

Kostenermittlung

Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 623 / 2022

Bauvorhaben Neubau Tageseinrichtung für Kinder und Jugendtreff
Asperger Straße 41 in Stuttgart-Stammheim

Proj.Nr.:
19990201

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Simon Freie Architekten BDA
Stuttgart

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	7.863.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	247.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	8.110.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.014.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	9.124.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	9.124.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 2.157 Bebaute Fläche m ² 1.550 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.010 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 5.815	Baubeschreibung vom 12.12.2022 Pläne ohne Maßstab Baukostenindex 150,9 Indexdatum Nov. 22	Bauzeit von 10.24 bis 08.26 Mittlere Bauzeit 9 / 2025 Prognosezeitraum 2,75 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Summe 14,40%

Aufgestellt :
Stuttgart, 21.03.2023
Simon Freie Architekten BDA

C. Hüman

Architekt /-in

Geprüft :
Stuttgart, 03.04.2023
das Hochbauamt
GZ: 65-3.205
Projektleiter /-in
GZ: 65-3.300 i.V. A. König
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :
Stuttgart, 03.04.2023
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)
 Verteiler 65-1.DLZ 65-