

Stuttgart, 08.06.2016

**Umgestaltung Marktplatz Botnang und bebauungsplanmäßiger Ausbau der Grieg- und Eltinger Straße**

- Bau- und Vergabebeschluss
- Beauftragung von Ingenieurleistungen

**Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	21.06.2016
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	22.06.2016
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	23.06.2016

**Beschlußantrag:**

1. Der Umgestaltung des Marktplatzes in Botnang sowie dem bebauungsplanmäßigen Ausbau der Grieg- und Eltinger Straße gemäß dem Plan des Tiefbauamts und des Kostenanschlags des Tiefbauamts (Anlage 1 und 2) mit Gesamtkosten von 2.540.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähigen Eigenleistungen von 140.000 EUR) wird zugestimmt.
2. Die Gesamtauszahlung in Höhe von 2.400.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) wird im Teilfinanz- und Teilergebnishaushalt wie folgt gedeckt:

Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt  
Jahr 2016 und fr. 1.033.000 EUR  
Projekt 7.661045 - Neugestaltung Botnanger Mitte  
Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen

Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt  
Jahr 2016 und fr. 467.000 EUR  
Projekt 7.662941 - Erschließung, Straßenbau  
Jahr 2017 490.000 EUR  
Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen  
Jahr 2018 390.000 EUR  
Gesamt 1.347.000 EUR

Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt  
Jahr 2017 16.000 EUR  
Projekt 7.662951- Erschließung, Straßenbeleuchtung  
Ausz.Gr. 7873 - Sonstige Baumaßnahmen

Teilergebnishaushalt 660 - Tiefbauamt  
Jahr 2017 4.000 EUR  
Amtsbereich 6605410 - Gemeindestraßen  
KontenGr. 42120 - Unterhaltung sonst.  
unbewegliches Vermögen

3. Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen von voraussichtlich 140.000 EUR sind zu einem Anteil von 59.000 EUR beim Projekt 7.661045 - Neugestaltung Botnanger Mitte veranschlagt. Der Anteil für die Erschließungsmaßnahme von 81.000 EUR wird aus der hierfür im Teilfinanzhaushalt des Tiefbauamts veranschlagten Pauschale gedeckt (nicht zahlungswirksam). Die Mittel werden unter der KontenGr. 481, Aufwendungen für interne Leistungen, auf das oben genannte Projekt umgesetzt.
4. Der Vergabe der Straßenbauarbeiten für die gesamte Baumaßnahme an die EUROVIA Teerbau GmbH, Benzstraße 4, 71272 Renningen mit einer Vergabesumme von 1.616.914,39 EUR inkl. 19 % MwSt. wird zugestimmt. Die Vergabesumme wird über die in Ziffer 2 aufgeführte Finanzierung gedeckt.
5. Das Ingenieurbüro Dr.-Ing. Heinrich GmbH Planungsgesellschaft, Heerstraße 109, 71332 Waiblingen wird mit der Objektplanung (Lph. 1 bis 3, 5 bis 7) und der örtlichen Bauüberwachung (Lph. 8 + 9) beauftragt. Für die Leistungen wird ein Gesamthonorar in Höhe von 230.000 EUR (inkl. MwSt.) angesetzt. Mit der Entschließung des Technischen Referats vom 30. Juli 2015 wurden bereits 98.000 EUR bereitgestellt.
6. Aufgrund der Vergaben gemäß Ziffer 4 und 5 wird beim Projekt 7.662941 - Erschließung Straßenbau die im Haushaltsplan 2016 veranschlagte Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2017 mit 300.000 EUR und für das Jahr 2018 mit 346.000 EUR in Anspruch genommen.

**Begründung:**

Im Doppelhaushalt 2014/2015 wurden 1.094.000 EUR (incl. aktivierungsfähiger Eigenleistungen) für die Umgestaltung des Marktplatzes in S-Botnang bereit gestellt.

Mit der GRDRs 398/2015 wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 28. Juli 2015 die Entwürfe des Landschaftsarchitekturbüros Koeber zur Umgestaltung des Marktplatzes vorgestellt und mehrheitlich zugestimmt.

