

## Anlage 2 zu GRDRs 855/2013

### Kalkulation der Nutzungsentgelte

#### Ausstattung und Lage: einfach

Straße	WHG-NR	GES. WOHN-FL.	MIETE MTL	BK mtl.	MIETE / Jahr	BK / Jahr	IST-Kosten Strom / Jahr	Ist-Kosten Gas / Jahr	Wasser / Schmutzwasser / Jahr	Schönheits-reparaturen / Jahr	Abschreibung / Jahr f. Investitionen	Versicher-ung / Jahr	Gesamtkosten / Jahr	Gesamtkosten / Jahr / Wohnung
	2a	56,00	338,80 €	103,00 €	4.065,60 €	1.236,00 €	1.424,63 €	2.402,24 €		1.120,00 €	175,00 €	14,28 €	10.437,75 €	10.452,03 €
	2b											14,28 €	14,28 €	
	2c Gem.Raum													
	109 -1.OG li	40,00	286,00 €	65,00 €	3.432,00 €	780,00 €	271,75 €	1.126,27 €		800,00 €	175,00 €	14,28 €	6.599,30 €	6.599,30 €
	110 -Eg li	39,00	184,24 €	64,00 €	2.210,88 €	768,00 €	778,88 €	1.410,75 €		780,00 €	175,00 €	14,28 €	6.137,79 €	6.137,79 €
	111-1.OG re	40,00	229,46 €	65,00 €	2.753,52 €	780,00 €	374,62 €	763,08 €		800,00 €	175,00 €	14,28 €	5.660,50 €	5.660,50 €
	112- 2.OG li	40,00	207,87 €	65,00 €	2.494,44 €	780,00 €	275,60 €	578,76 €		800,00 €	175,00 €	14,28 €	5.118,08 €	5.118,08 €
	114	50,00	259,84 €	82,00 €	3.118,08 €	984,00 €	606,83 €	624,99 €		1.000,00 €	175,00 €	14,28 €	6.523,18 €	6.523,18 €
<b>Gesamt / Jahr</b>	<b>40.490,88 €</b>	<b>265,00</b>			<b>18.074,52 €</b>	<b>5.328,00 €</b>	<b>3.732,31 €</b>	<b>6.906,09 €</b>		<b>5.300,00 €</b>	<b>1.050,00 €</b>	<b>99,96 €</b>	<b>40.490,88 €</b>	<b>40.490,88 €</b>
<b>Gesamt/Monat</b>	<b>3.374,24 €</b>													
<b>Bedarf pro m²</b>	<b>12,73 €</b>													

