflächen mit Spielplätzen (Park am Gesundheitsamt und Elisabethenanlage) sowie die Umgestaltung von Straßen und Plätzen (öffentliche Flächen Olga-Areal).

Baumaßnahmen

Für die Modernisierung privater Gebäude wurden bis jetzt 0,59 Mio. € bereitgestellt.

Für die vorbereitenden Untersuchungen/weitere Vorbereitung der Sanierung und für die Vergütung von Beauftragten werden 0,78 Mio. € bereitgestellt.

Das Sanierungsverfahren Stuttgart 28 -Bismarckstraße- wurde im Programmjahr 2013 in das Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)“ mit einem Förderrahmen von 2,83 Mio. € aufgenommen. Durch Umschichtungen und Aufstockungen beträgt der aktuelle Förderrahmen 6,50 Mio. €. Dieser resultiert aus zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 9,00 Mio. € und gegenzurechnenden Einnahmen in Höhe von 2,50 Mio. €. Die Gesamtfinanzierung erfolgte in der mittelfristigen Finanzplanung 2019 – 2024. Zum Programmjahr 2020 wurde ein weiterer Aufstockungsantrag gestellt (GRDRs. 549/2019).

**Sanierung Stuttgart 28 -Bismarckstraße-
Kosten- und Finanzierungsübersicht gemäß § 149 BauGB**

	Zuwendungs- fähige Gesamtkosten	Bisher angefallene und geförderte Kosten	Kosten im Programmjahr 2020	Kosten bis zum Ende der Sanierung T€
	T€	T€	T€	
Ausgaben				
Vorbereitende Untersuchungen				
Weitere Vorbereitung der Sanierung	351	311	29	11
Grunderwerb	1.500			1.500
Ordnungsmaßnahmen	6.127	563	1.440	4.124
Baumaßnahmen	588	357	150	81
Sonstige Maßnahmen				
Vergütung	434	237	77	120
Summe der Ausgaben	9.000	1.468	1.696	5.836
Einnahmen				
Grundstückserlöse	1.500			1.500
Darlehensrückflüsse				
Sonstige Einnahmen Ausgleichsbeträge	1.000			1.000
Summe der Einnahmen	2.500			2.500
Saldo Ausgaben – Einnahmen	6.500	1.468	1.696	3.336