

Anlage 4k zur GRDRs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Teilhaushalt: 630

Ansprechpartner: Frau Stuber

Nr.	Gebührenverzeichnis Gebührentatbestand	Stundensatz	Gebührenart	Bearbeitungszeit bzw. Zeitmaßstab (in Std.)			rechnerische Gebühr			Gebührevorschlag		Erläuterungen / Begründungen / Bemerkungen (inkl. Abwägung bzw. Erläuterung zwischen öffentlichem und privatem Interesse sowie Erläuterung eines evtl. Zuschlags für wirtschaftliches bzw. sonstiges Interesse (jeweils mit Prozentangaben)).		
				Festgebühr durchschnittliche Bearbeitungszeit	Rahmengebühr / Wertgebühr (nur mindestens)		Zeitgebühr Zeitmaßstab (z. B. je angef. 1/4 Std.)	Fest- / Zeitgebühr in €	Rahmengebühr / Wertgebühr in €		Festgebühr pro Leistungseinheit (z. B. Fall) / Zeitgebühr pro Zeitmaßstab in €		Rahmengebühr / Wertgebühr in €	
					mindestens	höchstens			mindestens	höchstens / Prozent- bzw. Promillesatz**			mindestens	höchstens / Prozent- bzw. Promillesatz
34.1	Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG													
34.1.1	Grundgebühr inkl. bis zu 3 Fertigungen	101,86 €	Festgebühr	1,75			178,26 €			178,20 €				
34.1.2	Je Einheit	101,86 €	Festgebühr	0,92			93,72 €			93,70 €				
34.1.3	Für jede weitere Fertigung	101,86 €	Festgebühr	0,29			29,54 €			29,50 €				
34.1.4	Zuschlag für besonderen Aufwand je angefangene Viertelstunde	101,86 €	Zeitgebühr			0,25	25,47 €			25,40 €				
34.2	Bearbeitung des Kenntnisgabeverfahrens	167,93 €	Festgebühr	1,87			314,03 €			314,00 €				
34.3.1	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen im Sinne des § 49 Abs. 1 bzw. Erteilung einer Zustimmung nach § 70 LBO	167,93 €	Wertgebühr		1,75						5,9 Promille, mindestens 293,80 €		Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: Gewinnerzielung aus Vermietung und Verkauf, Wertsteigerung der Immobilie, Eigennutzung; sonstiges Interesse: Modernisierung zur Steigerung des Komforts, barrierefreies Wohnen. Mindestgebühr ist erforderlich, da bestimmte Arbeitsschritte grundsätzlich anfallen.	
34.3.2	Vereinfachte Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen im Sinne des § 52 LBO	167,93 €	Wertgebühr		1,75						5,4 Promille, mindestens 293,80 €		Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: Gewinnerzielung aus Vermietung und Verkauf, Wertsteigerung der Immobilie, Eigennutzung; sonstiges Interesse: Modernisierung zur Steigerung des Komforts, barrierefreies Wohnen. Mindestgebühr ist erforderlich, da bestimmte Arbeitsschritte grundsätzlich anfallen.	
34.3.3	Genehmigung von Werbeanlagen je Anlage	167,93 €	Rahmengebühr	1,75	30,00		293,88	5037,90		293,80 €	6.000,00 €		Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: geringe Baukosten und hohe Erlöse durch Vermietung von Werbeflächen an exponierten Lagen	