Anlage 2 zu GRDs 855/2013

Kalkulation der Nutzungsentgelte

**Ausstattung und Lage: mittel**

Straße	WHG-NR	GES. WOHN-FL.	MIETE MTL	BK mtl.	MIETE / Jahr	BK / Jahr	IST-Kosten Strom / Jahr	Ist-Kosten Gas / Jahr	Wasser / Schmutzwasser / Jahr	Schönheits-reparaturen / Jahr	Abschreibung / Jahr f. Investitionen	Versicher-ung / Jahr	Gesamtkosten / Jahr	Gesamtkosten / Jahr / Wohnung
	115	48,38	359,33 €	91,00 €	4.311,96 €	1.092,00 €	302,26 €	0,00 €		967,60 €	175,00 €	14,28 €	6.863,10 €	6.863,10 €
	121	43,00	340,00 €	41,00 €	4.080,00 €	492,00 €	469,36 €	894,38 €		860,00 €	175,00 €	14,28 €	6.985,02 €	6.985,02 €
	10a											14,28 €	14,28 €	
	10b	69,00	590,00 €	83,32 €	7.080,00 €	999,84 €	476,37 €	6.558,59 €		1.380,00 €	175,00 €	14,28 €	16.684,08 €	16.698,36 €
	10c									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	122	44,00	360,00 €	50,00 €	4.320,00 €	600,00 €	558,71 €	1.629,19 €		880,00 €	175,00 €	14,28 €	8.177,18 €	8.177,18 €
	3a	78,00	532,17 €	142,00 €	6.386,04 €	1.704,00 €	2.328,59 €			1.560,00 €	175,00 €	14,28 €	12.167,91 €	12.196,47 €
	3b											14,28 €	14,28 €	
	3c											14,28 €	14,28 €	
	117-EG	38,00	324,90 €	30,00 €	3.898,80 €	360,00 €	410,58 €	703,19 €	194,78 €	760,00 €	175,00 €	14,28 €	6.516,63 €	6.516,63 €
	118-1.OG	38,00	324,90 €	30,00 €	3.898,80 €	360,00 €	1.125,05 €	953,22 €	194,78 €	760,00 €	175,00 €	14,28 €	7.481,13 €	7.481,13 €
	119-2.OG	38,00	324,90 €	30,00 €	3.898,80 €	360,00 €	336,40 €	1.003,19 €	194,78 €	760,00 €	175,00 €	14,28 €	6.742,45 €	6.742,45 €
	120-DG	25,00	227,50 €	30,00 €	2.730,00 €	360,00 €	334,14 €	929,22 €	194,78 €	500,00 €	175,00 €	14,28 €	5.237,42 €	5.237,42 €
	allgemein						92,23 €		779,12 €					
	116 EG li.	50,00	340,00 €	50,00 €	4.080,00 €	600,00 €	290,07 €	1.698,09 €		1.000,00 €	175,00 €	14,28 €	7.857,44 €	7.857,44 €
	116/2. OG	50,00	350,00 €	50,00 €	4.200,00 €	600,00 €	447,43 €	749,14 €		1.000,00 €	175,00 €	14,28 €	7.185,85 €	7.185,85 €
	116/3 EG re.	50,00	350,00 €	50,00 €	4.200,00 €	600,00 €	239,89 €	1.228,71 €		1.000,00 €	175,00 €	14,28 €	7.457,88 €	7.457,88 €
	125, EG li	35,00	269,50 €	99,00 €	3.234,00 €	1.188,00 €	191,80 €			700,00 €	175,00 €	14,28 €	5.503,08 €	5.503,08 €
	5a	77,76	426,67 €	251,00 €	5.120,04 €	3.012,00 €	314,26 €			1.555,20 €	175,00 €	14,28 €	10.190,78 €	10.219,34 €
	5b		12,78 €							0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	5c									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	129 a, 2. OG, 2.v.re	45,00	364,50 €	66,00 €	4.374,00 €	792,00 €	756,00 €	360,00 €		900,00 €	175,00 €	14,28 €	7.371,28 €	7.385,56 €
	129 b											14,28 €	14,28 €	
	129 c													
	108,1.OG,re	51,00	395,25 €	74,00 €	<b>4.743,00 €</b>	888,00 €	756,00 €	192,00 €		1.020,00 €	€ 175,00	14,28 €	7.788,28 €	7.788,28 €
	8a	54,00	364,50 €	76,00 €	4.374,00 €	912,00 €	412,38 €	2.494,99 €		1.080,00 €	175,00 €	14,28 €	9.462,65 €	9.476,93 €
	8b											14,28 €	14,28 €	
	12a	54,00	364,50 €	76,00 €	4.374,00 €	912,00 €	422,12 €	981,62 €		1.080,00 €	175,00 €	14,28 €	7.959,02 €	7.973,30 €
	12b											14,28 €	14,28 €	
	123	54,00	364,50 €	76,00 €	4.374,00 €	912,00 €	566,64 €	538,33 €		1.080,00 €	175,00 €	14,28 €	7.660,25 €	7.660,25 €
	126	54,00	380,70 €	75,00 €	4.568,40 €	900,00 €	387,56 €	1.296,00 €		1.080,00 €	175,00 €	14,28 €	8.421,24 €	8.421,24 €
	107	51,00	351,00 €	35,50 €	4.212,00 €	426,00 €	540,00 €	900,00 €		1.020,00 €	175,00 €	14,28 €	7.287,28 €	7.287,28 €
	6a	72,80	487,76 €	100,00 €	5.853,12 €	1.200,00 €	629,44 €	1.527,50 €		1.456,00 €	175,00 €	14,28 €	10.855,34 €	10.869,62 €
	6b									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	7a	73,60	493,12 €	101,00 €	5.917,44 €	1.212,00 €	900,53 €	2.117,63 €		1.472,00 €	175,00 €	14,28 €	11.808,88 €	11.823,16 €
	7b									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	106	31,00	249,71 €	62,00 €	<b>2.996,52 €</b>	744,00 €	420,00 €	240,00 €		620,00 €	€ 175,00	14,28 €	5.209,80 €	5.209,80 €
	9a	60,00	395,00 €	121,00 €	4.740,00 €	1.452,00 €	330,33 €	126,11 €		1.200,00 €	175,00 €	14,28 €	8.037,72 €	8.066,28 €
	9b									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	9c									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	32a	114,80	872,48 €	415,00 €	10.469,76 €	4.980,00 €	211,83 €			2.296,00 €	175,00 €	14,28 €	18.146,87 €	18.601,64 €
	32b									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	33a						411,93 €			0,00 €		14,28 €	426,21 €	
	33b									0,00 €		14,28 €	14,28 €	
	124, DG li	55,00	371,25 €	78,00 €	4.455,00 €	936,00 €	255,06 €	771,21 €		1.100,00 €	175,00 €	14,28 €	7.706,55 €	7.706,55 €
	127,2.OG re	49,00	325,85 €	72,00 €	3.910,20 €	864,00 €	475,75 €	113,40 €		980,00 €	175,00 €	14,28 €	6.532,63 €	6.532,63 €
<b>Gesamt / Jahr</b>	<b>239.938,14 €</b>	<b>1405,96</b>	<b>10.227,59 €</b>		<b>122.577,72 €</b>	<b>27.501,84 €</b>	<b>15.392,70 €</b>	<b>28.005,71 €</b>	<b>1.558,24 €</b>	<b>29.086,80 €</b>	<b>4.550,00 €</b>	<b>628,32 €</b>	<b>239.938,14 €</b>	<b>239.923,86 €</b>
<b>Gesamt/Monat</b>	<b>19.994,85 €</b>													
<b>Bedarf pro m²</b>	<b>14,22 €</b>													

