

Stuttgart, 24.08.2011

Mitgliedschaft der Landeshauptstadt Stuttgart im Urban Land Institute (ULI)

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Vorberatung	öffentlich	26.10.2011
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	27.10.2011

Beschlußantrag:

Vom Beitritt und der Mitgliedschaft der Landeshauptstadt Stuttgart im Urban Land Institute (ULI) wird zustimmend Kenntnis genommen.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Seit mehr als 75 Jahren genießt das Urban Land Institute breite Anerkennung für seine klare vorausschauende Forschung nach hohen Standards in Raumordnung, Städtebau und Immobilienwirtschaft. Das von seinen Mitgliedern organisierte und geleitete Urban Land Institute wurde 1936 in Washington D.C. als gemeinnützige Forschungs- und Bildungsorganisation gegründet. Die insgesamt über 30.000 Mitglieder aus 95 Ländern besetzen vielfach Führungspositionen der Immobilienwirtschaft. In Deutschland haben sich bislang über 380 Führungskräfte und Entscheidungsträger zusammengefunden.

Die Aufgabe des Urban Land Institute (ULI) besteht darin, Führungsverantwortung im Bereich Landnutzung zu übernehmen, um die Lebensräume und die Umwelt zu verbessern. Das ULI ist das führende multidisziplinäre Immobilienforum, das den Austausch von Ideen, Informationen und Erfahrungen fördert sowie eine Expertenvereinigung, deren Mitglieder sich durch den Austausch von Meinungen, Mentoring und gegenseitige Unterstützung weiterentwickeln. ULI veranstaltet eine Jahreskonferenz in Paris zum Thema Immobilienentwicklung, Investitionen und Finanzierung, die alljährlich mehr als 500 führende Vertreter aus Europa und Nordamerika anzieht. Außerdem werden jährlich zwei Konferenzen zu den Entwicklungen in Europa organisiert, um über die wichtigsten Herausforderungen und Chancen in der Immobilienbranche zu diskutieren. 14 District Councils wurden eingerichtet, die anlässlich von Veranstaltungen in ganz Europa Gelegenheit für

Weiterbildung und Networking bieten. Sektororientierte Product Councils wurden ins Leben gerufen, die im Rahmen von Veranstaltungen ein Diskussionsforum für die Mitglieder darstellen.

Durch seine Führungsposition im Bereich Ausbildung und Forschung untersucht ULI die wichtigsten Trends und Probleme und bietet praktische Tools für Branchenexperten. Interdisziplinäre, grenzüberschreitende und branchenübergreifende Umfragen werden durchgeführt, das Magazin Urban Land, befasst sich mit den jüngsten Marktentwicklungen, politischen Fragestellungen sowie neuen Projekten, ULI bietet einen umfassenden Katalog an Publikationen, Fallstudien und anderen Unterlagen, die die Mitglieder bei der Umsetzung der Theorie in die Praxis unterstützen.

Dank des Wissens und der Erfahrung seiner Mitglieder fördert ULI hervorragende Leistungen und Errungenschaften. Strategieforen untersuchen eine Vielfalt von Themen, von Verkehrsabgaben und Wohnbauprojekten für Systemerhalter im Dienstleistungsbereich bis zur europäischen Planungspolitik, Beratungsausschüsse wenden die Branchenerfahrung auf komplexe Planungs- und Entwicklungsprojekte, Programme und Maßnahmen an, das ULI-Programm "Awards for Excellence" zeichnet herausragende Entwicklungsprojekte in aller Welt aus.

Der ULI Germany Urban Leader Summit ist das Jahrestreffen des ULI Germany & CEE zu dem sich Spitzenvertreter der internationalen Immobilienwirtschaft treffen. Gemeinsam mit hochkarätigen Referenten und Podiumsgästen aus der privaten sowie öffentlichen Hand werden in Foren sowohl Themen der Immobilienfinanzierung als auch der Stadtplanung und – Entwicklung diskutiert.

"ULI - The City in 2050: Creating Blueprints for Change" ist eine vom ULI publizierte Studie, die sich mit urbaner Entwicklung und deren Zukunftsperspektive für die nächsten 40 Jahre befasst. Die Studie erforscht und definiert Parameter, die Experten der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft berücksichtigen müssen, um ökonomisch, ökologisch und sozial hochwertige Lebens- und Wirtschaftsräume in Städten zu gestalten.

Um marktspezifische Themen der Stadtentwicklung und der Immobilienwirtschaft mit entsprechender Fachausrichtung nachhaltiger aufgreifen zu können, hat ULI Germany ‚Leader Circle‘ gegründet und baut diese kontinuierlich weiter aus. Der Fokus liegt dabei auf innovativen und zukunftsweisenden, neuen Themen, Konzepten und Trends. Aktuell verfügt ULI Germany über 5 Leader Circle zu folgenden Themen:

- Retail
- Smart City
- Investment Vehicles
- Mechanismen der Nachhaltigen Flächenentwicklung
- Hotel

Mit dem ULI Germany Leadership Award zeichnet das Urban Land Institute Germany seit 2005 herausragende Persönlichkeiten der Immobilienwirtschaft für ihr nachhaltiges Engagement sowie zukunftsorientiertes Handeln und Denken aus. Der Preis wird in den Kategorien „Young Leader“, „Stadtplanung/Administration“,

„Immobilienwirtschaft“ verliehen. Die Verleihung des ULI Leadership Awards fand 2010 in Stuttgart statt, u.a. wurde Frau Dr. h.c. Petra Roth, Oberbürgermeisterin der Stadt Frankfurt/M., ausgezeichnet.

Die Landeshauptstadt Stuttgart kann vom Netzwerk und den von ULI organisierten und angebotenen Veranstaltungen sowie Foren wertvolle Impulse erhalten, u.a. bei den anstehenden städtebaulichen Entwicklungen Rosensteinviertel und NeckarPark. Auch die zukunftsorientierten, innovativen und nachhaltigen Themen, Konzepte und Trends wie Mobilität und Energie werden von ULI als Expertenvereinigung und deren Mitglieder durch den Austausch von Meinungen, Mentoring und gegenseitige Unterstützung weiterentwickelt, von der die Landeshauptstadt Stuttgart resort- und ämterübergreifend profitieren kann.

Die Landeshauptstadt Stuttgart soll ab dem Jahr 2012 förmliches Mitglied bei ULI Germany werden, wozu ein förmlicher Gemeinderatsbeschluss notwendig ist.

Finanzielle Auswirkungen

Der jährliche Beitrag für ein Vollmitglied und zwei Mitglieder von öffentlichen Einrichtungen beträgt 425 € und wird aus laufenden Haushaltsmitteln der Wirtschaftsförderung bezahlt.

Beteiligte Stellen

Ref. AK und StU

Dr. Wolfgang Schuster

Anlagen

keine