

Stuttgart, 15.06.2016

**Sanierung Bad Cannstatt 17 -Neckarpark, Teilgebiet 1-
Quartierspark "Grüne Mitte"
Bau- und Vergabebeschuß**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	öffentlich	28.06.2016
Bezirksbeirat Bad Cannstatt	Beschlussfassung	öffentlich	29.06.2016
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	05.07.2016
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	07.07.2016

Beschlußantrag:

1. Der Erstellung des Quartiersparks „Grüne Mitte“ in Bad Cannstatt, Teilprojekt Freianlagen, gemäß der Ausführungsplanung (Anlage 1) und dem Kostenanschlag des Garten- Friedhofs- und Forstamtes (Anlage 2) wird zugestimmt. Der Gesamtaufwand beträgt 2.230.000 EUR brutto inklusive aktivierungsfähiger Eigenleistungen in Höhe von 81.050 EUR brutto.
2. Die Tief- und Landschaftsbauarbeiten für die Herstellung der gesamten Grünanlage mit Baumpflanzungen werden der Firma Link GmbH, Garten- und Landschaftsbau, Senefelderstraße 3, 70378 Fellbach, aufgrund ihres Angebotes vom 07.04.2016, zur Auftragssumme von 1.070.985,07 EUR brutto übertragen.
3. Die Stahlbauarbeiten für die Brückenstege werden der Firma Stahlbau Ott GmbH & Co KG, Einsteinstraße 23/1, 73230 Kirchheim u.T. aufgrund ihres Angebotes vom 07.04.2016 zur Auftragssumme von 280.413,94 EUR brutto übertragen.
4. Die Gesamtauszahlung in Höhe von 2.230.000 EUR brutto, inklusive Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten, Baunebenkosten und aktivierungsfähiger Eigenleistungen werden in Fortführung des Grundsatzbeschlusses (GRDrs 360/2015) im Teilfinanzhaushalt THH 610 Amt für Stadtplanung- und Stadterneuerung bei der Projektnummer 7.613032 Sanierung Bad Cannstatt 17 -Neckarpark, Teilgebiet 1-, Grünanlagen und Spielplätze, AusGr 7873, Ausz.s.Baumaßnahmen, gedeckt.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

Historie

Bei dem landschaftsplanerischen Gutachterverfahren für den Quartierspark im Neckarpark im Jahr 2013 wurde der erste Preis an die Landschaftsarchitekten Lohrberg, Stuttgart, vergeben. Der Grundsatzbeschluss zur Herstellung der „Grünen Mitte“ im Neckarpark in Bad Cannstatt wurde vom Ausschuss für Umwelt und Technik am 13.10.2015 und vom Gemeinderat am 15.10.2015 beschlossen. Die Planungen wurden kontinuierlich mit Beteiligung der Bürger bis zur Ausführungsreife weiterentwickelt.

Erster Bauabschnitt

Der Gesamterschließung im Neckarpark folgend wird die „Grüne Mitte“ in zwei Bauabschnitte gegliedert.

Als erster Schritt wird der Park (Freianlagen) mit rd. 8.883 m² durch das Garten-Friedhofs- und Forstamt errichtet. Der Park erhält bis zur Fertigstellung der Promenaden einen provisorischen Splittweg von 2.000 m² um den Zugang zum Park und dessen Bewirtschaftung sicher zustellen. Die Parkfläche wird mit Bepflanzung, inneren Wegen, Spielflächen, Sitzdecks und einem Verdunstungsgraben ausgestattet. Unter dem Park wird in Form eines Staukanals ein Regenwasserpuffer für Oberflächenwasser aus dem Siedlungsgebiet vorgehalten. Der erste Bauabschnitt ist Gegenstand des vorliegenden Bau- und Vergabebeschlusses. Die Projektsteuerung erfolgt durch das Garten,- Friedhofs- und Forstamt. Die Planungsaufgaben sind wie folgt vergeben worden:

- Verkehrsanlagen und Kanalplanung: Ingenieurbüro Diem Baker, Ditzingen
- Freianlagen- und Oberflächenplanung: Lohrberg Landschaftsarchitekten, Stuttgart
- Brückenstege: Engelsmann Peters beratende Ingenieure, Stuttgart

Die den Park flankierenden Promenaden und zwei Verbindungsstraßen zum Bestandsgebiet Veielbrunnen mit rd. 6.945 m² folgen je nach Fortschritt der Hochbaumaßnahmen auf den angrenzenden Baugrundstücken als weitere Bauabschnitte. Die Beleuchtung erfolgt mit dem Ausbau der Promenaden. Für die Wegebauarbeiten ist das Tiefbauamt verantwortlich. Dazu wird ein gesonderter Bau- und Vergabebeschluss durch das Tiefbauamt vorgelegt.

Vergabe

Die Lose wurden am 10.3.2016 öffentlich ausgeschrieben und am 07.04.2016 eröffnet.

Die eingegangenen Unterlagen wurden fachlich geprüft, die Angebote der günstigsten Bieter sind annehmbar.

