

Landeshauptstadt Stuttgart
Der Oberbürgermeister
GZ: OB 4611-00

Stuttgart, 30.07.2015

Beantwortung zur Anfrage

Stadträtinnen/Stadträte – Fraktionen AfD-Gemeinderatsfraktion
Datum 23.04.2015
Betreff Modulare Bauweise von Kindertagesstätten

Anlagen

Text der Anfragen/ der Anträge

Seit 2011 verfolgt die Verwaltung eine mehrgleisige Strategie zur Schaffung von Betreuungsplätzen. Neben individuell geplanten Bauten, die unverändert ihre Berechtigung haben wenn verfügbare Baugrundstücke, das Planungsrecht oder bestehende Altbausubstanz erschwerte Rahmenbedingungen vorgeben, werden inzwischen zahlreiche Kindertagesstätten als Typen- oder Fertigbauten errichtet.

Bei den Typenbauten handelt es sich um zweigeschossige Gebäude mit quadratischem Grundriss, die in Paketen von zwei bis drei Einrichtungen zusammengefasst von einem Planerteam bearbeitet und durch einen Generalunternehmer errichtet werden. Der bauliche Standard dieser dauerhaft konzipierten Gebäude entspricht uneingeschränkt den sonst üblichen Maßstäben an städtische Kindertageeinrichtungen. Aktuelle Beispiele für Typenbauten sind die Einrichtungen Kauffmannstraße in Botnang, Winterlinger Weg in Möhringen, Ottmarsheimer Straße in Stammheim oder die von Ihnen in Ihrer Anfrage genannte Meluner Straße in Vaihingen.

Darüber hinaus werden unter dem Begriff Fertigbauten weitere Einrichtungen über ein Generalübernehmerverfahren errichtet. Planung und Bauausführung werden in diesen Fällen konstruktionsoffen ausgeschrieben und als Gesamtleistung vergeben. Die Bauten nutzen industrielle Vorfertigungstechniken und sind durch rationelle, modulare Gebäuderaster geprägt. Ihr befristeter Charakter erlaubt Ausnahmen vom Planungsrecht und erschließt auf diese Weise Grundstücke, die sonst keine Verwendung für den Kita-Ausbau finden könnten. Der Gebäudestandard ist im Vergleich der Regelbauten reduziert (keine EnEV -30%, kein Aufzug, Verzicht auf Dachbegrünung, jedoch keine Abstriche bei der Kinderbetreuung). Beispiele für Fertigbauten stehen im Scheewittchenweg in Möhringen (Holzbau) oder in der Solitudestraße in Weilimdorf (Betonfertigteilbau).

Fritz Kuhn
Oberbürgermeister

Verteiler
<Verteiler>