



In Stuttgart zu Hause.

Konzept zur Errichtung wiederverwendbarer Wohnmodule
zur Flüchtlingsunterbringung auf temporär verfügbaren Grundstücken

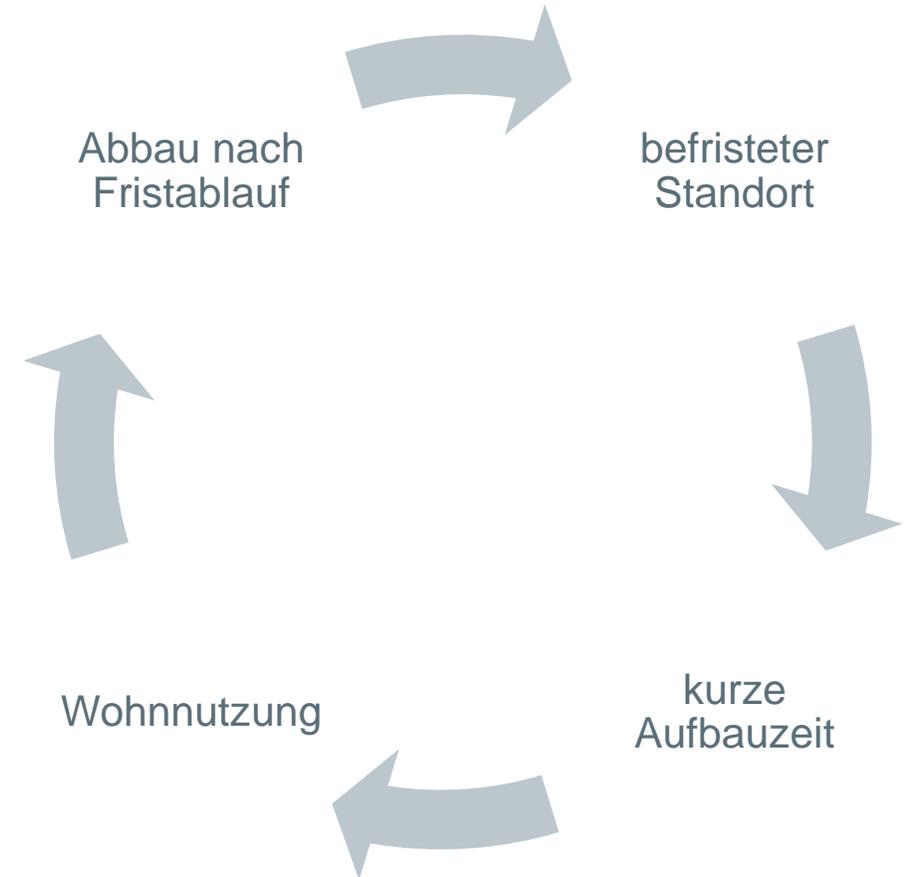
Stuttgart, 09.12.2022

KONZEPT WIEDERVERWENDBARE MODULE

In Stuttgart zu Hause.