Beim Landschaftsbau lag das nächst höhere Angebot mit 8,4% über dem günstigsten Angebot. Alle acht Angebote liegen innerhalb einer Preisspanne von 30%

Beim Stahlbau lag das nächst höhere Angebot mit 53% über dem günstigsten Angebot. Alle drei Angebote liegen innerhalb einer Preisspanne von 294%.

	Tief- und Landschaftsbau	Stahlbau
Abgeholte Angebotsunterlagen	18 St	7 St
Eingegangene Angebote	8 St	3 St
Auftragssummen nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung	1.070.985,07 €	280.413,94 €
Günstigste Bieter	Fa. Link GmbH Garten- und Landschaftsbau	Fa. Stahlbau Ott GmbH & Co KG

Es wird vorgeschlagen, die Leistungen zur Durchführung der Tief-, Landschafts- und Stahlbauarbeiten an die wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Zeitplan

Die Ausführungstermine sind wie folgt vorgesehen:

Baubeginn	Juli 2016
Fertigstellung Kanalbau	bis Ende August 2016
Fertigstellung Landschafts- u. Wegebau	bis Dezember 2016
Fertigstellung Pflanzung/ Ansaat	bis April 2017
Fertigstellungspflege	bis September 2017
Entwicklungspflege 2. Jahre	bis September 2019

Die Fertigstellung des Parks ist die Grundvoraussetzung für den anschließenden Wegebau und die Leitungsverlegearbeiten. Durch die Entsiegelung großer Flächen und das Anpflanzen von Bäumen zu Beginn der Erschließung des Neckarparks wird das Wohnen und Arbeiten von Beginn an attraktiv sein.

Finanzielle Auswirkungen

Die Vergabesumme incl. Unvorhergesehenes und Nebenkosten entsprechend des Kostenanschlages vom 24.05.2016 (Anlage 2) in Höhe von 2.230.000 EUR ist im

Teilfinanzhaushalt THH 610 Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung bei der Projektnummer 7.613032 Sanierung Bad Cannstatt 17 -Neckarpark, Teilgebiet 1-, Grünanlagen und Spielplätze, AusGr 7873, Ausz.s.Baumaßnahmen, wie folgt gedeckt:

2015	153.000 EUR
2016	1.500.000 EUR
2017	577.000 EUR
Gesamt	2.230.000 EUR

Die Kosten sind mit Ausnahme der aktivierungsfähigen Eigenleistung grundsätzlich zu 100% zuwendungsfähig und werden im Rahmen des Bund-Länder-Programms Stadtumbau West (SUW) zu 60% gefördert. Die Mittel stehen in der mittelfristigen Finanzplanung 2015 - 2020 bereit.

Im Auftrag der EnBW werden Trinkwasserleitungen und Leerrohre in einem Kostenumfang von 37.329,23 EUR eingelegt. Diese dienen nicht nur der Spielplatzpumpe im Park sondern auch später der Versorgung der angrenzenden Quartiere. Die Tiefbauarbeiten dazu wurden mit ausgeschrieben, die Kosten dafür trägt die EnBW.

Folgekosten

Einmalige Kosten (ohne Grunderwerb)		Laufende Folgekosten Jährlich (ohne Grundstücksverzinsung)	
Gesamtkosten der Maßnahme	2.230.000,00 €	Laufende Aufwendungen	48.269,14 €
		Kapitalkosten (AfA) (Zins)	50.175,00 €
		Lfd. Unterhaltung (Pflege)	46.861,67 €
Objektbezogene Einnahmen		Laufende Erträge	0,00 €
Von der Stadt zu tragen	0,00 €	Folgelasten	95.130,81 €
Mittel im Haushaltsplan/Finanzplanung			
Veranschlagt	2.230.000,00 €	Noch zu veranschlagen (ohne kalk. Zinsen)	95.130,81 € (Folgelasten)

Ab 2018 werden jährlich ca. 47.000 EUR für die Pflege und den Unterhalt der „Grünen Mitte“ und des Quartiersplatzes, sowie entsprechende Stellenanteile für die Betreuung und Beaufsichtigung der vergebenen Pflegeleistungen erforderlich. Die benötigten Unterhaltungsmittel in Höhe von 47.000 EUR/Jahr sind bei der Haushaltsplanung 2018/2019 ff im Teilergebnishaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt bei der Kostenartengruppe 42120 - Unterhaltung sonstiges unbewegliches Vermögen zu berücksichtigen.

Beteiligte Stellen

StU

Erledigte Anträge/Anfragen

GRDRs 360/2015

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Planunterlagen
Anlage 2 Kostenanschlag nach DIN 276
Anlage 3 Folgelastenberechnung

<Anlagen>



Anlage 1 Planunterlagen-GRDrs341-2016.pdf Anlage 2 Kostenanschl-Grüne Mitte-GRDrs341-2016.pdf



Anlage 3-Folgelastenberechnung GRDrs341-2016.pdf