Anlage 2 zu GRDRs 855/2013

Kalkulation der Nutzungsentgelte

**Ausstattung und Lage: gut**

Straße	WHG-NR	GES. WOHN-FL.	MIETE MTL	BK mtl.	MIETE / Jahr	BK / Jahr	IST-Kosten Strom / Jahr	Ist-Kosten Gas / Jahr	Wasser / Schmutzwasser / Jahr	Schönheits-reparaturen / Jahr	Abschreibung / Jahr f. Investitionen	Versicher-ung / Jahr	Gesamtkosten / Jahr	Gesamtkosten / Jahr / Wohnung
	16/ 2	27,73	255,00 €	144,00 €	3.060,00 €	1.728,00 €	187,41 €			554,60 €	175,00 €	14,28 €	5.719,29 €	5.719,29 €
	16/ 3	28,02	265,00 €	145,00 €	3.180,00 €	1.740,00 €	323,75 €			560,40 €	175,00 €	14,28 €	5.993,43 €	5.993,43 €
	16/ 1	21,84	210,00 €	89,00 €	2.520,00 €	1.068,00 €	126,12 €			436,80 €	175,00 €	14,28 €	4.340,20 €	4.340,20 €
	15 a	72,00	650,00 €	148,33 €	7.800,00 €	1.779,96 €	460,76 €			1.440,00 €	175,00 €	14,28 €	11.670,00 €	11.684,28 €
	15 b											14,28 €	14,28 €	
	130	26,00	240,00 €	100,00 €	2.880,00 €	1.200,00 €	360,00 €	444,00 €		520,00 €	175,00 €	14,28 €	5.593,28 €	5.593,28 €
	14 a	93,51	1.070,00 €	131,00 €	12.840,00 €	1.572,00 €	685,20 €	983,55 €		1.870,20 €	175,00 €	14,28 €	18.140,23 €	18.168,79 €
	14 b											14,28 €	14,28 €	
	14 c											14,28 €	14,28 €	
	13 a	110,00	1.276,00 €	146,00 €	15.312,00 €	1.752,00 €	822,96 €	1.317,77 €		2.200,00 €	175,00 €	14,28 €	21.594,01 €	21.622,57 €
	13 b											14,28 €	14,28 €	
	13 c											14,28 €	14,28 €	
	11a	107,35	1.162,60 €	300,00 €	13.951,20 €	3.600,00 €	798,34 €			2.147,00 €	175,00 €	14,28 €	20.685,82 €	20.728,66 €
	11b											14,28 €	14,28 €	
	11c											14,28 €	14,28 €	
	11d											14,28 €	14,28 €	
<b>Gesamt / Jahr</b>	<b>93.850,50 €</b>	<b>486,45</b>	<b>5.128,60 €</b>		<b>61.543,20 €</b>	<b>14.439,96 €</b>	<b>3.764,54 €</b>	<b>2.745,32 €</b>		<b>9.729,00 €</b>	<b>1.400,00 €</b>	<b>228,48 €</b>	<b>93.850,50 €</b>	<b>93.850,50 €</b>
<b>Gesamt/Monat</b>	<b>7.820,88 €</b>													
<b>Bedarf pro m²</b>	<b>16,08 €</b>													