

Kostenermittlung

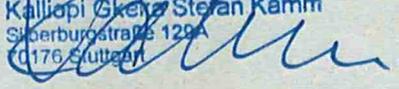
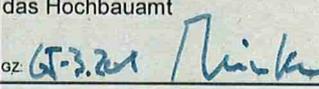
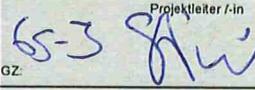
Anlage 4

zu Gemeindedrucksache Nr. 765 /2021

Bauvorhaben	Abriss und Neubau 3 gruppige Kita Kindergarten Heslach Nachtigallenweg 26	Proj.Nr.. 02860101
Bauherr	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser	Kamm Architekten BDA Stuttgart	

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung <small>siehe Anlage Kostengliederung</small>	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	6.151.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	139.500,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	6.290.500,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	384.500,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	6.675.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	6.675.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m ² 1.545 Bebaute Fläche m ² 220 Netto-Grundfläche (NGF) m ² 750 Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 3.135	Baubeschreibung vom 12.11.2021 Pläne ohne Maßstab Baukostenindex 129,7 Indexdatum Aug. 21	Bauzeit von 04.23 bis 09.24 Berechnungsgrundlage 2,5 Indexsteigerung % im Jahr
Aufgestellt Stuttgart, <u>02.12.21</u> Kamm Architekten BDA KAMM ARCHITEKTEN BDA Kalliopi Gkeka Stefan Kamm Silberburgstraße 120A 70176 Stuttgart 	Geprüft Stuttgart, <u>06.12.21</u> das Hochbauamt GZ <u>65-3-21</u>  Projektleiter /-in GZ <u>65-3</u>  Projektleiter /-in	Einverstanden Stuttgart, <u>07.12.2021</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
 65-1.DLZ
 65-