Anprechperson (Amt 63): Frau Stuber

Anlage 4k zur GR Drs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen soweit Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können je Anlage bzw. Einrichtung												
34.3.4		167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €	0,00	0,00	41,90 €		
Anmerkung zu 34.3.1 bis 34.3.4	Wird die Baugenehmigung erst nach Beginn der Bauarbeiten oder der Nutzungsänderung erteilt, verdreifacht sich die Gebühr, soweit keine Teilbaugenehmigung erteilt wurde											bis zu 300% der Gebühr für 34.3.1 bis 34.3.4	Berücksichtigung der durch die nachträgliche Genehmigung auftretenden Erschwernisse (Prüfung, ob die Genehmigungsunterlagen ein genehmigungsfähiges Vorhaben beschreiben. Zusätzliche Prüfung, ob die bereits errichtete Anlage mit den eingereichten Genehmigungsunterlagen übereinstimmt.)
34.3.5	Teilbaugenehmigung nach § 61 LBO (die Baugenehmigung bleibt davon unberührt)	167,93 €	Wertgebühr								293,80 €	1,0 Promille, mindestens 293,80 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners da mit Bauarbeiten für die Baugrube oder für einzelne Bauteile oder Bauabschnitte schon vor Erteilung der Baugenehmigung begonnen werden können. Wirtschaftlicher Vorteil: insb. Bau ist früher fertig und kann auch früher vermarktet/ genutzt werden (Mieteinnahmen, keine Bereitstellungszinsen für Kredite); sonstiges Interesse: Wartezeit bis zur Erteilung der Genehmigung kann bereits genutzt werden.
34.3.6	Teilbaugenehmigung soweit Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können	167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €			41,90 €		
34.3.7	Teilbaufreigabe je Freigabe	167,93 €	Festgebühr	1,75				293,88 €			293,80 €		
34.4	Bearbeitung einer Bauvoranfrage	167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €			41,90 €		
34.5	Verlängerung der Geltungsdauer nach § 62 Abs. 2 LBO	167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €			41,90 €		
34.6	Bearbeitung der Baulasterklärung nach § 71 LBO	167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €			41,90 €		
34.7	Ortsbesichtigung im Rahmen der allgemeinen Bauaufsicht Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €			41,90 €		

Anlage 4k zur GRDRs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

	Maßnahmen im Rahmen des Bauordnungsrechts													
34.8		167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €				41,90 €		
34.9.1	Baukontrolle und bis zu 2 Abnahmen	101,86 €	Wertgebühr			1,25		127,33 €				127,30 €	1,6 Promille, mindestens 127,30 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners. Wirtschaftlicher Vorteil: Gewinnerzielung aus Vermietung und Verkauf, Wertsteigerung der Immobilie, Eigennutzung
34.9.2	Baukontrolle für Werbeanlagen oder soweit Baukosten nicht zugrunde gelegt werden können Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	101,86 €	Zeitgebühr				0,25	25,47 €				25,40 €		
34.9.3	Nachprüfungen, weiter Abnahmen oder Wiederholungen erfolgloser Termine Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	101,86 €	Zeitgebühr				0,25	25,47 €				25,40 €		
34.10.1	Fliegende Bauten – Anzeige nach § 69 Abs. 1 Satz 1 LBO	101,86 €	Festgebühr			0,32		32,597 €				32,50 €		
34.10.2	Gebrauchsabnahme oder Nachabnahme Fliegender Bauten nach § 69 Abs. 6 Satz 2 oder Abs. 8 Satz 1 LBO Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	101,86 €	Zeitgebühr				0,25	25,47 €				25,40 €		
34.11	Wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten, Brandverhütungsschau Zeitaufwand je Objekt für Ortsbesichtigung sowie die hierfür notwendigen Vorbereitungs-, Nachbereitungs- und Sichtungsarbeiten je angefangene Viertelstunde	101,86 €	Zeitgebühr				0,25	25,47 €				25,40 €		
34.12.1	Befreiung von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans je Befreiung	167,93 €	Rahmengebühr			1,75	5,00			293,88 €	839,65	293,80 €	50.000,00 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners da mehr gebaut werden darf als es der Bebauungsplan erlaubt. Wirtschaftlicher Vorteil: insb. Höhere Qm-Zahl (Mieteinnahmen, Verkaufserlöse); sonstiges Interesse: bessere Nutzbarkeit des Flurstücks
34.12.2	Ausnahmen und Abweichungen von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplans je Ausnahme	167,93 €	Rahmengebühr			1,75	5,00			293,88 €	839,65	293,80 €	5.000,00 €	Berücksichtigung des wirtschaftlichen oder sonstigen Interesses des Gebührenschuldners da mehr gebaut werden darf als es der Bebauungsplan erlaubt. Wirtschaftlicher Vorteil: insb. Höhere Qm-Zahl (Mieteinnahmen, Verkaufserlöse); sonstiges Interesse: bessere Nutzbarkeit des Flurstücks

