

<b>Protokoll:</b>	<b>Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	170
		<b>TOP:</b>	15
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	413/2023
		<b>GZ:</b>	T
<b>Sitzungstermin:</b>	06.07.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	OB Dr. Nopper		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Erweiterungsbau u. Umstrukturierung/Sanierung Klassenbau, Bestand Anne-Frank-Gemeinschaftsschule Stuttgart-Möhringen</b> <b>- Baubeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 04.07.2023, öffentlich, Nr. 269  
Verwaltungsausschuss vom 05.07.2023, öffentlich, Nr. 371  
jeweiliges Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 22.06.2023, GRDs 413/2023.

OB Dr. Nopper stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig wie beantragt den nachstehend aufgeführten Beschlussantrag:

- 1.a) Dem Erweiterungsbau und der Umstrukturierung/Sanierung des Bestandsklassenbaus an der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule in Stuttgart-Möhringen nach den Plänen (Anlage 2) des Architekturbüros

v-architekten  
Merowingerstr. 5 - 7  
50676 Köln

vom 04.05.2023

und dem vom Hochbauamt geprüften  
Kostenanschlag für den 1. BA Erweiterungsbau  
einschließlich Sanierung Heizzentrale Bestand vom 08.05.2023

mit einem Kostenstand 05/2023 in Höhe von brutto 20.140.000 EUR

sowie der vom Hochbauamt geprüften,  
fortgeschriebenen und indexierten Kostenberechnung  
für den 2. BA Umstrukturierung / Sanierung  
Klassenbau Bestand vom 04.05.2023

mit einem Kostenstand 05/2023 in Höhe von brutto 17.700.000 EUR

zzgl. Prognose für die Baupreientwicklung von brutto 7.360.000 EUR  
und daraus resultierenden **voraussichtlichen**

**Gesamtkosten bei Fertigstellung** in Höhe von brutto **45.200.000 EUR**

wird zugestimmt.

Die Baubeschlussfassung zum 2. BA Umstrukturierung / Sanierung  
Klassenbau Bestand wird in zeitlicher Abhängigkeit zur Fertigstellung des  
Modulschulzentrums-Filder voraussichtlich 2028 erfolgen.

- b) Der Entwurfsplanung des Masterplans für die Außenanlagen des  
Schulcampus Anne-Frank-Gemeinschaftsschule und Heilbrunnenschule inkl.  
Kleinspielfeld unter Berücksichtigung der Belange des südöstlich gelegenen  
Landschaftsschutzgebietes nach den Plänen der

Landschaftsarchitekten  
ah Landschaftsarchitekten  
Rieckestraße 24  
70190 Stuttgart vom 24.04.2023

und der geprüften Kostenberechnung vom 24.04.2023

mit einem Kostenstand 05/023 in Höhe von brutto 2.470.000 EUR

zzgl. Prognose für die Baupreientwicklung von brutto  
1.030.000 EUR

und daraus resultierenden voraussichtlichen  
Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe von brutto 3.500.000 EUR

wird zugestimmt.

- 2.a) Der Weiterplanung für den 2. BA Umstrukturierung und Sanierung  
Klassenbau Bestand bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von  
Leistungsphase 7 HOAI wird zugestimmt.

- b) Die Verwaltung wird mit der Weiterplanung der Außenanlagenplanung des Schulcampus (Masterplan) bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI gemäß Ziffer 1 b) beauftragt.
- 3. Die Gesamtkosten für den Erweiterungsbau und Umstrukturierung / Sanierung Klassenbau Bestand in Höhe von 45,20 Mio. EUR inkl. Ausstattung und Außenanlagen im direkten Umgriff werden wie unter dem Abschnitt "Finanzielle Auswirkungen" dargestellt gedeckt.
- 4.a) Zur Finanzierung sind gemäß Projektbeschluss (GRDRs 457/2021) im Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei Projekt 7.401165 - Anne-Frank- Gemeinschaftsschule Mittel in Höhe von 29,45 Mio. EUR bereitgestellt.

Die darüber hinaus benötigten finanziellen Mittel in Höhe von voraussichtlich 8,39 Mio. EUR brutto (exkl. Baupreisprognose i. H. v. 7.360.000 EUR) gegenüber GRDRs 457/2021 sind derzeit noch nicht finanziert und werden bei der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms berücksichtigt.

- b) Für die Weiterplanung der Außenanlagen des Schulcampus durch die Verwaltung bis Leistungsphase 6 HOAI sowie Teilen von Leistungsphase 7 HOAI werden 365.000 EUR Planungsmittel benötigt.

Die Bereitstellung der erforderlichen Planungsmittel erfolgt im THH 400 - Schulverwaltungsamt bei der Projektnummer 7.401233 - Anne-Frank-Gemeinschaftsschule, Masterplan Außenanlagen mit der nächsten Fortschreibung des Investitionsprogramms.

Zur Beurkundung

Faßnacht / fr

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Stadtmessungsamt  
Hochbauamt (5)  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. S/OB
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  4. Referat JB  
Schulverwaltungsamt (2)
  5. *Referat SI*  
*SI-BB*
  6. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  7. *BezA Möhringen*
  8. Amt für Revision
  9. L/OB-K
  10. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. FDP-Fraktion
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*