

Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 850/2021

Bauvorhaben	Neubau Mensa Paracelsus-Gymnasium	Proj.Nr.: 01990501
--------------------	---	-------------------------------------

Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt
Planverfasser:	Schleicher.Ragaller Architekten Stuttgart

Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart	Betrag ¹⁾
	Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	10.960.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	500.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	11.460.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	200.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	11.660.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	11.660.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 13.024 Bebaute Fläche m ² 4.855 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.384 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 7.568	Baubeschreibung vom 10.09.2021 Pläne M 1: 200 Baukostenindex 125,3 Indexdatum Mai. 21	Bauzeit von Nov 21 bis Nov 23 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung: % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, <u>21.09.21</u> Schleicher.Ragaller Architekten 	Stuttgart, <u>21/09/21</u> das Hochbauamt GZ: 65-A.205  Projektleiter/-in	Stuttgart, <u>21.09.2021</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
	GZ: 65-A  Abteilungsleiter/-in	

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet	3) nach DIN 276, Ko. gr. 610	Verteiler
2) nach DIN 276 ohne Ko. gr. 610	4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BGA-Bereich)	65-1.DLZ
		65-