

# Kostenermittlung

Anlage

zu Gemeindedrucksache Nr. /201

<b>Bauvorhaben</b>	Sanierungsgutachten Siedlungshäuser Siedlungshäuser Höhenpark Killesberg	<b>Proj.Nr.:</b> <b>00261601</b>
--------------------	--	-------------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Garten-, Friedhofs- und Forstamt vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Planungsbüro oder Firma noch festzulegen Musterstadt

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	3.345.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	0,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	3.345.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	622.839,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>3.967.839,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	3.967.839,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> Bebaute Fläche m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 0 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 0	Baubeschreibung vom Pläne M 1: Baukostenindex 150,9 Indexdatum Nov. 22	Bauzeit von 09.24 bis 07.26 Mittlere Bauzeit Aug 2026 Prognosezeitraum 3,5 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5% p.a. Kostensteigerung gesamt 18,62%

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, _____ Planungsbüro oder Firma noch festzulegen	Stuttgart, <u>13.03.23</u> das Hochbauamt GZ: <u>65-7-201 R. Dollinger</u> Projektleiter /-in GZ: <u>65-7 Muster</u> Abteilungsleiter/-in	Stuttgart, <u>17.03.23</u> das Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) nach DIN 276, Ko.gr. 610

4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler

65-1.DLZ

65-