

Protokoll:	Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	44
		TOP:	10
	Verhandlung	Drucksache:	91/2024
		GZ:	WFB
Sitzungstermin:	21.03.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	OB Dr. Nopper		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / fr		
Betreff:	Ausschreibung der Bauplätze Q15.1 und Q17.1 im Baugebiet NeckarPark in Stuttgart-Bad Cannstatt		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 23.02.2024, öffentlich, Nr. 23
Ergebnis: ohne Votum in die nachfolgenden Gremien verwiesen

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 27.02.2024, öffentlich, Nr. 52
Ergebnis: mehrheitliche Zustimmung

Gemeinderat vom 07.03.2024, öffentlich, Nr. 31
Ergebnis: Zurückstellung

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 15.03.2024, öffentlich, Nr. 47
Ergebnis: mehrheitliche Zustimmung mit der Maßgabe, die Vergabe gemäß den Kriterien der GRDRs 146/2021 Neufassung durchzuführen

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 21.02.2024, GRDRs 91/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Ausschreibung der zwei noch zu bildenden städtischen Quartiere mit insgesamt ca. 4.490 m², abgehend von dem unbebauten städtischen Grundstück der

Gemarkung Stuttgart-Bad Cannstatt

Flst. 2997/4 Hanna-Henning-Straße, Benzstraße -: 06 ha 35 a 06 m²

- 1.1 - **Quartier Q15.1** Hanna-Henning-Straße ca. 30 a 01 m²
1.2 - **Quartier Q17.1** Hanna-Henning-Straße ca. 14 a 89 m²,

ausschließlich an

Mitglieder des "Bündnis für Wohnen",

auf Grundlage der zwei beigefügten Exposés wahlweise

- a) im Wege des Erbbaurechts mit jährlichem Erbbauzins in Höhe von 148.307,27 EUR

(nachrichtlich: unter Zugrundelegung einer Grundstücksverbilligung von bis zu 45 % für die geförderten Sozialmietwohnungen (SMW))

alternativ

- b) zum Kauf zu einem vorläufigen Kaufpreis von insgesamt 6.810.364,17 EUR

(nachrichtlich: beitragsfreier Bodenwert/Verkehrswert für die zwei Quartiere 10.301.765 EUR abzüglich einer vorläufigen Grundstücksverbilligung in Höhe von 3.491.400,84 EUR für den Grundstücksanteil der städtischen Förderprogramme aus dem anteiligen Bodenwert)

wird zugestimmt.

2. Der gemäß Grundsatzvorlage GRDRs 477/2020 zur Entwicklung des NeckarParks vorgesehenen Bebauung der Quartiere

2.1 Q15.1: insgesamt ca. 77 geförderte SMW (hier aufgrund des geänderten Wohnungsschlüssels nach oben etwas abweichend zur GRDRs 477/2020 - Wohnanteil ca. 85 %)

2.2 Q17.1: insgesamt ca. 30 geförderte SMW (Wohnanteil ca. 75 %)

wird zugestimmt.

3. Über die endgültige Vergabe entscheidet der Gemeinderat auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses.

StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) legt wie im vorherigen Tagesordnungspunkt den Standpunkt seiner Fraktionsgemeinschaft im Hinblick auf Grundstücksverkäufe dar und beantragt die Streichung der Beschlussantragsziffer 1 b.

OB Dr. Nopper stellt zunächst den Streichungsantrag für die Beschlussantragsziffer 1 b zur Abstimmung und stellt fest, dass der Gemeinderat dies mehrheitlich bei 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen ablehnt.

Er stellt anschließend die **GRDs 91/2024 mit der Maßgabe des WA** (Die Vergabe ist gemäß den Kriterien der GRDs 146/2021 Neufassung durchzuführen) zur Abstimmung. Er stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich (6 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen) wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat SOS
zur Weiterbehandlung
Amt für öffentliche Ordnung

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. S/OB
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
Jugendamt (2)
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. Referat T
Tiefbauamt (2)
Tiefbauamt/SES
 7. *BezA Bad Cannstatt*
 8. Amt für Revision
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. *Fraktion FW*
 8. AfD-Fraktion
 9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand