Kostenermittlung

Anlage 5
zu Gemeindedrucksache Nr. 700/2016

Bauvorhaben Neubau
Sporthalle Waldau
Keßlerweg

Proj.Nr.: 24100101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Sport und Bewegung
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Glück und Partner GmbH
Stuttgart

[X] Hoheitsbereich, ca. 80% [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [X] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten [2]	10.312.000,00
	Kosten der Ausstattung [3]	719.000,00
	Kosten für Außenanlagen (Ko.gr. 500)	300.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
Brutto (ohne Abzug Ust)	Gesamtkosten	11.331.000,00
Erstattung USt (80%) in Höhe von:	Prognose (Baupreisentwicklung)	0,00
1.447.000 €	Voraussichtliche Gesamtkosten, mit Rückerstattung bei Fertigstellung	9.884.000,00

Angaben zum Bauvorhaben [4]

Fläche des Baugrundstücks	m²	8.884
Bebaute Fläche [5]	m²	4.180
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	4.629
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	25.621

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		04.08.2016
Pläne	M 1:	200
Baukostenindex		270
Indexdatum		Mai. 16

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 07/2017 bis 01/2019
Heutige Indexsteigerung : 6,3 % im Jahr
Angenommene Baupreissteigerung : 1 % im Jahr

Aufgestellt :
Stuttgart, 04.08.16
Glück und Partner GmbH

Architekt /-in

Geprüft :
Stuttgart, 10.8.16
das Hochbauamt
GZ: 65-5.203
Projektleiter /-in
31/08/16
GZ: i.V. A. Angstbai
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :
Stuttgart, 31/08/2016
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610 und ohne Ko.gr. 500
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage
5) inkl. TG-Rampe und erdüberdeckte Bauteile

Verteiler
65-1.DLZ
65-