

# Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 623 / 2022

**Bauvorhaben** Neubau Tageseinrichtung für Kinder und Jugendtreff  
Asperger Straße 41 in Stuttgart-Stammheim

**Proj.Nr.:**  
19990201

**Bauherr:** Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser:** Simon Freie Architekten BDA  
Stuttgart

- Hoheitsbereich    
  Grobe Kostenschätz    
  Kostenberechnung    
  Fortschreibung  
 Unternehmensbereich    
  Kostenschätzung    
  Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	7.863.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	247.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	8.110.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.014.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>9.124.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	9.124.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks    m <sup>2</sup> 2.157 Bebaute Fläche                    m <sup>2</sup> 1.550 Netto-Grundfläche (NGF)       m <sup>2</sup> 1.010 Brutto-Rauminhalt (BRI)        m <sup>3</sup> 5.815	Baubeschreibung vom            12.12.2022 Pläne                                ohne Maßstab Baukostenindex                    150,9 Indexdatum                        Nov. 22	Bauzeit von 10.24 bis 08.26 Mittlere Bauzeit                    9 / 2025 Prognosezeitraum                2,75 Jahre jährl. Baupreissteigerung       5% p.a. Summe                                14,40%

**Aufgestellt :**  
Stuttgart, 21.03.2023  
Simon Freie Architekten BDA  
  
C. Hüman  
  
Architekt /-in

**Geprüft :**  
Stuttgart, 03.04.2023  
das Hochbauamt  
GZ: 65-3.205  
Projektleiter /-in  
GZ: 65-3.300 i.V. A. König  
Abteilungsleiter/-in

**Einverstanden :**  
Stuttgart, 03.04.2023  
das Hochbauamt  
  
Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-