

# Kostenermittlung

Anlage 7

zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 679/2023

**Bauvorhaben:** Neubau Bürgerzentrum sowie  
Neubau Feuerwehr Stuttgart | Sillenbuch  
im Bereich der Kirchheimer Straße in Sillenbuch

**Proj.Nr.:**  
23690102


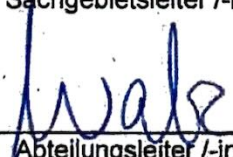

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Drei Architekten

Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz.     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten Feuerwehr	25.672.000,00
	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	520.000,00
	Gesamtkosten	26.192.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	8.908.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	35.100.000,00

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    4.336 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche    3.170 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)    5.651 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)    24.769 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung - vom - Pläne M 1:500    28.07.2023 Baukostenindex    155,1 Indexdatum    Mai 23	Bauzeit von 07/2028 - 03/2030 Angenommene Baupreissteigerung: 5 % / Jahr Mittlere Bauzeit: 05/2029 6 Jahre x 5 %    = +34,01 %

Aufgestellt :	Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Stuttgart, 10.08.2023	Stuttgart, 19/08/2023 Hochbauamt  Sachgebietsleiter /-in  Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 22.8.23 Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne  
abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-