

# Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 413/2023

**Bauvorhaben**Neubau Erweiterung und Umstrukturierung Bestand  
Schulgebäude  
Anne-Frank-Gemeinschaftsschule**Proj.Nr.:****03760103****Bauherr:**Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt  
vertreten durch das Hochbauamt**Planverfasser:**V-Architekten GmbH  
Köln

- Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung Kostenberechnung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss  
1. BA Erweiterungsbau

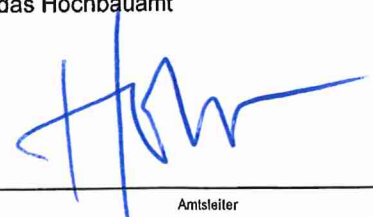
AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	35.730.000,00
IA 40V1165100	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	2.110.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	37.840.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	7.360.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>45.200.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	45.200.000,00

**Angaben zum Bauvorhaben**Fläche des Baugrundstücks m<sup>2</sup> 26.386  
Bebaute Fläche m<sup>2</sup> 6.296  
Netto-Grundfläche (NGF) m<sup>2</sup> 6.274  
Brutto-Rauminhalt (BRI) m<sup>3</sup> 28.695**Grundlagen der Kostenermittlung**Baubeschreibung vom 04.05.2023  
Pläne unmaßstäblich  
Baukostenindex 154,1  
Indexdatum Feb. 23**Grundlagen der Prognose**Bauzeit von 08/23-08/30 Monat/Jahr  
Prognosezeitraum  
jährl. Baupreissteigerung 5% p.a.  
Summe: siehe oben**Aufgestellt :**Stuttgart, 11.05.2023  
V-Architekten GmbH**v-architekten**v-architekten gmbh merowingerstr. 57 50677 köln  
t: +49(0)221 66 999 3-0 f: -33 mail: info@v-architekten.com

Architekt/-in

**Geprüft :**Stuttgart, 15.05.2023  
das HochbauamtGZ:  65-4.210  
Projektleiter/-inGZ: i.v. 65-4 

Abteilungsleiter/-in

**Einverstanden :**Stuttgart, 15.5.23  
das Hochbauamt

Amtsleiter

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

<sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko.gr. 610  
<sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)