Anlage 4k zur GR Drs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

34.12.3	Grundgebühr für selbständige Anträge auf Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen	167,93 €	Festgebühr	1,75				293,88 €		293,80 €		
Anmerkung zu 34.12.1 bis 34.12.3	Nachträgliche Erteilung einer Befreiung, Ausnahme oder Abweichung	167,93 €	Rahmengebühr								bis zu 300% der Gebühr für 34.12.1 bis 34.12.3	Berücksichtigung der durch die nachträgliche Genehmigung auftretenden Erschwernisse
34.13	Bauberatung, insbesondere für Bauherren und Planer Zeitaufwand je angefangene Viertelstunde gebührenfrei soweit Zeitaufwand für Beratung 15 Minuten nicht übersteigt Im Baugenehmigungsverfahren werden keine gesonderten Beratungsgebühren erhoben											
34.13.1	Bauberatung beim Bürgerservice Bauen	89,73	Zeitgebühr				0,25	22,43 €		22,40 €		
	Bauberatung beim Revisorsachbearbeiter											
34.13.2	Erweiterte Bauberatung einschl. Vor- und Nachbereitung	167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €		41,90 €		
34.13.3		167,93 €	Zeitgebühr				0,25	41,98 €		41,90 €		
34.14	Nachbar- / Angrenzerbeteiligung											
34.14.1	Durchführung inkl. einer Benachrichtigung	89,73	Festgebühr	0,25				22,43 €		22,40 €		
34.14.2	Jede weitere Benachrichtigung	89,73	Festgebühr	0,18				16,15 €		16,10 €		
34.15	Gebühr für eine öffentliche Leistung nach dem Erneuerbare-Wärme-Gesetz oder der Zweckentfremdungssatzung	62,93 €	Zeitgebühr				0,25	15,73 €		15,70 €		

Anlage 4k zur GR Drs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2021		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation		
THH		630		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.13.1, 34.14.		
Amtsbereich		6305210		
SAP-Kalkulationsobjekte		63105030		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2019 in Euro	PLAN-Kosten 2021 in Euro
1	Personalkosten		1.325.006,03	1.340.596,78
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	4,64% Tariferh. Beamte	188.808,29	197.568,99
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	1,06% Tariferh. Arbeitnehm.	644.343,77	651.173,81
2	Sachkosten		54.903,53	54.903,53
3	Abschreibungen		66.116,43	66.116,43
4	Servicekosten (ILV)		465.796,29	465.796,29
5	Gesamtkosten I		1.911.822,28	1.927.413,03
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten		0,00	0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse		0,00	0,00
8	Gesamtkosten II		1.911.822,28	1.927.413,03
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,77%	72.075,70	72.663,47
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)		1.983.897,98	2.000.000,00
11	geplante Gebührenerlöse		359.000,00	366.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)		18,10%	18,30%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>			
13	Anzahl JASSt Beschäftigte (1.570 Std.)		21.758,89	21.758,89
14	Anzahl JASSt Beamte (1.695 Std.)		6.102,00	6.102,00
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		5.572,18	5.572,18
16	Summe produktive Stunden		22.288,71	22.288,71
17	Stundensatz		89,01	89,73

