

Stuttgart, 07.11.2013

### **Straßenumfeld GERBER**

- Baubeschluss
- Mittelerhöhung für das Tiefbauamt
- Vergabebeschluss
- Beauftragung weiterer Ingenieurleistungen

### **Beschlußvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	nicht öffentlich	12.11.2013
Bezirksbeirat Mitte	Beratung	öffentlich	18.11.2013
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	19.11.2013
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	20.11.2013
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	21.11.2013

### **Beschlußantrag:**

1.1 Der Umgestaltung der Tübinger, Sophien- und Marienstraße im Zuge des Investorenprojektes das GERBER nach dem Plan und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 11. Oktober 2013 mit Gesamtkosten von 2.467.000 EUR (2.330.000 EUR zuzüglich 137.000 EUR aktivierungsfähige Eigenleistungen) wird zugestimmt.

1.2 Die Gesamtauszahlung in Höhe von 2.330.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen) wird im Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt - beim Projekt 7.661038 - Straßenumgestaltung i. Z. mit Projekt „Gerber“ Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen wie folgt finanziert:

Jahr 2013 und fr.	1.350.000 EUR
Jahr 2014	980.000 EUR

1.3 Zum Doppelhaushalt 2012/2013 wurde die Maßnahme mit 2.130.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen von 120.000 EUR) veranschlagt. Die voraussichtlichen Kosten betragen 2.330.000 EUR. Von den Mehrkosten in Höhe von 200.000 EUR wird Kenntnis genommen. Die Mehrkosten von 200.000 EUR werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit aus der Infrastrukturpauschale finanziert. Aus der Infrastrukturpauschale wird somit ein Gesamtbetrag von 1.270.000 EUR zur Verfügung gestellt. Der Anteil des Investors beträgt 1.060.000 EUR.

- 1.4 Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen für das Projekt GERBER in Höhe von 137.000 EUR sind zu einem Anteil von 120.000 EUR beim Projekt 7.202100 - Infrastrukturpauschale - veranschlagt und werden für den finanziellen Vollzug auf das Projekt 7.661038 - Straßenumgestaltung i. Z. mit Projekt „Gerber“ umgesetzt. Der Restbetrag von 17.000 EUR wird aus der hierfür im Teilfinanzhaushalt des Tiefbauamts veranschlagten Pauschale gedeckt. Die Mittel werden unter der KontenGr. 481, Aufwendungen für interne Leistungen auf das v. g. Projekt umgesetzt.
- 2.1 Der Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Straßenumgestaltung im Umfeld des Investorenprojekts das GERBER an die Firma Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG, 72555 Metzingen, mit einer Vergabesumme von 2.160.789,40 EUR inkl. 19 % MwSt. wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt innerhalb des Teilfinanzhaushalts 660 - Tiefbauamt. Siehe hierzu Anlage 3.
- 2.2 Für die im Jahr 2014 benötigten Mittel in Höhe von 746.000 EUR wird die im Haushaltsplan 2013, Teilfinanzhaushalt 660 - Tiefbauamt, veranschlagte Verpflichtungsermächtigung in Anspruch genommen.
3. Das Ingenieurbüro Karajan Ingenieure, 70176 Stuttgart, wird mit der Objektplanung (Leistungsphase 1 bis 9 HOAI) und der örtlichen Bauüberwachung mittels eines Stufenvertrags beauftragt. Für die Planungsleistungen wird ein Honorar von 220.000 EUR (inkl. MwSt.) angesetzt. Mit Entschließung des Technischen Referats vom 13. Mai 2013 wurden bereits 98.000 EUR für die Leistungsphasen 1-7 nach HOAI bereit gestellt.

Das Gesamthonorar für das Ingenieurbüro Karajan Ingenieure beträgt somit 220.000 EUR und wird über die in Ziffer 1.2 genannte Finanzierung im Haushaltsjahr 2013 gedeckt.

#### **Begründung:**

#### Planung

Mit der GRDRs. 250/2013 vom 11. Juni 2013 wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik die Planungen für die Umgestaltung der Tübinger, Sophien- und Marienstraße vorgestellt.

Auf Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden im Zusammenhang mit dem Investorenprojekt das GERBER dabei folgende Straßenabschnitte umgestaltet:

1. Marienstraße von Paulinenstraße bis Sophienstraße:
  - Die Marienstraße bleibt Einbahnstraße in Richtung Sophienstraße.
  - Die Gehwege werden verbreitert und erhalten einen neuen Plattenbelag (Stuttgarter Platte).
  - Es werden keine öffentlichen Stellplätze mehr zur Verfügung gestellt.
  - Zur Verbesserung des Radverkehrs dürfen Radfahrer die Marienstraße

zukünftig entgegen der Fahrtrichtung befahren und erhalten am Knotenpunkt Paulinenstraße eine signalisierte Quermöglichkeit, die sich ohne Leistungsminderung in die bestehende Signalregelung integrieren lässt.

