

Landeshauptstadt Stuttgart  
Der Oberbürgermeister  
GZ: OB 4549-00

Stuttgart, 04.12.2020

## Stellungnahme zum Antrag

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen CDU-Gemeinderatsfraktion
Datum 27.10.2020
Betreff Zukunft der MüZe in Vaihingen endlich klären

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Zu Ziff. 1:

Bei der städtischen Immobilie Robert-Koch-Straße 21 handelt es sich um ein 3-geschossiges Wohngebäude in Vaihingen, welches bis Ende 2017 als Kinderhort genutzt wurde.

Nach dessen Auszug wurde das Gebäude für eine Nutzung durch MüZe (Familienzentrum) untersucht. Hierbei hat sich herausgestellt, dass ein umfassender Umbau / Modernisierung des Gebäudes einschließlich Einbau eines Aufzugs notwendig gewesen wäre, wonach sich die Gesamtkosten auf rd. 2 Mio. € belaufen.

Die gemeinderätlichen Gremien wurden hierüber in der Sitzung am 01.03.2019 informiert.

Aus wirtschaftlichen Gründen wurde daher das Objekt der SWSG angeboten, um dort geförderten Wohnungsbau nach Abbruch des Gebäudes zu errichten.

Die Prüfung der unterschiedlichen städtebaulichen Varianten, welche am 24.05.2019 im Gremium vorgestellt wurde, führte zu dem Ergebnis, dass der Erhalt des Gebäudes und die Modernisierung für die Vermietung an Studierende das Optimale wäre.

Die aktuelle Planung sieht vor, das ab Januar 2021 leerstehende Gebäude umzunutzen und auf den rd. 432 m<sup>2</sup> Wohnraum in Form von einer WG für 16 städtische Beschäftigte / Auszubildende, aufgeteilt in 3 Wohngemeinschaften, zu schaffen.

Die Beschlussfassung über den Verkauf des Gebäudes an die SWSG ist für den WA 11.12.2020 vorgesehen.

Nach dem Umbau wird die Landeshauptstadt Stuttgart das Wohnhaus zur Unterbringung städtischer Beschäftigter anmieten. Die durchschnittliche Kaltmiete beträgt 8,50 bis 9,00 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche/Monat.

Zu Ziff. 2:

Als Ersatz für die MüZe wurden diverse Objekte in den letzten Jahren geprüft, z. B. Schwabenplatz 3 (Schwabengalerie), Vaihinger Markt 31, aber auch Robert-Leicht-Straße 2.

Leider war keines der Gebäude geeignet. Im städtischen Besitz befinden sich in Vaihingen keine geeigneten Gebäude. Es bestünde – sofern MüZe nicht selbst ein Objekt sucht – die Möglichkeit eines Suchlaufs für Gebäude im Privatbesitz, wobei die Erfolgsaussichten als eher gering eingeschätzt werden.

Fritz Kuhn

Verteiler

I. **Referat WFB**

Liegenschaftsamt (2)

Stadtkämmerei (2)

**Referat JB**

Jugendamt (5)

II. nachrichtlich an:

1. 60 Stadträtinnen und Stadträte

2. S/OB

3. L/OB-K

4. **OB-KB**

5. **Referat AKR**

Haupt- und Personalamt

Kulturamt (2)

6. **Referat SWU**

Amt für Stadtplanung und Wohnen (4)

7. BezA Vai

8. Rechnungsprüfungsamt

9. Hauptaktei z.A.