

Rahmenterminplan (Meilensteine) Neue Mitte Leonhardvorstadt:

Aktuell geht die Verwaltung von folgender Terminplanung aus (Stand April 2022):

Grundsatzvorlage zur Vermarktung und Entwicklung:

Beschluss Juli 2022

Vorbereitung Konzeptverfahren

Interessentenaufruf für Konsortien

Seit Oktober 2021

Öffentliche Informationsveranstaltung mit Kontaktbörse zur Vernetzung von und mit Konsortien:

3. Quartal 2022

Konzeptverfahren:

Beschlussvorlage zur Vermarktung (Konzeptverfahren)

Ausschreibung des Konzeptverfahrens:

3./4. Quartal 2022

Sitzung Auswahlgremium, Vergabe der Grundstücksoption(en):

1. Quartal 2023 / 2. Quartal 2023

Beginn Optionphase, Kooperatives Architekturverfahren

Ab 2./3. Quartal 2023

Ergebnis Kooperatives Architekturverfahren, Beginn Bauantragsplanung

1. Quartal 2024

Vertragsabschluss, Baugenehmigung, Ende Optionsphase

4. Quartal 2024

Bauprozess

Abbruch Parkhaus (falls im weiteren Verfahren vorgesehen):

2./3. Quartal 2024

Baubeginn Neue Mitte

Ab 1. Quartal 2025

Baufertigstellung (in Abschnitten)

Ab 4. Quartal 2026 / 1. Quartal 2027

Bebauungsplan Stgt.321 Leonhardsplatz, Lazarett-, Katharinen-, Pfarrstraße

Aufstellungsbeschluss mit TÖB § 4 (1)

3. Quartal 2022

Auslegungsbeschluss mit TÖB § 4 (3)

2. Quartal 2024

Satzungsbeschluss

4. Quartal 2024

Begleitende Veranstaltungen der IBA'27

IBA'27 Festivals 2023, 2025,
IBA'27 Ausstellungsjahr 2027