Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 878/2016

Bauvorhaben Wagenhallen Zukunftskonzept und Instandsetzung Wagenwerkstätten
Innerer Nordbahnhof 1

Proj.Nr.: 24140101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt f. Liegenschaften u.Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Brückner Atelier GmbH
Stuttgart

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten [2]	29.548.000,00
	Kosten der Ausstattung [3]	nicht enthalten
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	29.548.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung)	192.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	29.740.000,00

Angaben zum Bauvorhaben [4]

Fläche des Baugrundstücks	m²	18.360
Bebaute Fläche	m²	10.470
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	12.680
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	88.842

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		28.10.2016
Pläne	M 1:	200
Baukostenindex		271,5
Indexdatum		Aug. 16

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 12.2016 bis 04.2018
Heutige Indexsteigerung : 2,5 % im Jahr
Angenommene Baupreissteigerung : 1 % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Gesehen:	Einverstanden :
Stuttgart, 08.11.2016 Brückner Atelier GmbH	Stuttgart,08.11.2016 Jeggle Architekten	Stuttgart, 09.11.2016 das Hochbauamt GZ: A. S. Projektleiter /-in GZ: HBN 65-3	Stuttgart, 09.11.2016 das Hochbauamt
Architekt /-in	Projektbearbeiter/in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet, in BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige Ust (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) weitere Angaben auf Anlage

Verteiler
65-1.DLZ
65-