Anlage 4k zur GR Drs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2021		Kalkulationsschema Stundensatz Gebührenkalkulation		
THH		630		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.3.1 bis 34.3.7, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.12.1 bis 34.12.3, 34.		
Amtsbereich		6305210		
SAP-Kalkulationsobjekte		63005000, 63105040, 63105060, 63205000, 63305000, 63305001, 63		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2019 in Euro	PLAN-Kosten 2021 in Euro
1	Personalkosten		5.316.689,60	5.391.503,39
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	4,64% Tariferh. Beamte	1.291.307,30	1.351.223,96
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	1,06% Tariferh. Arbeitnehm.	1.405.389,94	1.420.287,07
2	Sachkosten		62.068,37	62.068,37
3	Abschreibungen		26.978,80	26.978,80
4	Servicekosten (ILV)		726.988,16	726.988,16
	Aktendigitalisierung		67.585,24	67.585,24
5	Gesamtkosten I		6.200.310,17	6.275.123,96
	Beteiligung anderer Ämter		3.209.040,00	3.209.040,00
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten			0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse			0,00
8	Gesamtkosten II		9.409.350,17	9.484.163,96
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,77%	354.732,50	357.552,98
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)		9.764.082,67	9.841.700,00
11	geplante Gebührenerlöse		7.053.000,00	7.350.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)		72,23%	74,68%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>			
13	Anzahl JASSt Beschäftigte (1.570 Std.)		34.687,19	34.687,19
14	Anzahl JASSt Beamte (1.695 Std.)		38.572,10	38.572,10
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		14.651,86	14.651,86
16	Summe produktive Stunden		58.607,43	58.607,43
17	Stundensatz		166,60	167,93

Anlage 4k zur GR Drs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2021		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation			
THH		630			
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.1, 34.9.1, 34.9.2, 34.10.1, 34.10.2, 34.11			
Amtsbereich		6305210			
SAP-Kalkulationsobjekte		63205010, 63305010, 63405010, 63505010, 63605010			
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz		Erläuterung	IST 2019 in Euro	PLAN-Kosten 2021 in Euro
1	Personalkosten			3.469.411,79	3.496.720,14
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	4,64%	Tariferh. Beamte	208.613,23	218.292,88
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	1,06%	Tariferh. Arbeitnehm.	1.663.084,72	1.680.713,42
2	Sachkosten			65.061,66	65.061,66
3	Abschreibungen			20.199,68	20.199,68
4	Servicekosten (ILV)			454.243,98	454.243,98
5	Gesamtkosten I			4.008.917,11	4.036.225,46
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten				0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse				0,00
8	Gesamtkosten II			4.008.917,11	4.036.225,46
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,77%		151.136,18	152.165,70
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)			4.160.053,29	4.188.300,00
11	geplante Gebührenerlöse			2.618.257,17	1.649.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			62,94%	39,37%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>				
13	Anzahl JASSt Beschäftigte (1.570 Std.)			45.575,79	45.575,79
14	Anzahl JASSt Beamte (1.695 Std.)			5.819,50	5.819,50
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)			10.279,06	10.279,06
16	Summe produktive Stunden			41.116,23	41.116,23
17	Stundensatz			101,18	101,86

Anlage 4k zur GR Drs. 327/2020 - Baurechtsamt (zu Gebührenverzeichnis Ziffer 34)

Gebührenkalkulation ab 2021		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation		
THH		630		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		34.15		
Amtsbereich		6305210		
SAP-Kalkulationsobjekte		63105050		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2019 in Euro	PLAN-Kosten 2021 in Euro
1	Personalkosten		252.080,26	255.753,29
	darunter Dienstaufwendungen Beamte (KA 40110000)	4,64% Tariferh. Beamte	58.150,08	60.848,24
	darunter Dienstaufw. Arbeitnehmer (KA 40120000)	1,06% Tariferh. Arbeitnehm.	91.968,86	92.943,73
2	Sachkosten		5.392,53	5.392,53
3	Abschreibungen		3.523,81	3.523,81
4	Servicekosten (ILV)		59.274,81	59.274,81
5	Gesamtkosten I		320.271,41	323.944,44
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten			0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse	Zuschuss Land	-74.636,05	-74.636,05
8	Gesamtkosten II		245.635,36	249.308,39
9	zzgl. Steuerungs-/Serviceumlage	3,77%	9.260,45	9.398,93
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig, gerundet)		254.895,81	258.700,00
11	geplante Gebührenerlöse		21.000,00	9.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)		8,24%	3,48%
	<u>geplante Mengengerüste:</u>			
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.570 Std.)		3.189,06	3.189,06
14	Anzahl JASt Beamte (1.695 Std.)		1.949,25	1.949,25
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		1.027,66	1.027,66
16	Summe produktive Stunden		4.110,65	4.110,65
17	Stundensatz		62,01	62,93

