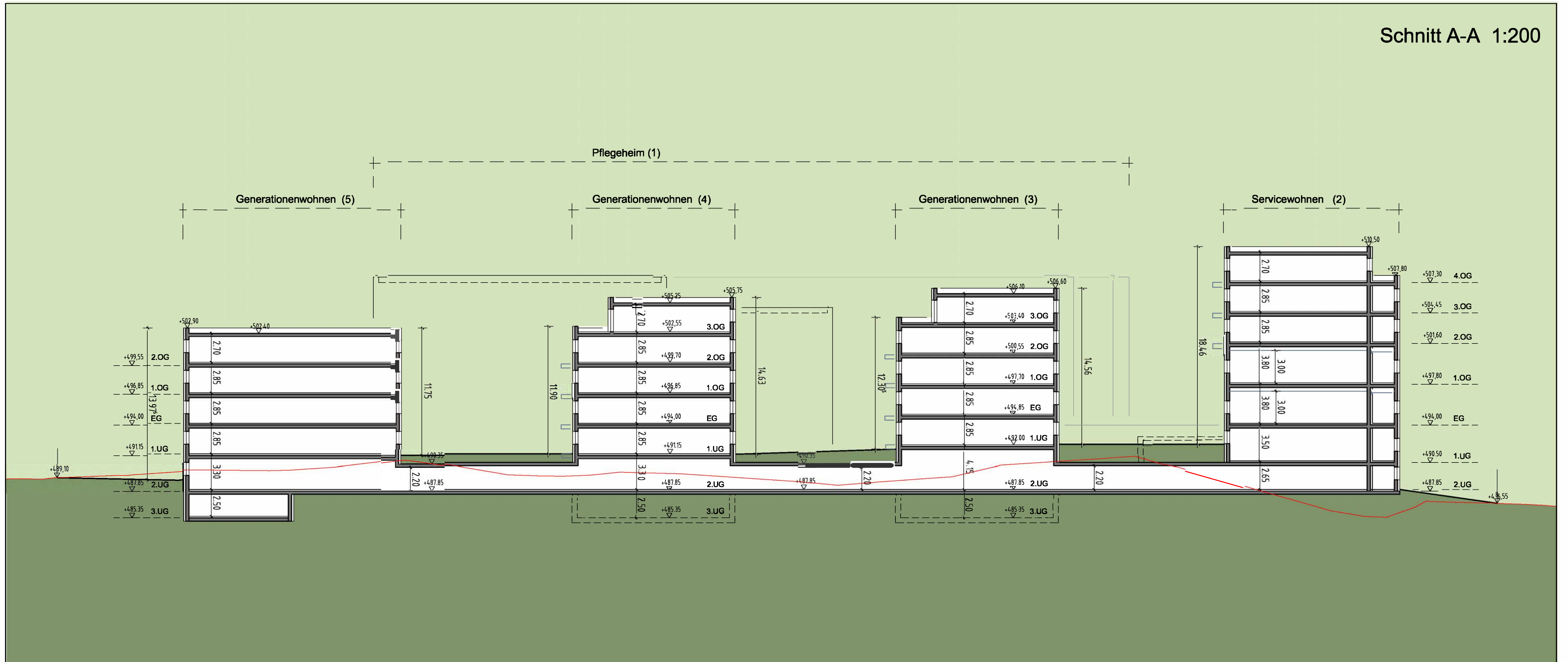


Schnitt A-A 1:200



SERVICIEWOHNEN - Anzahl und Gemenge

App. No.	App. Typ	Soil	WFL (m²)	Diff. (%)
1. UG				
2.01.01	2B	SAW	60	63,07
2.01.02	3C	AME	70-80	81,50
EG				
2.00.01	3B	ETW	75	78,28
2.00.02	3B	ETW	75	78,28
2.00.03	1A	SAW	45	48,89
2.00.04	3C	AME	70-80	81,50
2.00.05	2B	ETW	60	63,07
2. OG				
2.01.01	3B	ETW	75	78,28
2.01.02	2A	ETW	60	57,10
2.01.03	3C	AME	70-80	81,50
2.01.04	3A	SAW	75	79,79
3. OG				
2.02.01	3A	SAW	75	79,79
2.02.02	3C	AME	70-80	81,50
2.02.03	2A	ETW	60	57,10
2.02.04	3B	ETW	75	78,28
2.02.05	3B	ETW	75	78,28
2.02.06	2A	ETW	60	57,10
2.02.07	3C	AME	70-80	81,50
2.02.08	3A	SAW	75	79,79
4. OG				
2.04.01	1B	SAW	45	49,28
2.04.02	2C	AME	55-65	55,39
2.04.03	4	ETW	95	103,58
2.04.04	4	ETW	95	103,58
2.04.05	2C	AME	55-65	55,39
2.04.06	1B	SAW	45	49,28

