

Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 505/2021

Bauvorhaben: AWS-Betriebsstelle Wangen
Gingener Straße 23

Proj.Nr.:
05330105

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, Eigenbetrieb für Abfallwirtschaft Stuttgart, AWS
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Birk, Heilmeyer und Frenzel Architekten GmbH, Stuttgart

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	18.500.000 €
	Kosten für Außenanlagen	enthalten
	Kosten für Photovoltaikanlagen	430.000 €
	Kosten für Artenschutz	250.000 €
	Gesamtkosten	19.180.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung) ³⁾	236.000 €
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	19.416.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks 12161 m ² Bebaute Fläche 3847 m ² Netto-Grundfläche (NGF) 2207 m ² Brutto-Rauminhalt (BRI) 31192 m ³	Baubeschreibung vom 29.11.19 Pläne M 1:50 vom 02.03.21 Baukostenindex 120,2 Indexdatum 02/2021	Bauzeit von 10/21 bis 08/23 Heutige Indexsteigerung: / Jahr Angenommene Baupreissteigerung: 2,5 % / Jahr

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾	Einverstanden :
Datum 28.05.2021	Stuttgart, 31.5.2021 Hochbauamt	Stuttgart, 19.06.2021 Hochbauamt
Birk Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH Adlerstraße 31, 70199 Stuttgart T +49 711 664 8220, F +49 711 664 822 28 www.bhfundf.com _____ Architekt /-in	Projektbearbeiter /-in 05.5.107 _____ Projektleiter /-in	_____ Abteilungsleiter /-in
	_____	_____ Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
5) Nichtzutreffendes streichen

Verteller
65-1, DLZ
65-5