

Stuttgart, 25.04.2024

## Sanierung Stuttgart Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße- Verkürzung der Lieferzeiten am Vaihinger Markt

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	14.05.2024
Bezirksbeirat Vaihingen	Beratung	öffentlich	14.05.2024
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Vorberatung	öffentlich	04.06.2024
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	06.06.2024

### Beschlussantrag

Die Lieferzeiten für den Vaihinger Markt werden von 18:00 bis 11:00 Uhr auf 5:00 bis 11:00 Uhr verkürzt.

### Kurzfassung der Begründung

Der Vaihinger Markt unterliegt einem stetigen Trading Down Prozess. Fehlnutzungen, Leerstände und die Verödung des öffentlichen Raums tragen zur Abwärtsspirale bei. Im Rahmen des Sanierungsgebiets werden diese Themen bearbeitet, und in dem zur Verfügung stehenden Handlungsspielraum wird dieser Entwicklung entgegengewirkt. Ein Faktor der zur Verödung des öffentlichen Raums beiträgt, ist die Möglichkeit den Innenhof sowie Teile der Einkaufsstraße des Vaihinger Markts, die als Fußgängerbereiche gewidmet sind, über zwei Drittel des Tages zu befahren.

Eine Verkürzung der Lieferzeiten am Vaihinger Markt von 18:00 bis 11:00 Uhr auf 5:00 bis 11:00 Uhr ist deshalb notwendig, um die folgenden Ziele der Sanierungssatzung (GRDrs 483/2027) zu erreichen:

- „Aufhebung funktionaler und gestalterischer Mängel im öffentlichen Raum durch Ausgleich der Nutzerinteressen: Aufenthaltsqualität, sichere Vernetzung für Fußgänger (wo möglich barrierefrei) und Radfahrer, Parkierungsangebote für Anwohner, Besucher und Gewerbetreibende“
- „Entwicklung und Umsetzung eines zukunftsfähigen Gesamtkonzepts für den Vaihinger Markt“

### **Klimarelevanz**

Die Maßnahme hat keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

SOS

T

WFB

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

117/2022: Verbesserungen für Vaihingen – Nicht nur für den Markt, sondern auch für die Mitte

Peter Pätzold  
Bürgermeister

### **Anlagen**

Anlage 1: Ausführliche Begründung

Anlage 2: Antrag des Bezirksbeirats Vaihingen „Lieferzeiten für den Vaihinger Markt“

Anlage 3: Protokoll der Bezirksbeiratssitzung am 20. September 2023

Anlage 4: Lageplan Fußgängerbereich Vaihinger Markt

## **Ausführliche Begründung**

Der Vaihinger Markt entstand in den 70er und 80er Jahren im Rahmen der ersten Sanierung in Vaihingen. Damals wurde eine konsequente Flächensanierung durchgeführt und ca. 10.000 m<sup>2</sup> gewachsene Bebauung abgerissen. Stattdessen wurde ein Blockrand mit Innenhof und Tiefgarage darunter hergestellt. Dieses Quartier, mit mehr Platz für Fußgänger, parkenden Verkehr in der Tiefgarage und Läden sollte die neue Ortsmitte von Vaihingen sein.

Heute funktioniert das Konzept der 70er und 80er Jahre nicht mehr. Inzwischen hat sich der motorisierte Individualverkehr (MIV) den öffentlichen Raum des Vaihinger Markts, der einst für Fußgänger konzipiert wurde, weitestgehend zurückerobert. Ruhender und fahrender Autoverkehr nehmen den öffentlichen Raum des Vaihinger Markts für sich ein. Aktuell ist dort kein Raum für urbanes Leben und das gewohnte Treiben einer Fußgängerzone. Die beschriebene Entwicklung trägt zur Verödung des öffentlichen Raums in der Ortsmitte bei, macht den Vaihinger Markt unattraktiv für Passanten und letztlich auch für Ladenbetreiber, denen die Laufkundschaft ausbleibt. Zunehmend reißen Leerstände, Minder- und Fehlnutzungen Löcher in die Ladenkette der Einkaufsstraße und tragen zur Abwärtsspirale bei.

Im Rahmen des Sanierungsgebiets wurde 2023 an der Zufahrt zum Innenhof des Vaihinger Markts eine Schranke montiert, die zwischen 11:00 Uhr und 18:00 Uhr von einem privaten Schließdienst geschlossen wird. Da regelmäßig im Innenhof illegal geparkt wurde, hat sich die Stadterneuerung seit Beginn des Sanierungsgebiets 2017 zur Wahrung des Fußgängerbereichs und zur Erreichung der Sanierungsziele für diese Schranke eingesetzt.

Die Aufenthaltsqualität des Fußgängerbereichs Vaihinger Markts kann schon vor der großen Umgestaltung und ohne bauliche Eingriffe nachhaltig gesteigert werden. Im September 2023 wurde im Bezirksbeirat Vaihingen bereits ein Antrag auf die Verkürzung der Lieferzeiten am Vaihinger Markt gestellt und mit 15 Stimmen einstimmig beschlossen (Anlagen 2 und 3). Die Verkürzung der Lieferzeiten von 18:00 Uhr bis 11:00 Uhr auf 5:00 Uhr bis 11:00 Uhr würde für den öffentlichen Raum des Vaihinger Markts einen wichtigen Mehrwert bedeuten und die Aufenthaltsqualität für Passanten am Vaihinger Markt deutlich steigern. Der Fußgängerbereich würde nicht mehr durch Autos dominiert sein, die fahrend oder stehend viel Platz beanspruchen und den Aufenthalt für Passanten am Vaihinger Markt unattraktiv machen.

Die Bereiche Rathausplatz, Innenhof Vaihinger Markt und Einkaufsstraße Vaihinger Markt sind als Fußgängerzone straßenrechtlich gewidmet, aber vor Ort als Gehwege (VZ 239) im Sinne der Straßenverkehrsordnung (StVO) beschildert (Anlage 4). Im Dezember 2023 wurden die bestehenden Verkehrszeichen in diesem Bereich erneuert und ergänzt. Derzeit wäre ein erneuter Austausch wirtschaftlich nicht zu rechtfertigen, zumal verkehrsrechtlich kein Unterschied besteht, ob die Bereiche als Fußgängerzone oder als Gehweg beschildert sind. Die Zusatzzeichen für die Beschilderung der Lieferzeit werden davon unabhängig ausgetauscht.

Derzeit wird im Rahmen des Sanierungsgebiets Vaihingen 4 -Östliche Hauptstraße- die Ausschreibung für einen Realisierungswettbewerb zur Gestaltung des öffentlichen Raums mit Ideenteil zum Blockrandbereich Vaihinger Markt vorbereitet. Mit der Neu- und Umgestaltung des öffentlichen Raums soll dieser wieder attraktiver für Passanten und Ladenbetreiber werden.