

Landeshauptstadt Stuttgart  
 Der Oberbürgermeister  
 GZ: OB 4310-18

Stuttgart, 07.12.2015

## Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen

Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion, CDU-Gemeinderatsfraktion, SPD-Gemeinderatsfraktion, Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS, Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion, FDP-Gemeinderatsfraktion

Datum

10.12.2014

Betreff

Eine Investition – doppelter Nutzen für Jung und Alt in Weilimdorf

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Die Wohnanlage am Lindenbachsee der Evangelischen Altenheimat e. V. besteht seit 1983 in Stuttgart-Weilimdorf. Sie verfügt über 114 stationäre Pflegeplätze. Nach den Berechnungen der Kreispflegeplanung bzw. GRDRs 116/2014 „Kreispflegeplanung 2020 – Fortschreibung“ besteht im Hinblick auf das Jahr 2020 ein Bedarf von rund 315 stationären Plätzen in Stuttgart-Weilimdorf. Dies bedeutet, dass die Sozialverwaltung in Stuttgart-Weilimdorf einen ungedeckten Bedarf an 201 Pflegeplätzen sieht.

Unter Berücksichtigung der Vorgaben der Landesheimbauverordnung bzw. durch den Umbau der Doppelzimmer in Einzelzimmer besteht ab 2019 in Stuttgart-Weilimdorf ein Bedarf an 236 stationären Pflegeplätzen (Wegfall von ca. 35 Pflegeplätzen in der Altenwohnanlage am Lindenbachsee).

Die bauliche Situation der Wohnanlage am Lindenbachsee der Evangelische Altenheimat e. V. entspricht nicht der Landesheimbauverordnung, in der Einrichtungsträger ab 2019 verpflichtet werden, vorhandene Doppelzimmer in Einzelzimmer umzuwandeln. Dies bedeutet eine Platzzahlreduzierung von ca. 35 Pflegeplätzen (s. o.). Zukünftig würden damit - ohne Erweiterung - an dem bestehenden Standort nur noch ca. 79 Plätze zur Verfügung stehen. Geplant ist deshalb eine Erweiterung.

Das Büro Aichele und Fuchs Architekten stellte im Auftrag der Evangelischen Altenheimat e. V. eine „Machbarkeitsstudie“ für die Erweiterung der Wohnanlage am Lindenbachsee (AWL) in Richtung Reischachschule vor. Durch die Erweiterung könnten ca. 45 bis 60 Pflegeplätze zusätzlich neu realisiert werden. Damit würden dann insgesamt ca. 124 bis 139 Pflegeplätze zur Verfügung stehen.

Der Bezirksbeirat Weilimdorf wurde in einer nichtöffentlichen Sitzung am 16.07.2014 von der geplanten Erweiterung der Wohnanlage am Lindenbachsee informiert. Der Bezirksbeirat Weilimdorf befürwortet den Erweiterungsbau am vorgeschlagenen Standort einstimmig.

Die Evangelische Altenheimat e. V. ist derzeit in Gesprächen mit der Heimaufsicht, wie die Vorgaben der Landesheimbauverordnung an dem Standort erfüllt werden können.

Außerdem mussten noch artenschutzrechtliche und stadtklimatologische Gutachten in Auftrag gegeben werden.

Für die Erweiterung der Altenwohnanlage am Lindenbachsee wird eine Teilfläche des städtischen Grundstücks, auf dem sich die Reisachschule befindet, benötigt. Es ist beabsichtigt, zugunsten der Stiftung Evangelische Altenheimat e. V. ein Erbbau-recht für eine Teilfläche zu bestellen. Das Amt für Liegenschaften und Wohnen bittet derzeit die beteiligten Ämter um Stellungnahme.

Aus Sicht der Verwaltung ermöglicht die angestrebte Lösung eine sinnvolle Entwicklung des gesamten Geländes. Die Wohnanlage am Lindenbachsee würde zu einem modernen Pflegezentrum entwickelt, das dann allen baulichen und konzeptionellen Anforderungen entspricht. Die soziale Infrastruktur für ältere Bürgerinnen und Bürger in Stuttgart-Weilimdorf könnte so gesichert werden, und es würde auch ein generationenübergreifender Begegnungsort entstehen, indem u. a. die Mensa gemeinsam genutzt wird.

Fritz Kuhn

Verteiler

2. Referat StU zK

3. Referat KBS zK