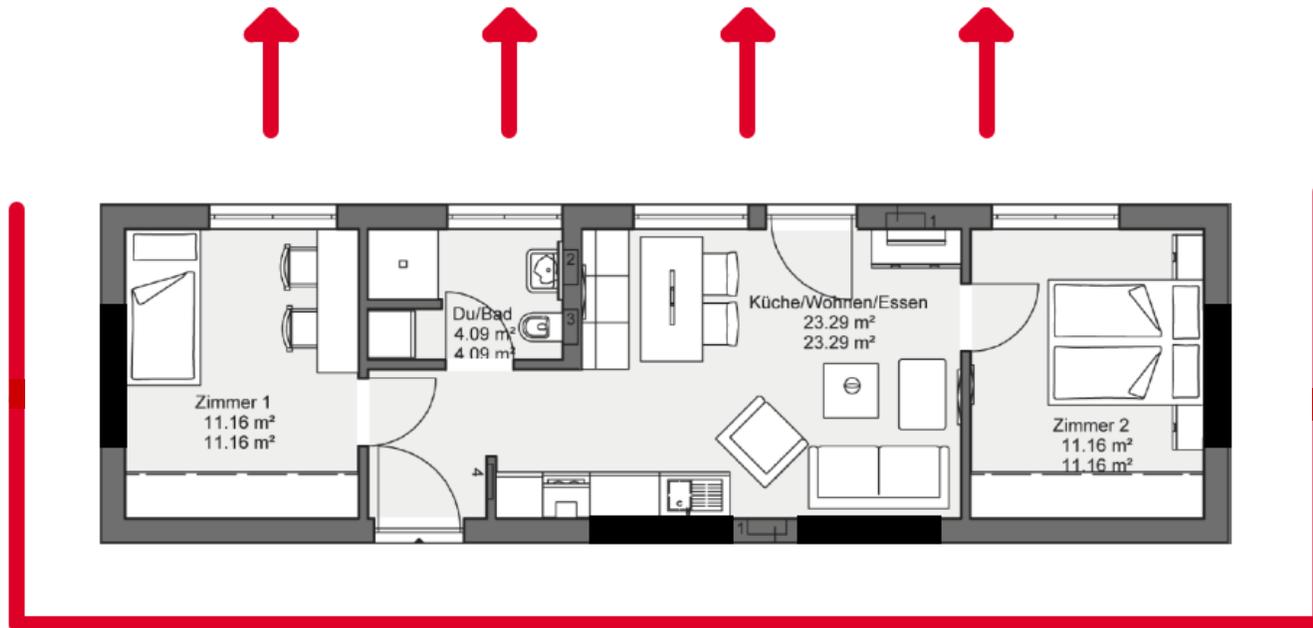


- mehrere Nutzungsphasen an verschiedenen Standorten
- hohe Wohnqualität bei sehr kompakten Grundrissen
- ökologisch nachhaltige Bauweise
- Wiederverwendung der Module und der Stahlkonstruktionen (Treppen) möglich
- standortbezogene Kosten sind durch Auswahl der Potentialgrundstücke zu minimieren



GRUNDMODUL

In Stuttgart zu Hause.



Einzelmodul
Wohnungsgrundriss

Grundrißkonzept
Maßstab 1:50

THOMAS SCHÜLER ARCHITEKTEN
BÜRO FÜR ARCHITECTUR UND STADTPLANUNG

ca. 50 m² Wohnfläche für
4 Bewohner

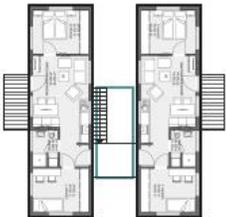
MÖGLICHE HAUSGRUPPEN



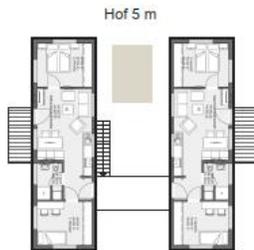
Einzelmodul
14,5 m x 4,35 m



Modul barrierefrei
(ggf. Schallschutzgrundriss)



gespiegelt und gestapelt
1 TRH
kleine Überdachung möglich



gespiegelt und gestapelt
1 TRH
gemeinschaftlicher Hof
(5,00 m wg. Brandüberschlag)



gespiegelt und gestapelt
Verschiebung



gespiegelt und gestapelt
Verschiebung
(5,00 m wg. Brandüberschlag)



