

**Raumprogramm Übersicht Flächen für das Zentrale Verwaltungsgebäude der Branddirektion (Grundstücke Q17 und Q16.1)**

Stand 14.04.2022

Neubau Zentrales Verwaltungsgebäude - Übersicht Nutzflächen

**Berechnung Netto-Grundfläche mit Raumprogrammprüfung für ein Zentrales Verwaltungsgebäude**

<b>Übersicht Flächen Modul "Fachabteilung"</b>	<b>NF Vergleich (alle Geschosse)</b>	<b>NF Vergleich EG</b>	<b>NF - BGF EG 20,0%</b>	<b>NF - BGF EG (20%) + OG´s</b>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Übergeordnete Bereiche</b>	<b>264,00 m<sup>2</sup></b>	<b>264,00 m<sup>2</sup></b>	316,80 m <sup>2</sup>	316,80 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Übergeordnete Bereiche inkl. Außenbereiche + Parkplätze	594,00 m <sup>2</sup>	594,00 m <sup>2</sup>	646,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Amtsleitung</b>	<b>371,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	482,30 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Amtsleitung inkl. Außenbereiche + Parkplätze	433,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 5 Strategisches Management</b>	<b>461,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	599,30 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 5 Strategisches Management inkl. Außenbereiche + Parkplätze	711,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 1 Verwaltung</b>	<b>776,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	1008,80 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 1 Verwaltung inkl. Außenbereiche + Parkplätze	1051,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 2 Einsatzplanung</b>	<b>624,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	811,20 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 2 Einsatzplanung inkl. Außenbereiche + Parkplätze	886,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 3 Technik</b>	<b>604,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	785,20 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 3 Technik inkl. Außenbereiche + Parkplätze	704,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 4 Einsatzvorbeugung</b>	<b>670,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	871,00 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Abt. 4 Einsatzvorbeugung inkl. Außenbereiche + Parkplätze	932,50 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul fhS</b>	<b>101,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	131,30 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul fhS inkl. Außenbereiche + Parkplätze	126,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

<b>Übersicht Flächen Modul aller "Fachabteilungen"</b>	<b>NF Vergleich (alle Geschosse)</b>	<b>NF Vergleich EG</b>	<b>NF - BGF EG 20,0%</b>	<b>NF - BGF EG (20%) + OG´s</b>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul "Fachabteilung"</b>	<b>3871,00 m<sup>2</sup></b>	<b>264,00 m<sup>2</sup></b>	316,80 m <sup>2</sup>	4406,60 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen inkl. Außenbereiche + Parkplätze	5438,50 m <sup>2</sup>	594,00 m <sup>2</sup>	646,80 m <sup>2</sup>	

<b>Übersicht Flächen "Parken Dienstfahrzeuge"</b>	<b>NF Vergleich (alle Geschosse)</b>	<b>NF Vergleich EG</b>	<b>NF - BGF EG 20,0%</b>	<b>NF - BGF EG (20%) + OG´s</b>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul "Dienstfahrzeuge"</b>	<b>318,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul Dienstfahrzeuge inkl. Außenbereiche + Parkplätze	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

<b>Übersicht Flächen "Verwaltungsstab u. rückwärtiger Bereich VwS"</b>	<b>NF Vergleich (alle Geschosse)</b>	<b>NF Vergleich EG</b>	<b>NF - BGF EG 20,0%</b>	<b>NF - BGF EG (20%) + OG´s</b>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul "Verwaltungsstab u. rückwärtiger Bereich VwS"</b>	<b>913,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	1186,90 m <sup>2</sup>
Gesamtsumme Flächen Modul VwS / rVwS inkl. Außenbereiche + Parkplätze	1663,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

**Zentrales Verwaltungsgebäude der Branddirektion (Grundstücke Q17 und Q16.1)**  
**Raumprogramm - Übersicht der Flächen**

