

Stuttgart, 09.10.2012

**Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium und Eichendorffschule  
Vorprojektbeschluss**

**Beschlußvorlage**

| <b>Vorlage an</b>                | <b>zur</b>       | <b>Sitzungsart</b> | <b>Sitzungstermin</b> |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Verwaltungsausschuss             | Einbringung      | nicht öffentlich   | 24.10.2012            |
| Bezirksbeirat Bad Cannstatt      | Beratung         | öffentlich         | 24.10.2012            |
| Ausschuss für Umwelt und Technik | Vorberatung      | öffentlich         | 06.11.2012            |
| Verwaltungsausschuss             | Vorberatung      | öffentlich         | 07.11.2012            |
| Gemeinderat                      | Beschlussfassung | öffentlich         | 08.11.2012            |

**BeschluBantrag:**

1. Die Verwaltung wird für die gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahmen am Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium mit der Durchführung eines begrenzt offenen Realisierungswettbewerbes mit vorgeschaltetem VOF-Verfahren beauftragt. Über das Ergebnis wird im Gemeinderat berichtet. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, im Anschluss an den Wettbewerb die Vergabe der Planungsaufträge sowie die Weiterplanung der gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahme bis einschl. Leistungsphase 3 HOAI auf Basis des abgestimmten Raumprogramms durchzuführen gemäß beiliegender Kostenaufstellung auf Seite 4.
2. Die Verwaltung wird für die gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahmen an der Eichendorffschule mit der Durchführung der erforderlichen VOF-Verfahren beauftragt. Sie wird weiterhin beauftragt, nach Vergabe der Planungsaufträge die Weiterplanung der gemäß GRDrs 164/2012 beschlossenen Maßnahme bis einschl. Leistungsphase 3 HOAI auf Basis des abgestimmten Raumprogramms durchzuführen gemäß beiliegender Kostenaufstellung auf Seite 4.

## **Begründung:**

Im Rahmen der Beschlussfassung der Beschlussvorlage 164/2012 hat der Gemeinderat von den Ergebnissen der Machbarkeitsstudien des Hausmann Architekten GmbH auf Basis der Empfehlungen des Schulentwicklungsplans 2009-2020 hinsichtlich der baulichen und strukturellen Entwicklungsmöglichkeiten von Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium und Eichendorffschule Kenntnis genommen und die Verwaltung damit beauftragt,

- auf Grundlage der Variante 3 der Machbarkeitsstudie **Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium** gemeinsam mit der Schulgemeinde ein Raumprogramm für ein vierzügiges Gymnasium auf der Basis des Modellraumprogramms des Landes zzgl. Programmfläche Ganztagsbereich zu erarbeiten.
- auf Grundlage der Variante 2 der Machbarkeitsstudie **Eichendorffschule** gemeinsam mit der Schulgemeinde ein Raumprogramm für eine vierzügige Grundschule und für ein bedarfsgerechtes Angebot im Bereich der Sekundarstufe I auf Basis des entsprechenden Modellraumprogramms des Landes zzgl. Programmfläche Ganztagesbereich zu erarbeiten.

Aufgrund der derzeitigen bildungspolitischen Veränderungen und Unsicherheiten hinsichtlich der weiteren Ausgestaltung der Sekundarstufe I am Standort Eichendorffschule, werden die konkreten Raumprogramme des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums und der Eichendorffschule erst im Rahmen der weiteren Planungsschritte (Projektbeschluss) verabschiedet.

Des Weiteren hat der Gemeinderat im Rahmen der Beschlussfassung der Beschlussvorlage 164/2012 dem Raumprogramm für die Erstellung einer zweiteilbaren Sporthalle mit einer Programmfläche von rd. 1.100 qm auf dem Schulgrundstück der Eichendorffschule zugestimmt.

Der dringende Sanierungsbedarf des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums und der akute Raumbedarf der Eichendorffschule, die zum Schuljahr 2012/2013 einen Ganztagsgrundschulbetrieb eingerichtet hat, verlangen eine rasche Umsetzung der entsprechend GRDRs 164/2012 beschlossenen Maßnahmen.

Die Verwaltung schlägt vor, für die Neubaumaßnahme Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium einen begrenzt offenen Realisierungswettbewerb durchzuführen entsprechend den Richtlinien für Planungswettbewerbe im kommunalen Bereich. Die Kosten für diesen Wettbewerb betragen rd. 300.000 €.