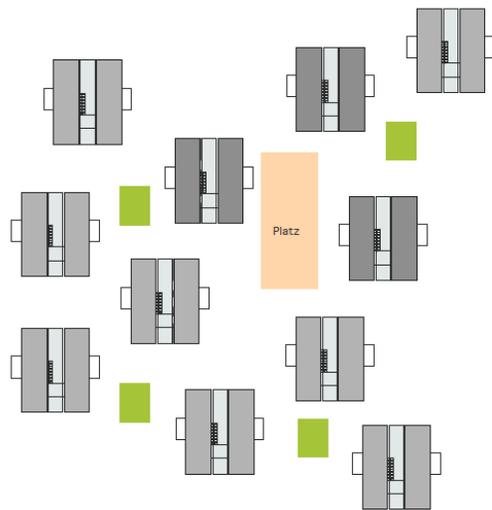
städtebauliche Anordnung
Hofbildung

städtebauliche Typologien
Maßstab 1:250

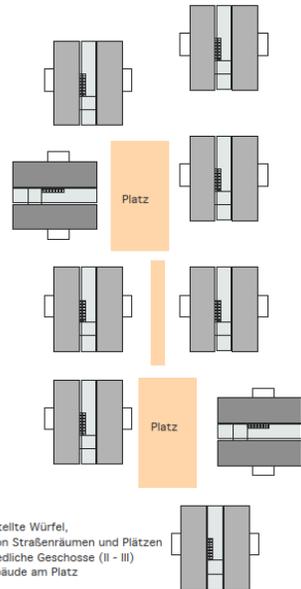
THOMAS SCHÜLER ARCHITEKTEN
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG

städtebauliche Typologie
Varianten

MÖGLICHE QUARTIERE

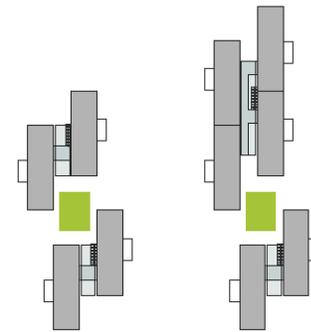


locker gestellte Würfel,
unterschiedliche Geschosse (II - III)
höher Gebäude am Platz

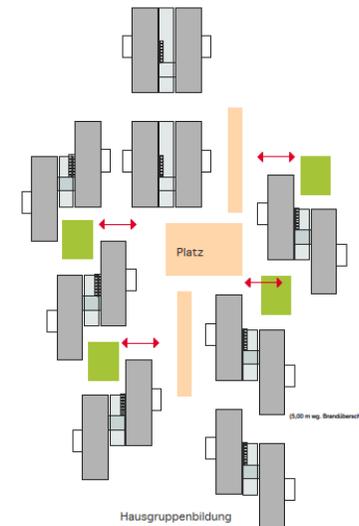


linear gestellte Würfel,
Bildung von Straßenräumen und Plätzen
unterschiedliche Geschosse (II - III)
höher Gebäude am Platz

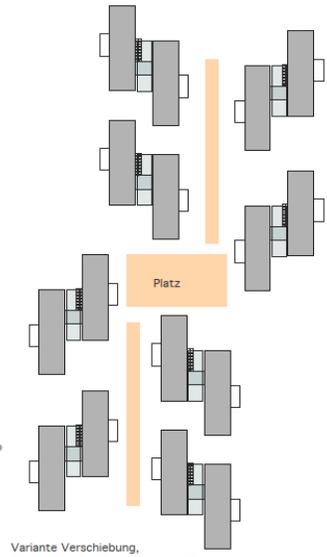
städtetechnische Struktur
Hausgruppe Würfel
Maßstab 1:500



Hausgruppenbildung



Hausgruppenbildung



Variante Verschiebung,
Bildung von Straßenräumen und Plätzen

städtetechnische Struktur
Hausgruppe Verschiebung
Maßstab 1:500

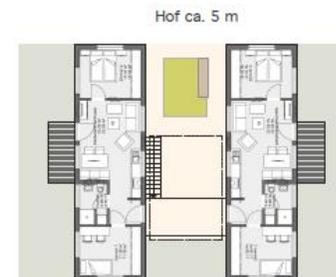
ROHRACKERSTRASSE STUTT GART - HEDELFINGEN

In Stuttgart zu Hause.



ROHRACKERSTRASSE STUTT GART - HEDELFINGEN

In Stuttgart zu Hause.