<b>Flächen - Modul Übergeordnete Bereiche</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>ÜB-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>ÜB-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Putzmittelraum, Aufzug	14,00 m <sup>2</sup>
<b>ÜB-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	Arbeitsplatz Empfang, Foyer / Eingangsbereich, Sanitätsraum / 1.Hilfe	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Übergeordnete Bereiche</b>		<b>264,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>264,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ÜB-3.01</b>	<b>Außenbereich</b>	
	Parkplätze barrierefrei, Besucherparkplätze, Vorbereich / Außenbereich "Foyer / Eingangsbereich"	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Übergeordnete Bereiche inklusive Parkierung</b>		<b>594,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>594,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Flächen - Modul Amtsleitung inkl. Logistikflächen Abteilung 5 - Strategisches Management</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>AL-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>AL-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Putzmittelraum, Kopier- u. Druckerraum, Plotterraum, Lagerräume, Akten- u. Archivräume	105,00 m <sup>2</sup>
<b>AL-1.02</b>	<b>Bereitschafts- u. Aufenthaltsbereiche</b>	
	Teeküche, Getränkelager, Schrankraum, Pausenraum	50,00 m <sup>2</sup>
<b>AL-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	6 Büroräume, Besprechungsräume	216,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Amtsleitung inkl. Logistikflächen Abteilung 5 - Strategisches Management</b>		<b>371,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>AL-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	62,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Amtsleitung inkl. Logistikflächen Abteilung 5 - Strategisches Management inklusive Parkierung</b>		<b>433,50 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**Zentrales Verwaltungsgebäude der Branddirektion (Grundstücke Q17 und Q16.1)**  
**Raumprogramm - Übersicht der Flächen**

<b>Flächen - Modul Abteilung 5 - Strategisches Management</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>SM-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>SM-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	Siehe AL-1.01	0,00 m <sup>2</sup>
<b>SM-1.02</b>	<b>Bereitschafts- u. Aufenthaltsbereiche</b>	
	Siehe AL-1.02	0,00 m <sup>2</sup>
<b>SM-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	19 Büroräume, Besprechungsräume	461,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 5 - Strategisches Management</b>		<b>461,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>SM-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 5 - Strategisches Management inklusive Parkierung</b>		<b>711,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Flächen - Modul Abteilung 1 - Verwaltung</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>V-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>V-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Putzmittelraum, Kopier- u. Druckerraum, Plotterraum, Lagerräume, Akten- u. Archivräume	139,00 m <sup>2</sup>
<b>V-1.02</b>	<b>Bereitschafts- u. Aufenthaltsbereiche</b>	
	Teeküche, Getränkelager, Schrankraum, Pausenraum	50,00 m <sup>2</sup>
<b>V-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	27 Büroräume, Besprechungsräume	587,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 1 - Verwaltung</b>		<b>776,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>V-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	275,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 1 - Verwaltung inklusive Parkierung</b>		<b>1051,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**Zentrales Verwaltungsgebäude der Branddirektion (Grundstücke Q17 und Q16.1)**  
**Raumprogramm - Übersicht der Flächen**

<b>Flächen - Modul Abteilung 2 - Einsatzplanung</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>EP-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>EP-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Putzmittelraum, Kopier- u. Druckerraum, Plotterraum, Lagerräume, Akten- u. Archivräume	99,00 m <sup>2</sup>
<b>EP-1.02</b>	<b>Bereitschafts- u. Aufenthaltsbereiche</b>	
	Teeküche, Getränkelager, Schrankraum, Pausenraum	50,00 m <sup>2</sup>
<b>EP-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	22 Büroräume, Besprechungsräume	475,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Abteilung 2 - Einsatzplanung</b>		<b>624,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>EP-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	262,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 2 - Einsatzplanung inklusive Parkierung</b>		<b>886,50 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Flächen - Modul Abteilung 3 - Technik</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>T-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>T-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Putzmittelraum, Kopier- u. Druckerraum, Plotterraum, Lagerräume, Akten- u. Archivräume	179,00 m <sup>2</sup>
<b>T-1.02</b>	<b>Bereitschafts- u. Aufenthaltsbereiche</b>	
	Teeküche, Getränkelager, Schrankraum, Pausenraum	50,00 m <sup>2</sup>
<b>T-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	17 Büroräume, Besprechungsräume	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 3 - Technik</b>		<b>604,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>T-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 3 - Technik inklusive Parkierung</b>		<b>704,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**Zentrales Verwaltungsgebäude der Branddirektion (Grundstücke Q17 und Q16.1)**  
**Raumprogramm - Übersicht der Flächen**