Neben der Umgestaltung des Marktplatzes werden die Grieg- und Eltinger Straße

nach dem Bebauungsplan "Griegstraße/Eltinger Straße Botnang Bo 111" umgestaltet. Dieser wurde am 25. Juli 2012 im Gemeinderat beschlossen. Neben der Neuordnung des ehemaligen „Röck-Areals“ mit neuen Wohn- und Geschäftsnutzungen wurden darin auch die umliegenden öffentlichen Verkehrsflächen den heutigen städtebaulichen Anforderungen entsprechend neu aufgeteilt. Diese bebauungsplanmäßige Umgestaltung wird aus dem vorhandenen Erschließungsbudget finanziert.

### Planung Marktplatz Botnang (Siehe auch Anlage 4)

#### **Beläge**

Auf dem Marktplatz Botnang sollen Betonpflastersteine im Format 60 x 15 cm in einem warmen Farbton verlegt werden. Dieses „Steinparkett“ wurde mit Vertretern des Bezirksbeirats, den Planern und der Verwaltung anhand einer Musterfläche vor Ort ausgewählt.

#### **Bäume**

12 Bestandsbäume (3 Baumhasel sowie 9 hoch-gewachsene Platanen) entfallen. Die Baumfällungen wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 1. Dezember 2015 mit GRDRs 1203/2015 vorgestellt.

Lediglich ein Solitärbaum (einer der 5 Bäume des Rondells) in Richtung Griegstraße und die restlichen 4 Platanen zur Eltinger Straße bleiben erhalten und werden um eine Neupflanzung ergänzt. Die bestehenden Bäume werden mit einem Stahlband umfasst und erhalten ein ca. 20-30 cm hohes Hochbeet, das mit einem Splittmulch abgedeckt wird.

#### **Brunnen/Ruhstatt**

Der vorhandene Wäscherbrunnen wird auf Wunsch des Bezirksbeirats abgebaut und durch einen neuen Brunnen ersetzt. Dieser Brunnen wird aus regionalem Sandstein (Mühlbacher Schilfsandstein) hergestellt und hat eine Länge von 6,0 m. Das Wasser fließt über einen bronzierten Auslass über eine geriffelte Sandsteinoberfläche. Diese Optik nimmt die Riffelung eines Waschbretts zum Vorbild.

Ebenfalls aus Sandstein wird eine Ruhstatt (auch Ruhbank) in unmittelbarer Nähe zum Brunnen erstellt. Die Ruhbank wird mit einer Inschrift versehen und erinnert an den Schwäbischen Albverein, Ortsgruppe Botnang, der die Bank mit einer Spende unterstützt. Ruhbänke finden sich in der Landschaft um Stuttgart und dienten Wandersleuten in alten Zeiten als Ruhe- und Vesperplatz.

#### **Toilettenhaus und Paravent-Sichtschutz**

Das bestehende Toilettenhaus wird in die bisherige Grünfläche an der Ecke Regerstraße/Eltinger Straße verlegt. Als Sichtschutz zum Marktplatz wird ein sogenannter Paravent aufgestellt. Dieser besteht aus 156 bronzierten Metallstäben. Der Paravent hat eine Länge von ca. 18 m und eine Höhe von 2,10 m.

#### **Kunstwerk**

Auf dem Marktplatz im Bereich der 4 Platanen zur Eltinger Straße wird eine Spielskulptur „Apfel und Birne“ aufgestellt. Die Spielskulptur ist aus einem starken Blech mit einer ornamentalen Lochung. Sie kann von Kindern durchstiegen werden und ist gleichzeitig Rückzugsort für die Kinder.

### **Beleuchtung**

Auf dem Marktplatz werden 5 Mastleuchten aufgestellt. Es sind Lichtstäbe, die den Platz im Ortszentrum auch in der Nacht und in der Dämmerung herausstellen.