1. Sophienstraße von Marienstraße bis Tübinger Straße:
  - Die Sophienstraße zwischen Marienstraße und Tübinger Straße wird als Einbahnstraße in Fahrtrichtung Tübinger Straße ausgewiesen.
  - Die Gehwege werden verbreitert und erhalten einen neuen Plattenbelag (Stuttgarter Platte).
  - Stellplätze werden nur noch für den Lieferverkehr und für Behinderte im erforderlichen Umfang zur Verfügung gestellt.
  
2. Tübinger Straße von Sophienstraße bis Gerberstraße:
  - In der Tübinger Straße wird das Konzept der Mischverkehrsfläche aus dem Abschnitt zwischen Eberhardstraße und Sophienstraße fortgesetzt.
  
3. Paulinenstraße, Gehweg entlang des Einkaufszentrums:
  - Der Gehweg erhält einen neuen Plattenbelag (Stuttgarter Platte).
  - Die Haupteinfahrt des Einkaufszentrums erfolgt für den motorisierten Individualverkehr über die Paulinenbrücke. Hierfür wird vom Österreichischen Platz kommend die rechte Fahrspur als Abbiegespur zum Parkhaus ausgewiesen.
  - Um den Zielverkehr für das GERBER zu bündeln, wird nur diese Zufahrt im Parkleitsystem ausgewiesen.

### Termine

Der Baubeginn soll Anfang Februar 2014 erfolgen. Die Umsetzung erfolgt in enger Abstimmung mit dem privaten Bauvorhaben. Die Fertigstellung ist für August geplant.

### Finanzierung

Zum Doppelhaushalt 2012/2013 hat der Gemeinderat für die Umgestaltung des Straßenumfelds Tübinger, Sophien- und Marienstraße im Zuge des Investorenprojektes das GERBER einen Betrag von 1.070.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen von 120.000 EUR) aus der Infrastrukturpauschale zur Verfügung gestellt.

Der Investor beteiligt sich auf Grundlage des städtebaulichen Vertrags an der Umgestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen mit einem Betrag von 763.000 EUR. Für die rechtzeitige Fertigstellung der öffentlichen Flächen bis zur Inbetriebnahme der Gewerbeflächen im September 2014 hat der Investor eine finanzielle Beteiligung in Höhe von 250.000 EUR zugesagt. Die Finanzierung der Sonderausstattung der Platzfläche in der Tübinger Straße (Podest und Treppenanlage) in Höhe von voraussichtlich 47.000 EUR wird ebenfalls vom Investor übernommen. Der Gesamtanteil des Investors beläuft sich somit auf 1.060.000 EUR.

Die Mehrkosten in Höhe von 200.000 EUR werden aus der Infrastrukturpauschale finanziert.

Der Knoten Tübinger Straße/Sophienstraße ist Bestandteil des 1. Bauabschnitts „Umgestaltung der Tübinger Straße zwischen der Königstraße/Eberhardstraße und Sophienstraße zu einer Mischverkehrsfläche. Aufgrund der privaten Bauvorhaben erfolgt die Fertigstellung mit der Straßenumgestaltung Straßenumfeld GERBER. Die Kosten betragen 200.000 EUR und werden aus dem Projekt „Tübinger Straße“ finanziert (siehe GRDRs 1161/2011).

Im Zuge der Umgestaltung des Straßenumfeldes wird auch die erforderliche Anpassung des Knotens Marien-/Paulinenstraße für den Radverkehr umgesetzt. Die Kosten betragen 110.000 EUR und werden aus dem Budget des Tiefbauamts finanziert.

### Vergabe Straßenbau

Zur Angebotseröffnung am 1. Oktober 2013 haben 4 Firmen Angebote abgegeben. Der preisgünstigste Bieter auf den Amtsentwurf ist die Firma Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG, Römerstraße 17, 72555 Metzingen, mit einer gewerteten Angebotssumme von 2.160.789,40 EUR inkl. 19 % MwSt.

Das Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung für den Straßenbau zeigt, dass die Kostensteigerungen der letzten Jahre höher waren, als zu den Haushaltsplanberatungen angenommen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Siehe Anlage 3.

Auf den Folgelastenbeleg (Anlage 4) wird verwiesen.

### **Beteiligte Stellen**

Referat WFB

### **Vorliegende Anträge/Anfragen**

--

### **Erledigte Anträge/Anfragen**

--

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

### **Anlagen**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Kostenanschlag
- Anlage 3: Ergänzende Angaben zur Finanzierung
- Anlage 4: Folgelastenbeleg