

## Kostenermittlung

<b>Bauvorhaben</b>	Neubau Hallenbad Zuffenhausen Haldenrainstraße 31	<b>Proj.Nr.:</b> 04650107
--------------------	---	------------------------------

**Bauherr:** Landeshauptstadt Stuttgart, Referat T, Stuttgarter Bäder vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser:** Behnisch Architekten Partnerschaft mbB, Stuttgart

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag        
 zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten (netto)	54.310.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	6.790.000 €
	Summe	61.100.000 €
	Mehrwertsteuer 19%	11.609.000 €
	Abzugsfähige Vorsteuer (84,7% von 19% MwSt.)	-9.833.000 €
	Zu entrichtende Vorsteuer (Bedarfsanteil Schulschwimmen)	1.776.000 €
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten (ger.) bei Fertigstellung (Finanzierungsbedarf)</b>	<b>63.000.000 €</b>

Angaben zum Bauvorhaben		Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks	m <sup>2</sup> 6.792	Baubeschreibung vom	25.10.2023
Bebaute Fläche	m <sup>2</sup> 2.954	Pläne	M 1: 100
Netto-Raumfläche (NRF)	m <sup>2</sup> 6.177	Baukostenindex	
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m <sup>3</sup> 39.780	Indexdatum	Oktober '23
			Bauzeit von 03.26 bis 12.28
			Berechnungsgrundlage
			Indexsteigerung :
			Hinweis:
			Aktuelle Indexsteigerung :

<b>Aufgestellt :</b> Stuttgart, 13.03.2024  Behnisch Architekten Partnerschaft mbB, Stuttgart   BEHNISCH ARCHITEKTEN Partnerschaft mbB Rotebühlstraße 163A 70372 Stuttgart Tel. 0711 607770 Fax 0711 6077799 www.behnisch.com Architekten	<b>Geprüft :</b> Stuttgart, 13.03.2024  THOST Projektmanagement GmbH   THOST PROJEKTMANAGEMENT THOST Projektmanagement GmbH Rotebühlstraße 6 70372 Stuttgart www.thost.de Projektsteuerung	<b>Gesehen:</b> Stuttgart, 13.03.2024 das Hochbauamt  GZ: 65-3.308 i.V. A. Reyes Projektleiter/-in  Stuttgart, 13.03.2024  GZ: 65-3.308 i.V. A. Reyes Abteilungsleiter/-in	<b>Einverstanden :</b> Stuttgart, 28.03.2024 das Hochbauamt   Amtsleiter  Stuttgart, 28.3.24 die Stuttgarter Bäder   Geschäftsführer
---	--	--	---

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet  
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610  
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610  
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)  
 Verteiler