

NEUBAU SCHULKINDERGÄRTEN MARGARETE-STEIFF-SCHULE, HENGSTÄCKER 2Baubeschreibung

Gründung:	Flachgründung mit Bodenplatte und Magerbetonplomben, Magerbetonplomben in Recyclingbeton
Tragwerk:	UG: Stahlbeton, Weiße Wanne mit Frischbetonverbundfolie EG und OG: Massivholzwände (auch Aufzugsschacht und Treppenraumwände) und Holz-Beton-Verbunddecken. Alle innenliegenden Stahlbeton – Bauteile aus Recyclingbeton Außenwände in Holzrahmenbau
Fluchtbalkon und Rampe:	Fluchtbalkone aus vorgehängten Stahlbeton-Fertigteilen Rampe als Stahlkonstruktion mit Gitterrosten, Betonstützen
Außenfassade:	Holzfassade hinterlüftet aus vertikalen Holzleisten, vor den Öffnungsflügeln der Fenster läuft die Fassade durch. Stahlnetz als Absturzsicherung am Fluchtbalkon
Verglasungen/Außentüren:	Holz-Alu-Fensterkonstruktionen, Türelemente mit Nullschwellen
Sonnenschutz:	Außenliegender Sonnenschutz als Lamellenraffstore, Teilbereiche mit Sonnenschutzverglasung, offenbares Oberlicht über Rutschlandschaft mit integriertem Sonnenschutz
Dach:	Grunddämmung aus nachwachsenden Rohstoffen, darauf Gefälledämmung Hartschaum mit Abdichtung Bitumenbahn, Gründachaufbau extensiv, Photovoltaikanlage
Innenwände:	UG: Sichtbeton (Recyclingbeton) EG/OG: Massivholzwände, Trockenbauwände, in stark belasteten Bereichen mit HPL-Oberfläche (abwaschbar) Sanitärräume gefliest, Wandabsorber in Klassen-/Gruppenräumen und Therapieraum
Bodenbeläge:	Flure und Unterrichtsräume: Kautschuk Toiletten und Wickelräume: Fliesen, große Toilettenanlagen mit fugenloser PU-Beschichtung Technikräume, Lager UG: Anstrich auf Estrich
Treppen:	Treppenläufe Fluchttreppe: Oberflächenfertige Stahlbeton – Fertigteile aus Recyclingbeton Zentrale Treppen- und Rutschlandschaft: Holzoberfläche (Sperrholz)
Innentüren:	Holztüren mit Stahlzargen bzw. Brandschutztüren als Rohrrahmentüren mit Glasfüllung, im Untergeschoss Blechtüren
Decken:	Akustik – Lochdecke, gestrichen
Lüftung:	Zentrale RLT-Anlage mit Wärmerückgewinnung
Sanitär:	Trinkwasser- und Abwasseranschluss in Klassen-/Gruppenräumen, Therapieräumen, Küchen, Toiletten, Putzräumen;

- Dezentrale Warmwasseraufbereitung mit Durchlauferhitzern im gesamten Gebäude.
Waschtische in Gruppenräumen und WCs als elektrisch höhenverstellbare, unterfahrbare Waschtische.
Duschen in Wickel- / Pflegeräumen rollstuhlbefahrbar
- Heizung: Wärmeezeugung als Campuslösung mittels Nahwärme und Geothermie-Wärmepumpe
EG / OG / Treppenhaus: Fußbodenheizung
UG: Heizkörper
- Gebäudeautomation: MSR-Technik der Heizungs- und Lüftungsanlagen nach den Erfordernissen und Vorgaben der Landeshauptstadt Stuttgart.
- Stromversorgung: Erstellung neue Trafostation 2x400 kVA, Anschluss über neuen Hausanschluss
- Elektroinstallation: Beleuchtung erfolgt mit LED-Leuchten,
RWA- Zentrale für Oberlichter über Treppen-/Rutschelement,
Zentralbatterieanlage für Sicherheitsbeleuchtung und
Fluchtwegbeschilderungen
- Fernmeldeanlagen: Flächendeckende Brandmelde- und Sprachalamierungsanlage (SAA), Datennetz mit Anbindung an das Pädagogische Netz und Verwaltungsnetz
- Blitzschutz-/ Erdungsanlage: Blitzschutzanlage aus innerem und äußerem Blitzschutz
- Lichtrufanlage: Notrufsets in den Behinderten-WCs
- Aufzug: Personenaufzug im Bereich Haupteingang zur barrierefreien Erschließung aller Geschosse, Liegendtransport im Bedarfsfall möglich
- Außenanlagen: Gliederung des Außenbereichs in geschützte Spiel- und Aufenthaltsbereiche, Neugestaltung des Eingangsbereichs und der vorhandenen Pausenhoffläche mit Integration der Rampe

Stand Werkplanung 19.01.2023
architekto me