Kostenermittlung

Anlage 7
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 679/2023

Bauvorhaben: Neubau Bürgerzentrum sowie
Neubau Feuerwehr Stuttgart | Sillenbuch
im Bereich der Kirchheimer Straße in Sillenbuch

Proj.Nr.: 23690102

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart,
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Drei Architekten

[x] Hoheitsbereich [x] Grobe Kostenschätz. [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag 1) EURO
	Gesamtbaukosten Feuerwehr	25.672.000,00
	Kosten der Ausstattung 3)	520.000,00
	Gesamtkosten	**26.192.000,00**
	Prognose (Baupreisentwicklung)	8.908.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	**35.100.000,00**

Angaben zum Bauvorhaben 4)

Fläche des Baugrundstücks	4.336 m²
Bebaute Fläche	3.170 m²
Netto-Grundfläche (NGF)	5.651 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	24.769 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung	vom -
Pläne M 1:500	28.07.2023
Baukostenindex	155,1
Indexdatum	Mai 23

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 07/2028 – 03/2030

Angenommene Baupreissteigerung: 5 % / Jahr
Mittlere Bauzeit: 05/2029
6 Jahre x 5 % = +34,01 %

Aufgestellt :

Stuttgart, 10.08.2023

Jessica Norden
Projektleiter /-in 65-5.105

Geprüft : 5)

Stuttgart, 19/08/2023
Hochbauamt

Schuler
Sachgebietsleiter /-in

Walz
Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, 22.8.23
Hochbauamt

Walz i.V.
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteiler
65-1.DLZ
65-