<b>Flächen - Modul Abteilung 4 - Vorbeugender Brandschutz</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>EV-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>EV-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Putzmittelraum, Kopier- u. Druckerraum, Plotterraum, Lagerräume	149,00 m <sup>2</sup>
<b>EV-1.02</b>	<b>Bereitschafts- u. Aufenthaltsbereiche</b>	
	Teeküche, Getränkelager, Schrankraum, Pausenraum	50,00 m <sup>2</sup>
<b>EV-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	24 Büroräume, Besprechungsräume	471,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 4 - Vorbeugender Brandschutz</b>		<b>670,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>EV-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	262,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Abteilung 4 - Vorbeugender Brandschutz inklusive Parkierung</b>		<b>932,50 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Flächen - Modul feuerwehrgeschichtliche Sammlung</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>fhS-1</b>	<b>Funktionsbereiche</b>	
<b>fhS-1.01</b>	<b>Funktionsräume</b>	
	WC-Anlagen, Bücherei, Lagerräume	80,00 m <sup>2</sup>
<b>fhS-2</b>	<b>Verwaltung / Sonstiges</b>	
	1 Büroraum	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul feuerwehrgeschichtliche Sammlung</b>		<b>101,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>fhS-3</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze (Besucher, Dienstfahrzeuge) - Synergie bei Inbetriebnahme Führungsstab und Verwaltungsstab	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul feuerwehrgeschichtliche Sammlung inklusive Parkierung</b>		<b>126,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**Zentrales Verwaltungsgebäude der Branddirektion (Grundstücke Q17 und Q16.1)**  
**Raumprogramm - Übersicht der Flächen**

<b>Flächen - Modul Dienstfahrzeuge</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>DF-1.01</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	16 Dienstfahrzeuge (Pkw), Abstellbereich Dienst-Pedelecs	318,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Dienstfahrzeuge</b>		<b>318,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Flächen - Modul Verwaltungsstab (VwS) und rückwärtiger Bereich Verwaltungsstab (rVwS)</b>		
Nr.	Nutzung	Raumbedarf m <sup>2</sup> Summe Gesamtfläche optimiert
<b>V-1</b>	<b>Sonderbereich</b>	
<b>V-1.01</b>	<b>Sonderbereich allgemein</b>	
	Gesonderter Zugang, Treppenraum, Lastenaufzug	x
<b>V-1.02</b>	<b>Verwaltungsstab</b>	
	Sicherheitsschleuse, Wartebereich, Garderobenraum, Verwaltungsstab, Geschäftszimmer VwS, Multifunktionsräume, Lagerräume, Teeküche, WC-Anlagen, Putzmittelraum, Sanitätsraum / 1. Hilfe	544,00 m <sup>2</sup>
<b>V-1.03</b>	<b>Rückwärtiger Bereich Verwaltungsstab</b>	
	Sicherheitsschleuse, Wartebereich, Garderobenraum, 5 Büroräume multifunktional nutzbar, Kopier- u. Druckerraum, Lagerräume, Teeküche, WC-Anlagen, Putzmittelraum, Sanitätsraum / 1. Hilfe	369,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Verwaltungsstab (VwS) und rückwärtiger Bereich Verwaltungsstab (rVwS)</b>		<b>913,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>V-2</b>	<b>Tiefgarage</b>	
	Parkplätze Verwaltungsstab - Synergie mit den Parkplätzen der Fachabteilungen	750,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Flächen Modul Verwaltungsstab (VwS) und rückwärtiger Bereich Verwaltungsstab (rVwS)</b>		<b>1663,00 m<sup>2</sup></b>
davon im EG liegende Flächen		<b>0,00 m<sup>2</sup></b>