

Stuttgart, 26.09.2013

Zielbeschluss zur Entwicklung des Eiermann-Campus im Stadtbezirk Stuttgart-Vaihingen

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	17.09.2013
Bezirksbeirat Vaihingen	Beratung	nicht öffentlich	17.09.2013
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	24.09.2013
Bezirksbeirat Vaihingen	Beratung	öffentlich	24.09.2013
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	26.09.2013

Beschlußantrag:

Neufassung des Beschlussantrags aufgrund der Beratung im Ausschuss für Umwelt und Technik am 24. September 2013.

Die Verwaltung wird beauftragt:

1. Für den Erhalt der vier denkmalgeschützten Gebäude des ehemaligen IBM Campus Vaihingen (Pascalstraße 100) des Architekten Egon Eiermann aus den Jahren 1969 bis 1972 sowie der Freiflächen im Umfeld dieser Gebäude (Rossow-Planung) die notwendigen Schritte vorzubereiten.
2. Dazu soll auf den Flurstücken 5944/1 und 5944/22 der Gemarkung Stuttgart-Vaihingen eine zusätzliche Bebauung ermöglicht werden, die über das im rechtsverbindlichen Bebauungsplan 1968/61 festgesetzte Maß der baulichen Nutzung hinaus geht.
3. Größe, Art und Dichte der Nutzung sollen durch die bisherigen Mitglieder des Fachkolloquiums, ergänzt durch politische Vertreter, entwickelt werden.

Im Rathaus soll eine Veranstaltung durchgeführt werden, die die Öffentlichkeit über die Bedeutung der Eiermann-Gebäude ebenso informiert wie über das angedachte Konzept zur Ausgestaltung des Geländes.

4. Der Gemeinderat nimmt die Planung des Büros Sorg und Frosch Projekt GmbH und Drees & Sommer, Variante 9 vom 6. August 2013 zur Kenntnis. Diese Planung stellt eine mögliche maximale Variante zur Entwicklung der Fläche dar.

Die Belange einer guten Anbindung durch den ÖPNV sind ebenso zu berücksichtigen wie der Erhalt der vorhandenen Waldflächen.

5. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem augenblicklichen Besitzer des Geländes und der Gebäude Verhandlung aufzunehmen, um insbesondere den weiteren Unterhalt der Gebäude bis zu einer zukünftigen Entwicklung zu gewährleisten. Ebenso entwickelt die Verwaltung einen möglichen Zeitplan für die Ideen- und Entwicklungsphase und den weiteren Ablauf, sowie über die Finanzierung und Entwicklung des Eiermann-Campus.

Begründung:

siehe Vorlage

Finanzielle Auswirkungen

Beteiligte Stellen

Keine

Vorliegende Anträge/Anfragen

Nr. 199/2013 der CDU-Gemeinderatsfraktion vom 30. April 2013 >>Ehemalige IBM-Zentrale in Vaihingen - ein Nutzungskonzept für die Zukunft tut Not

Nr. 386/2013 der Freie Wähler- Gemeinderatsfraktion vom 16. September 2013 >> Hybrides Wohnen im IBM-/Eiermann-Areal?

Nr. 392/2013 der FDP-Gemeinderatsfraktion vom 19. September 2013 >> Eiermann-Areal: Nichts über das Knie brechen

Nr. 393/2013 der SPD-Gemeinderatsfraktion vom 20. September 2013 >> Eiermann-Campus in Vaihingen

Erledigte Anträge/Anfragen

Keine

Fritz Kuhn
Oberbürgermeister

Anlagen

keine