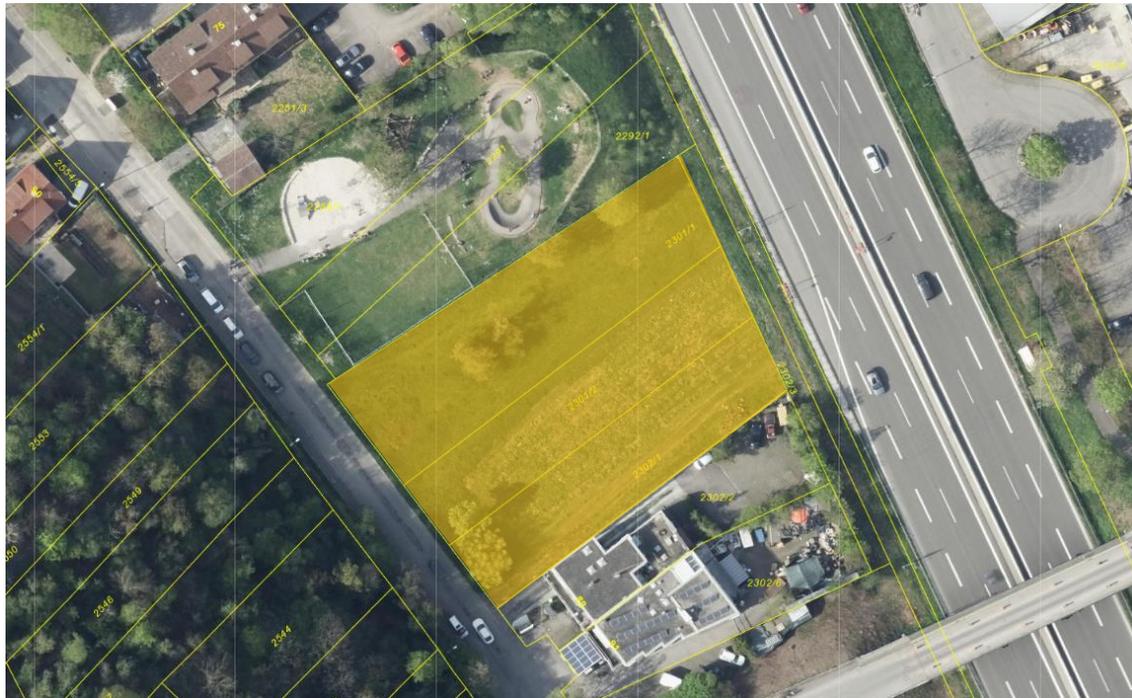


Hausgruppen mit gemeinschaftlicher Mitte
Maßstab 1:500

**19 Wohnmodule für
76 Personen**

1 Büromodul

AMSTETTER STRASSE STUTTGART - HEDELFINGEN



AMSTETTER STRASSE STUTTGART - HEDELFINGEN

In Stuttgart zu Hause.



Typ Schallschutz
(+barrierefrei)



Variante 2
nur Zeilenbauten
Schallschutzgebäude zur B10
durch zusammenrücken und bauliche
Verstärkung der AW