### **Marktplatz/Veranstaltungen**

Für den zukünftigen Marktbetrieb werden Stromanschlüsse in die Mastleuchten integriert. In Abstimmung mit dem Ortsverein und dem Bezirksbeirat wurden zusätzliche Stromanschlüsse, Möglichkeiten für Frischwasserleitungen sowie Abwasserpunkte für Veranstaltungen wie das Botnanger Ortsfest auf dem Platz festgelegt.

### Planung Eltinger Straße und Griegstraße

#### **Beläge**

Die Straßen werden in Asphalt, die Gehwege in Betonplatte 50 x 50 cm realisiert.

#### **Straßenquerschnitt**

Die Eltinger Straße weist im Bestand vor allem im Bereich der Einmündungen zur Himmerreichstraße sowie zur Nöllenstraße eine überbreite Fahrspur auf. Die Gehwege sind teils sehr schmal und die Querung für Fußgänger ist damit sehr unübersichtlich und weit. Nach dem Umbau wird die Eltinger Straße auf einheitlich 6,50 m Breite ausgebaut und die Bordsteine auf 3 cm abgesenkt. Die Querungsmöglichkeiten für Fußgänger sowie die Aufenthaltsqualität werden dadurch deutlich verbessert. Im Bereich des Marktplatzes wird eine überdachte Haltestelle für den Botnanger Ortsbus vorgesehen.

Die Griegstraße wird im Bestand erneuert und um Gehwegnasen zur besseren Querung sowie um 6 Bäume ergänzt.

#### **Bäume**

In der Eltinger Straße werden 5, in der Griegstraße 6 neue Bäume gepflanzt.

### Vergabe Straßenbau

Zur Angebotseröffnung am 27. April 2016 haben 7 Firmen Angebote abgegeben. Der preisgünstigste Bieter auf den Amtsentwurf ist die EUROVIA Teerbau GmbH, Benzstraße 4, 71272 Renningen mit einer Vergabesumme von 1.616.914,39 EUR inkl. 19 % MwSt.

### Vergabe der Ingenieurleistungen

Für die Bearbeitung und Planung und der Bauleitung wird das Büro Dr.-Ing. Heinrich

GmbH Planungsgesellschaft vorgeschlagen. Das Büro weist eine große Erfahrung und Fachkenntnis bei der Umgestaltung von innerstädtischen Plätzen auf. Das Büro ist in der Lage, die Leistungen fach- und termingerecht zu erbringen. Das Honorar nach HOAI ist dem Aufgabenumfang angemessen.

Die Planung des Marktplatzes bis zur Leistungsphase 3 wurde durch das Büro Koeber Landschaftsarchitekten erbracht.

### Terminplan

Die Umgestaltungsmaßnahme soll im September 2016 mit dem Umbau der Griegstraße beginnen. Im Anschluss folgt der Marktplatz, der bis zum Sommer 2017 fertiggestellt sein wird. Der Umbau in der Eltinger Straße wird dann bis Frühjahr 2018 abgeschlossen sein.

Der Bezirksbeirat Botnang hat in seiner Sitzung vom 12. Januar 2016 den Planungen zum Marktplatz und zum bebauungsplanmäßigen Umbau der Grieg- und Eltinger Straße zugestimmt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Siehe Anlage 5

Auf den Folgelastenbeleg (Anlage 3) wird verwiesen.

### **Beteiligte Stellen**

Referat WFB, Referat StU

### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

-

### **Erledigte Anträge/Anfragen**

-

Dirk Thürna  
Bürgermeister

### **Anlagen**

Anlage 1: Umgestaltungsplan  
Anlage 2: Kostenberechnung  
Anlage 3: Folgelastenbeleg  
Anlage 4: Details Marktplatz  
Anlage 5: Finanzielle Auswirkungen

## Anlagen>



Anlage 1 zu GRDRs 364\_2016.pdf



Anlage 2 zu GRDRs 364\_2016.pdf



Anlage 3 zu GRDRs 364\_2016.pdf



Anlage 4 zu GRDRs 364\_2016.pdf



Anlage 5 zu GRDRs 364.pdf