

Stuttgart, 01.02.2023

**Stuttgarter Sportförderung;
Bau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich Turn- und Gymnastikhalle auf der Sportanlage des Männerturnverein Stuttgart 1843 e.V. am Kräherwald im Stadtbezirk Stuttgart-West**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss Gemeinderat	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	08.02.2023 09.02.2023

Beschlussantrag

1. Dem MTV Stuttgart 1843 e. V. wird zum Bau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich einer Turnhalle und einer Gymnastikhalle auf der Sportanlage am Kräherwald im Stadtbezirk Stuttgart-West ein weiterer städtischer Zuschuss in Höhe von 2.316.000 EUR bewilligt.
2. Der städtische Zuschuss an den MTV Stuttgart 1843 e. V. erhöht sich auf insgesamt 7.196.000 EUR.
3. Der Zuschuss wird nach den Allgemeinen Nebenbestimmungen zu Zuwendungsbescheiden der Landeshauptstadt Stuttgart gewährt.
4. Ergänzend hierzu finden die besonderen Bewilligungsbestimmungen der Richtlinien der Landeshauptstadt Stuttgart zur Förderung von Sport und Bewegung, Ziffer C.2.3.1 ff, in der Fassung vom März 2021 Anwendung.
5. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 2.316.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520213, MTV Stuttgart Multifunktionshalle, Ausz.Gr. 781, Investitionszuweisungen und Zuschüsse zur Verfügung gestellt. Die Finanzierung des städtischen Anteils an den Mehrkosten kann aus vorhandener Liquidität infolge des aus dem Jahr 2022 zu erwartenden Finanzierungsmittelüberschusses erfolgen.

Begründung

Als Ersatz für das über 60 Jahre alte, ehemals städtische Betriebsmeistergebäude plant der MTV Stuttgart 1843 e. V. den Bau eines Multifunktionsgebäudes einschließlich Turn- und Gymnastikhalle („Sportpunkt“) auf der Sportanlage am Kräherwald.

Im Rahmen der Beratungen des DHH 2020/2021 wurde ein städtischer Zuschuss für das Projekt in Höhe von insgesamt 4.880.000 EUR beschlossen.

Aufgrund von vorgenommenen Anpassungen im Sinne des „Hallenkonzepts Stuttgart 2030“ sowie der Einarbeitung der Hinweise des Gestaltungsbeirats zum Raumprogramm und zur äußeren Gestaltung des Gebäudes hatten sich die Gesamtbaukosten bis zum Jahr 2020 um 1.100.000 EUR erhöht. Hierüber wurde in der GRDRs 546/2020 vom 07.07.2020 ausführlich berichtet. Eine analoge Anpassung des städtischen Anteils an den Gesamtkosten ist nicht erfolgt. Der städtische Baukostenzuschuss wurde in der ursprünglichen Höhe von 4.880.000 EUR am 23.07.2020 vom Gemeinderat bewilligt. Der Bauantrag wurde vom MTV Stuttgart am 29.06.2020 bzw. nach Einarbeitung von Korrekturen am 17.12.2020 erneut eingereicht.

Die Sportanlage am Kräherwald liegt baurechtlich gesehen im Außenbereich. Dies bedeutet eine umfangreiche Berücksichtigung von naturschutzrechtlichen Belangen und eine komplexe Konzeptionierung der Ausgleichsmaßnahmen. Dadurch konnte das Bauvorhaben „Sportpunkt“ des MTV Stuttgart 1843 e. V. bis dato nicht begonnen werden. Baugenehmigung und Baufreigabe werden nun aber in Kürze vorliegen. Innerhalb der rund zweieinhalbjährigen Genehmigungsphase haben sich die Kosten insbesondere durch den seit dem Jahr 2020 gestiegenen Baupreisindex und höhere Rohstoffpreise, zudem durch zusätzliche Überbrückungsmaßnahmen deutlich erhöht. Die Raumplanung des Gebäudes, bei der auch eine künftige kommunale Nutzung berücksichtigt wurde, ist unverändert.

Nach der nun vom Verein vorgelegten aktuellen Kostenberechnung belaufen sich die Gesamtkosten für die Baumaßnahme inzwischen auf insgesamt 10.750.000 EUR. Damit der MTV Stuttgart 1843 e. V. nach den guten Baukonditionen nicht auch noch die guten Finanzierungsbedingungen verliert (Bindung der Bank an Darlehenszusage und Zinssatz) und es dadurch zu weiteren Kostensteigerungen kommt, muss der Verein das zugesagte Darlehen bis spätestens Mai 2023 abrufen.

Nur mit einem erweiterten städtischen Zuschuss kann der MTV Stuttgart 1843 e. V. die Mehrkosten tragen, ohne in eine finanzielle Schieflage zu geraten. Soweit möglich und im Ergebnis sinnvoll, wurden seitens des Vereins bereits Einsparungen vorgenommen, um Mehrkosten aus Nachforderungen im Rahmen der naturschutzrechtlichen Genehmigung zu decken. Weitere Kostenreduzierungen hätten sportfunktionelle Einschränkungen oder die Gefährdung des KfW55-Standards zur Folge.

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten für das Vereinsbauvorhaben beliefen sich nach der ursprünglichen Kostenberechnung auf insgesamt rund 7.140.000 EUR. Auf dieser Grundlage wurde im Rahmen der Beratungen des DHH 2020/2021 ein Zuschuss in Höhe von insgesamt 4.880.000 EUR beschlossen. Die weitere finanzielle Entwicklung stellt sich wie folgt dar:

<u>Baukosten</u>	
Ursprüngliche Kostenberechnung des Vereins	7.140.000 EUR
Baukostenprognose des Vereins 2020	8.240.000 EUR
Baukostenprognose des Vereins Dez. 2022	10.750.000 EUR
<hr/>	
Mehrkosten Stand Dez. 2022	3.610.000 EUR

<u>Finanzierung</u>	
Baukosten	10.750.000 EUR
Förderung WLSB	514.000 EUR
Eigenmittel Verein	540.000 EUR
Darlehensaufnahme Verein	2.500.000 EUR
<hr/>	
Zuschussbedarf	7.196.000 EUR
bereits bewilligter Zuschuss	4.880.000 EUR
Zusätzlicher Zuschussbedarf	2.316.000 EUR

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 2.316.000 EUR werden im Teilfinanzhaushalt 2023 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520213.800, MTV Stuttgart Multifunktionshalle, Finanzposition 78180000, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, zur Verfügung gestellt. Im Haushalt 2023 wird ein Nachtragshaushalt erforderlich. Dabei werden die zusätzlichen Zuschussbedarfe berücksichtigt. Bis dahin ist eine zwischenzeitliche Deckung der erforderlichen überplanmäßigen Auszahlungsermächtigung erforderlich. Die Finanzierung des städtischen Anteils an den Mehrkosten kann aus vorhandener Liquidität infolge des aus dem Jahr 2022 zu erwartenden Finanzierungsüberschusses erfolgen.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dr. Clemens Maier
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>