

Neubau Hans Rehn Stift

Kosten- und Finanzierungsplan
Stand Oktober 2020

Prognostizierte Gesamtkosten bis 2025 / 2026

KOSTEN

Nr.	Kostengruppe		Pflegeheim	Betreutes Wohnen	Begegnungsstätte	Gesamt
	Verteiler Herrichten und Abbruch		59%	35%	6%	100%
200	Abbruch / Herrichten / Erschließung	2.200.000 €	1.305.000 €	770.000 €	125.000 €	2.200.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		3.442.524 €	2.033.639 €	329.377 €	5.805.540 €
400	Bauwerk - Technik Pflegeheim		1.545.908 €	913.231 €	147.911 €	2.607.050 €
500	Außenanlagen inkl. Parkplätze		464.944 €	274.661 €	44.485 €	784.091 €
200-500	Baukosten - Summe KG 200 bis 500		6.758.376 €	3.991.531 €	646.774 €	11.396.681 €
600	Einrichtung und Ausstattung lt. Kostenrichtwerten je Platz (BWKG)		506.484 €	181.500 €	36.300 €	724.284 €
600	Einrichtung und Ausstattung lt. Projektplanung Architekt	232.780 €	138.039 €	81.473 €	13.268 €	232.780 €
700	Baunebenkosten (20% der prognostizierten Gesamtkosten inkl. Prognostizierte Kostensteigerung)	3.700.000 €	2.194.100 €	1.295.000 €	210.900 €	3.700.000 €
Summe Gesamtkosten			9.596.999 €	5.549.504 €	907.242 €	16.053.745 €
	Baukostensteigerung mittlere Bauzeit ca.	15%	1.439.550 €	832.426 €	136.086 €	2.408.062 €
Summe Gesamtkosten			11.036.549 €	6.381.930 €	1.043.328 €	18.460.000 €

WAHR

FINANZIERUNG

	Finanzierungsanteile	Pflegeheim	Betreutes Wohnen	Begegnungsstätte	Gesamt
Gesetzliche Förderung	0%				0 €
Sonderinvestitionsprogramm von innovativen Modellprojekten der Altenpflege nach Landespflegegesetz ca. 25%	0%				0 €
Fördermittel nach dem Privatschulgesetz ca. 33% der förderfähigen Kosten	0%				0 €
Zuschuss Hans Rehn Stiftung	1%	139.348	82.319	13.333	235.000 €
Spendenmittel aus der Rudolf und Herrmann Schmid Stiftung für Betriebskita und Veranstaltungsbereich	0%				0 €
Eigenkapital ELW (aus Teilgrundstücksverkauf)	81%	8.992.423	5.312.191	860.386	15.165.000 €
Fremdkapital ELW	17%	1.904.777	987.421	169.609	3.060.000 €
Summe Finanzierungsmittel	100%	11.036.549	6.381.931	1.043.328	18.460.000 €

REFINANZIERUNG

Refinanzierung jährlich über IK-Anteil bei 45 Plätze / 95%	33,09 €	516.284			