

**Kostenermittlung nach DIN 276 (November 2006)**

Kostenschätzung       **Kostenberechnung**       Kostenanschlag       Kostenfeststellung  
 27.11.2018; KP

**Projekt:**   
KiSpi Berg Klingenstraße

zu bearbeitende Fläche 3.100,00 m <sup>2</sup>	Gesamtbaukosten 797.001,40 €	Kosten pro m <sup>2</sup> 257,10 €
---	---------------------------------	---------------------------------------

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1. Grundstücksnebenkosten	131 - 139	0,00 €
2. Herrichten und Erschließen	213	0,00 €
3. Geländeflächen	511 - 519	22.100,00 €
4. Befestigte Flächen	521 - 529	231.412,00 €
5. Baukonstruktionen	531 - 539	36.215,00 €
6. Technische Anlagen	541, 542, 549	9.890,00 €
7. Einbauten in Aussenanlagen	551 - 559	41.635,00 €
8. Wasserflächen	561-569	0,00 €
9. Pflanz und Saatflächen	571-579	56.289,00 €
10. Sonstige Aussenanlagen	591 - 599	130.926,00 €
11. Ausstattung	611-619	0,00 €
12. Kunstwerke	621-629	0,00 €
<b>Baukosten insgesamt Netto</b>		<b>528.467,00 €</b>
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %)		100.408,73 €
+ Aufrundung	5,00%	26.423,35 €

**Baukosten insgesamt brutto** **655.299,08 €**

11. Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	20.455,42 €
12. Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	732, 734, 739	2.993,26 €
13. Landschaftsarchitekt	732	111.510,63 €
14. Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	734, 739	0,00 €
15. Gutachten und Beratung	743, 744, 749	5.353,00 €
16. Allgemeine Baunebenkosten	772, 779	1.390,00 €
<b>Baunebenkosten Brutto</b>	<b>700</b>	<b>141.702,32 €</b>

**Gesamtbaukosten brutto** **797.001,40 €**  
 gerundet 2.998,60 € **800.000,00 €**

Aufgestellt Gesehen