Maßstab 1:500

**19 Wohnmodule für
76 Personen**

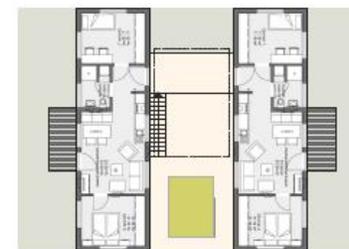
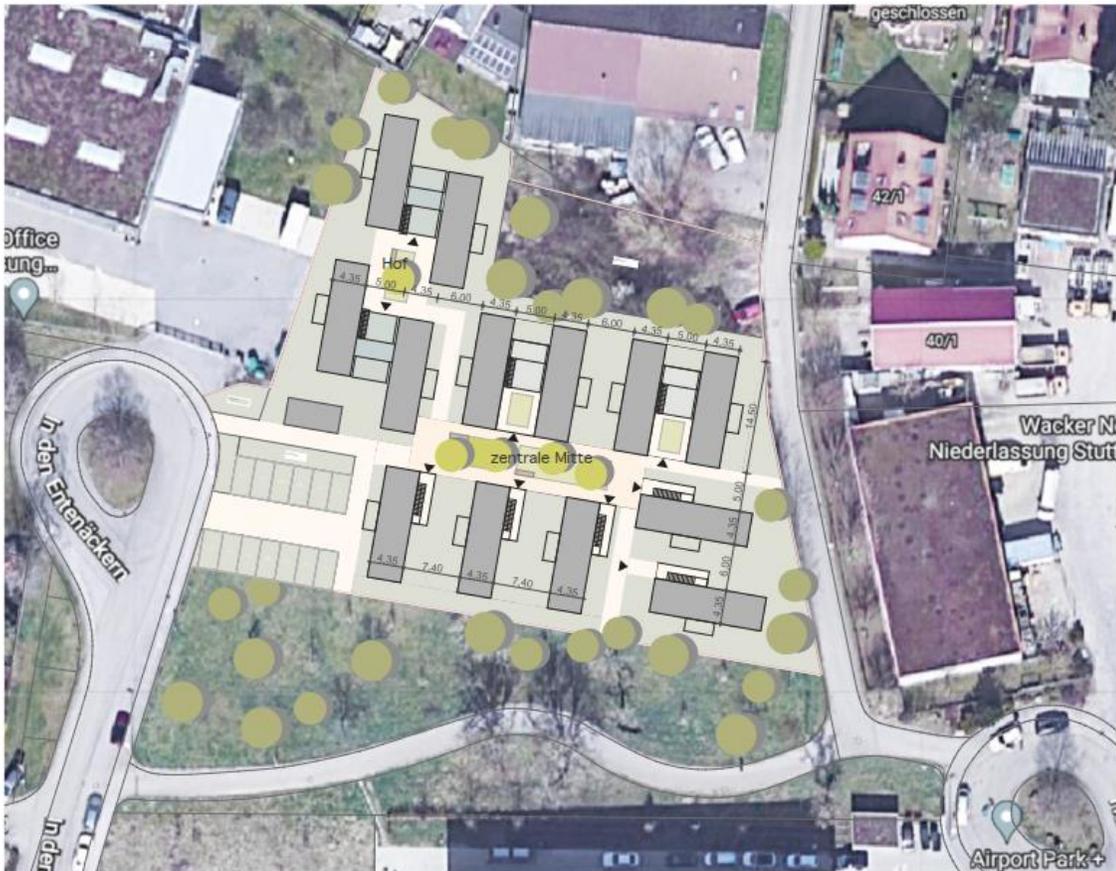
1 Büromodul

IN DEN ENTENÄCKERN STUTTGART - PLIENINGEN



IN DEN ENTENÄCKERN STUTTGART - PLIENINGEN

In Stuttgart zu Hause.



Kombination aus Zeilen und Hausgruppen
Maßstab 1:500

**25 Wohnmodule für
100 Personen**

1 Büromodul

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

		Rohrackerstraße		Amstetter Straße		Entenäcker		Gesamtsumme	
Anzahl Module in Stück		20		20		26		66	
entspricht Wohnfläche in m²		1.000		1.000		1.300		3.300	
KGr	Erläuterung	GP	nachhaltige Investition	GP	nachhaltige Investition	GP	nachhaltige Investition	GP	nachhaltige Investition
nach DIN	Text	€ brutto	€ brutto	€ brutto	€ brutto	€ brutto	€ brutto	€ brutto	€ brutto
2	vorbereitende Maßnahmen: Baustelleneinrichtung, Fundamente, Entwässerung, Schächte etc.	265.300 €		241.300 €		340.300 €		846.900 €	
3+4	Wohnmodule: inkl. Transport und Montage, Stahltreppen, Stege, Geländer, Technikmodul etc.	4.588.000 €	4.525.000 €	4.508.000 €	4.445.000 €	5.825.000 €	5.744.000 €	14.921.000 €	14.714.000 €
5	Aussenanlage: Wege, Winkelscheiben, Begrünung, Be- leuchtung Aussenanlage, Medienanschlüsse etc.	418.700 €	15.000 €	570.700 €	10.000 €	542.700 €	15.000 €	1.532.100 €	40.000 €
7	Nebenkosten: ca. 13% aus Baukosten	690.000 €		691.600 €		872.100 €		2.253.700 €	
Zwischensumme KGr 2-5		5.272.000 €		5.320.000 €		6.708.000 €		17.300.000 €	
Gesamtsumme		5.962.000 €	4.540.000 €	6.011.600 €	4.455.000 €	7.580.100 €	5.759.000 €	19.553.700 €	14.754.000 €
pro m² Wohnfläche		5.962 €		6.012 €		5.831 €		5.925 €	
davon standortbezogene Kosten, Summe		1.422.000 €		1.556.600 €		1.821.100 €		4.799.700 €	
pro m² Wohnfläche		1.422 €		1.557 €		1.401 €		1.454 €	