## Voraussetzungen für die finanztechnische Abwicklung und Aufnahme der Baumaßnahmen in die Doppelhaushalte

|                               | Haushalt 2012/13   |   | Haushalt 2014/15   |   | Haushalt 2016/17   |   |
|-------------------------------|--|---|--|---|--|---|
|                               | Verfahren gem. Hoch-bauerlass*   | Benötigte Haushalts-mittel  | Verfahren gem. Hoch-bauerlass*   | Benötigte Haushalts-mittel  | Verfahren gem. Hoch-bauerlass*   | Benötigte Haushalts-mittel  |
| <b>Eichendorff-schule</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorprojekt-beschluss Okt. 2012</li> <li>VOF-Verfahren läuft</li> </ul>                        | Planungs-mittel bis einschl. LPH 3 HOAI                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Projektbe-schluss: Ziel Ende 2013</li> <li>Planung 1. BA bis einschl. LPH 7 HOAI liegt bis Anfang 2015 vor Baubeschluss 1. BA</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planungs-mittel für LPH 4 ff. HOAI für 1. und 2. BA</li> <li>Finanzie-rung 1. BA: - Abbruch Sporthalle u. Verbindungsba u - Errichtung Erweite-rungsba u - Umbau u. Sanierung Fachklas-senba u (Mittelabfluss 2015/16/17)</li> </ul> | Planung 2. BA bis einschl. LPH 7 HOAI liegt vor Baubeschluss 2. BA       | Finanzierung 2. BA: - Abbruch Pavillon 1-3 - Errichtung Sporthalle (Mittelabfluss 2017/18/19) |
| <b>Elly-Heuss-Knapp-Gymn.</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorprojekt-beschluss Okt. 2012</li> <li>VOF-Verfahren und Realisierungs-wettbewerb</li> </ul> | Planungs-mittel bis einschl. LPH 3 HOAI einschl. Realisierungs-wettbewerb | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planung bis einschl. LPH 3 HOAI auf Grundlage des Wettbewerbs-ergebnisses liegt vor bis spät. 10/2014</li> <li>Projekt-beschluss Gesamtmaß-nahme</li> </ul> | Planungs-mittel ab LPH 4 ff. HOAI   | Planung bis einschl. LPH 7 HOAI liegt vor Baube-schluss Gesamtmaß-na hme | Finanzierung Gesamt-maßn ahme (Mittelabfluss 2016/17/18/19)                                   |

\* Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau

### Finanzielle Auswirkungen

Der durch das Büro Hausmann Architekten GmbH formulierte Kostenrahmen für die vorgeschlagene Variante 2 Eichendorffschule (Erweiterungsbau, Neubau Sporthalle, Erhalt Fach- und Oberklassenbau) beträgt rund 18.932.500 €. Für die vorgeschlagene Neurealisierung des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums analog Variante 3 wird ein Kostenrahmen in Höhe von 27.550.000 € angesetzt.

Für die Planung bis Leistungsphase 3 HOAI (Haushaltsreife) werden insgesamt 2,25 Mio. € benötigt.

Im Rahmen der Beschlussfassung zum Doppelhaushalt 2012/2013 wurden

Planungsmittel für die strukturelle und bauliche Weiterentwicklung des Standorts Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums und für die Erweiterung des Standorts Eichendorffschule (GRDRs 149/2012) in Höhe von insgesamt 650.000 EUR bereitgestellt.

Darüber hinaus sind im Rahmen des Sonderprogramms Schulsanierungen im Doppelhaushalt 2012/2013 für das Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium (Sanierung Hauptgebäude) und die Eichendorffschule (Sanierung Pavillons und Turnhalle) insgesamt 3.379.000 € eingestellt.

Um für die Maßnahmen zu den nächsten Doppelhaushalten Haushaltsreife entsprechend den Richtlinien für das Projektmanagement im Hochbau zu erreichen, hat der Verwaltungsausschuss dem Antrag Nr. 249/2012 der CDU-Gemeinderatsfraktion auf Umschichtung von Planungs- und Sanierungsmitteln einmütig zugestimmt.

|  | <b>Eichendorffschule</b> | <b>Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium</b> | <b>Summe</b>   |
|--|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Erwartete Planungskosten Leistungsphase 1-3 einschl. VOF-Verfahren und Realisierungswettbewerb |                          |                                   |                |
|  | 800.000,00 €             | 1.450.000,00 €                    | 2.250.000,00 € |
| Zur Verfügung stehende Mittel  |                          |                                   |                |
| GRDRs 149/2012   | 150.000,00 €             | 500.000,00 €                      | 650.000,00 €   |
| GRDRs 62/2011<br>GRDRs 78/2012<br>Beschluss VA<br>25.07.2012<br>(Antrag Nr.<br>249/2012)       | 2.864.000,00 €           | 515.000,00 €                      | 3.379.000,00 € |
| Summe  | 3.014.000,00 €           | 1.015.000,00 €                    | 4.029.000,00 € |
| Über-/Unterdeckung   | 2.214.000,00 €           | -435.000,00 €                     | 1.779.000,00 € |

#### **Beteiligte Stellen**

Das Referat WFB hat die Vorlage mitgezeichnet.

#### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

-

#### **Erledigte Anträge/Anfragen**

-

Dr. Susanne Eisenmann  
Bürgermeisterin

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

## Anlagen