

**Satzung zur Änderung der Satzung
der Landeshauptstadt Stuttgart
über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
(Erschließungsbeitragssatzung - EBS)
vom 19. November 2009**

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart hat am.....aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) sowie der §§ 2, 26 Abs. 1 Satz 3, 34, 38 Abs. 1 Satz 2 in Verbindung mit § 31 Abs. 2 und § 38 Abs. 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG), jeweils in der derzeit geltenden Fassung, folgende Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Stuttgart über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS) vom 19. November 2009 (Änderungssatzung) beschlossen:

§ 1

Die Satzung der Landeshauptstadt Stuttgart über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) vom 19. November 2009 (Amtsblatt Nr. 48 vom 26. November 2009 - Stadtrecht Nr. 6/3), zuletzt geändert am 6. April 2017 (Amtsblatt Nr. 15/16 vom 13. April 2017) wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:

1. § 3 Abs. 3 Nr. 4 erhält folgende Fassung:

„4. den Zeitpunkt des Abschlusses der Herstellungsarbeiten in dem Zeitraum vom 5. Oktober 2013 bis 13. April 2017:“

2. § 3 Abs. 3 Nr. 5 erhält folgende Fassung:

„5. den Zeitpunkt des Abschlusses der Herstellungsarbeiten in dem Zeitraum vom 14. April 2017 bis zum 31. August 2023.“

3. § 3 Abs. 3 Nr. 6 wird neu eingefügt:

„6. den Zeitpunkt des Abschlusses der Herstellungsarbeiten in dem Zeitraum ab dem 1. September 2023:

6.1	Anbaustraßen in oder an Gewerbe- und Industriegebieten	262,00 EUR
6.2	Sonstige Anbaustraßen, die	
	a) bis zu 15 % gepflastert sind	255,00 EUR
	b) über 15 % bis zu 50 % gepflastert sind	294,00 EUR
	c) über 50 % gepflastert sind	428,00 EUR

Die seitlichen Begrenzungen des Straßenraums aus Pflaster je Straßenseite bis 0,5 m Breite gelten nicht als Pflasterung.

6.3	Wohnwege (ohne Treppenwege)		220,00 EUR
6.4	Parkflächen		
	als flächenmäßige Teileinrichtungen der Erschließungsanlagen nach Nr. 6.1 und 6.2 entsprechend den dort genannten Einheitssätzen		
6.5	Grünanlagen		
	als flächenmäßige Teileinrichtungen der Erschließungsanlagen nach Nr. 6.1 bis 6.3		
	a) allgemein		52,00 EUR
	b) Zuschlag je Einzelbaumpflanzung		3.000,00 EUR
6.6	Vorfluter Abwasserkanal für Treppenwege	pro m ²	9,01 EUR“

4. § 3 Abs. 4 erhält folgende Fassung:

„(4) Aufteilung der Einheitssätze für Teileinrichtungen einer Erschließungsanlage:

Einheitssätze nach § 3 Abs. 3 Nr.	Erschließungsanlagen ohne Entwässerung und Beleuchtung	Einrichtungen für Entwässerung / Beleuchtung	
1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1 und 6.1	80 %	13 %	7 %
1.2 a), 2.2 a), 3.2 a), 4.2 a), 5.2 a) und 6.2 a)	75 %	14 %	11 %
1.2 b), 2.2 b), 3.2 b), 4.2 b), 5.2 b) und 6.2 b)	76 %	14 %	10 %
1.2 c), 2.2 c), 3.2 c), 4.2 c), 5.2 c) und 6.2 c)	79 %	8 %	13 %
1.3, 2.3, 3.3, 4.3, 5.3 und 6.3	67 %	23 %	10 %

5. § 6 Abs. 3 wird wie folgt geändert:

Die Angabe „§ 33 Satz 11“ wird in „§ 33 Satz 1“ geändert.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt am 1. September 2023 in Kraft.