

Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 65

Kita Eierstraße im Stadtbezirk Stuttgart-Süd

Planzeichnung



Flächennutzungsplan

Änderung Nr. 65

STUTTGART


Amt für Stadtplanung und Wohnen

Kita Eierstraße

Stuttgart-Süd

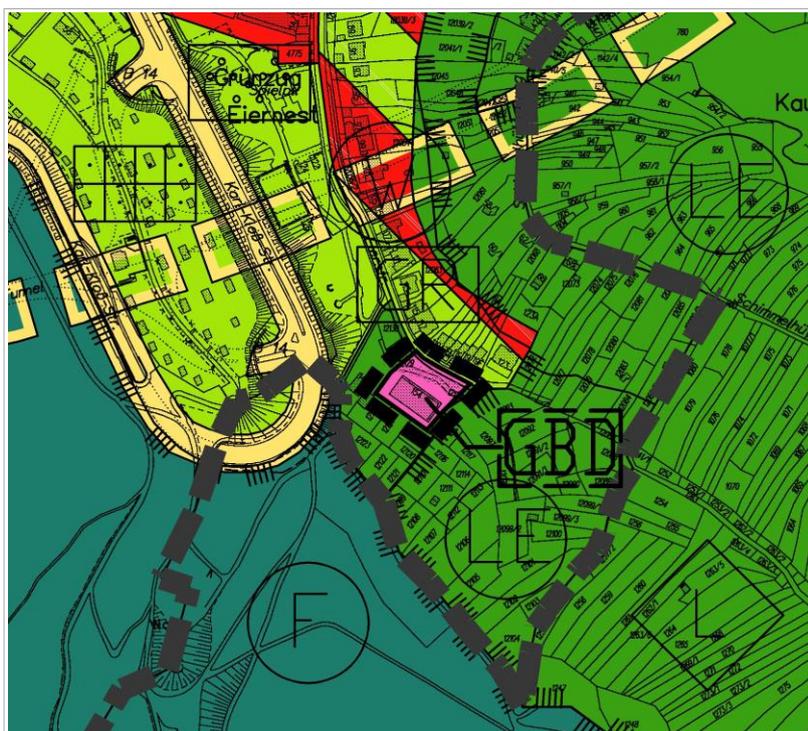
Planzeichnung vom 06.12.2022


Geltender Stand

 Fläche für Landwirtschaft mit
Ergänzungsfunktionen 0,17 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt


Beabsichtigte Darstellung

 Sonstige Gemeinbedarfsfläche
(Umnutzung) 0,17 ha

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt

Flächennutzungsplan Stuttgart

Änderung Nr. 65

Kita Eierstraße in Stuttgart-Süd

Bauflächen

Planung Bestand

		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gemischte Baufläche Verwaltung
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche
		Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.: (Wald)
		Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt
		Großflächiger Einzelhandel
		Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche
		Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche)

Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

Bestand

	City mit oberzentraler Funktion
	Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
	Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

Flächen für den Gemeinbedarf

Planung Bestand

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Überörtliche Verwaltung
		Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität
		Gebäude für Kultur und Versammlung
		Größere Krankenhäuser
		Feuerwehr
		Hallenbäder
		Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen
		Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser)

Ver- und Entsorgungsflächen

Planung Bestand

		Ver- und Entsorgungsflächen
		Kraftwerk
		Umspannwerk
		Abfallverwertungsanlage, Deponie
		Heizkraftwerk
		Gasversorgungsanlage
		Wasserwerk
		Wasserbehälter
		Kläranlage
		Richtfunkeinrichtungen
		Sonstige Versorgungsflächen
		Elektrische Freileitung ab 100 KV
		Hauptleitungen für Wasser und Gas

Verkehrsflächen

Planung Bestand

	Bundesautobahn, Strassentyp I
	Regionale Verbindung, Strassentyp II
	Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III
	Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV
	Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III
	Parkierungsanlagen
	Flächen für Bahnanlagen
	S-Bahn mit Haltestelle
	Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle
	Vermerk der neuen Linienführung "S 21"
	Fläche für den Luftverkehr
	City-Logistik-Zentrum

Grünflächen

Planung Bestand

		Grünflächen
		Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark
		Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim
		Sportfläche
		Freibad
		Friedhof
		Dauerkleingartenanlage
		Kleintierzuchtanlage
		Jugendfarm/Aktivspielplatz
		Zeltplatz, Campingplatz
		Grünkorridor/Grünnetzungen durch Siedlungsbereiche
		Grünverbindung/ - durchlass
		Grünsanierungsbereiche
		Gartenhausgebiete

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Planung Bestand

		Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen
		Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna
		Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich/ Erwerbsgartenbau (Glashäuser)
		Aussiedlerhof
		Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
		Waldfläche
		Wasserfläche
		Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wasserwirtschaft
		Bundeswasserstrasse
		Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie
		Wasserrückhaltefläche
		Überschwemmungsgebiet
		Heilquellen
		Alllasten:
		Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
		Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen

Sonstiges

Planung Bestand

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II)
	Grabungsschutzgebiet
	Grenzlinien, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind
	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
	Fluglärmkontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643
	Gemarkungsgrenze Stuttgart
	Stadtbezirksgrenzen
	Stadtteilgrenzen
	Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden
	Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden