

Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 373/2021

Bauvorhaben: AWS-Betriebsstelle Münster
Burgholzstraße 41

Proj.Nr.:
03140003

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart, Eigenbetrieb für Abfallwirtschaft Stuttgart, AWS
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser Birk, Heilmeyer und Frenzel Architekten GmbH, Stuttgart

Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz. Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten ²⁾	19.451.000 €
	Kosten für E-Mobilitäts-Infrastruktur	350.000 €
	Kosten für Photovoltaikanlagen	550.000 €
	Kosten für Artenschutz	250.000 €
	Gesamtkosten	20.601.000 €
	Prognose (Baupreisentwicklung)	438.000 €
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	21.039.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾

Fläche des Baugrundstücks 13.843 m²
Bebaute Fläche 4.133 m²
Netto-Grundfläche (NGF) 4.021 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI) 27.722 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

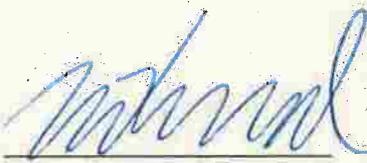
Baubeschreibung vom 02.09.20
Pläne M 1:50 vom 30.07.21
Baukostenindex 136,6
Indexdatum 02/2022

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 09/22 bis 02/25
Heutige Indexsteigerung :
14,3 % / Jahr
Angenommene
Baupreissteigerung :
5,0 % / Jahr

Aufgestellt :

Datum *5.7.2022*



Architekt /-in

Aufgestellt / Geprüft : ⁵⁾

Stuttgart, *6.7.2022*
Hochbauamt

Projektbearbeiter /-in

65-5-107



Projektleiter /-in

06/07/22



Abteilungsleiter /-in

Einverstanden :

Stuttgart, *07.07.22*
Hochbauamt



Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)

2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage

5) Nichtzutreffendes streichen