	Gefordert (m²)	Geplant (m²)	Typ
Eigentumswohnungen (ETW)			
2-Zimmer-Wohnungen	5 x 60	5 x 57,10	Typ 2A
3-Zimmer-Wohnungen	8 x 75	7 x 78,28	Typ 2B
4-Zimmer-Wohnungen	3 x 95	2 x 103,58	Typ 3
Mietwohnungen SM			
Befristete Mietwohnungen (SAW)			
1-Zimmer-Wohnungen	3 x 45	1 x 48,89	Typ 1A
2-Zimmer-Wohnungen	2 x 60	2 x 49,28	Typ 1B
3-Zimmer-Wohnungen	1 x 90	1 x 63,07	Typ 1C
4-Zimmer-Wohnungen	2 x 75	5 x 79,79	Typ 1D
5-Zimmer-Wohnungen	3 x 90	-	-
unbefristete Mietwohnungen (AME)			
2-Zimmer-Wohnungen	2 x 55-65	2 x 55,39	Typ 2C
3-Zimmer-Wohnungen	2 x 70-80	7 x 81,50	Typ 2C
4-Zimmer-Wohnungen	4 x 85-95	-	-
TOTAL			
1-Zimmer-Wohnungen	3	3	0
2-Zimmer-Wohnungen	9	8	-1
3-Zimmer-Wohnungen	14	16	2
4-Zimmer-Wohnungen	14	13	-1
5-Zimmer-Wohnungen	1	0	-1
TOTAL	49	41	-8

GENERATIONENWOHNEN - Anzahl und Gemenge

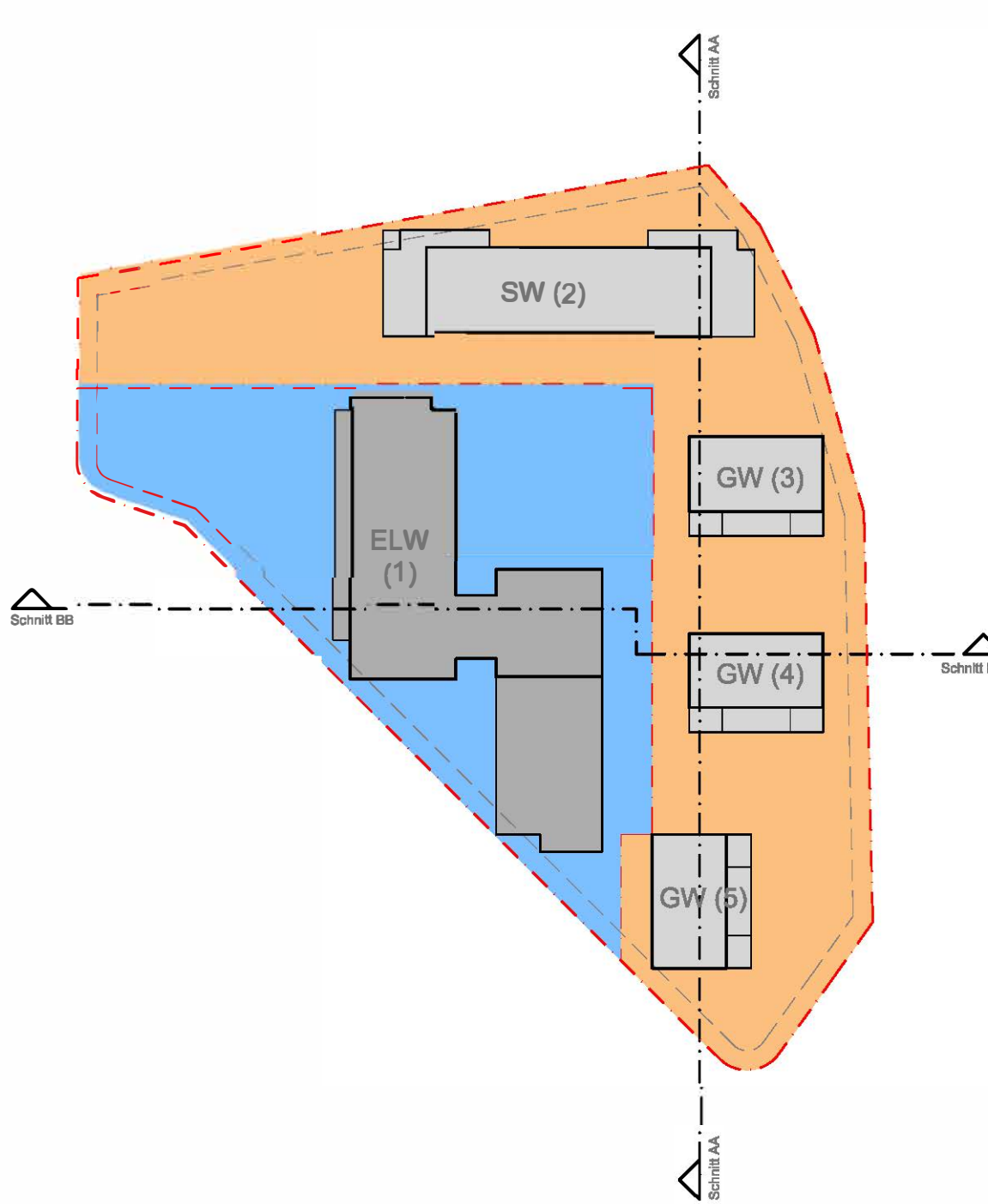
BLOCK 3 App. No.	App. Typ	Soil	WFL (m²)	Diff. (%)
2. UG				
3.02.01	1	SAW	45	42,78
3.02.02	1	SAW	45	42,78
1. UG				
3.01.01	4B	AME	85-95	91,98
3.01.02	4A	AME	85-95	91,98
EG				
3.00.01	3	SAW	75	79,49
3.00.02	2	SAW	60	59,71
3.00.03	3	AME	70-80	79,49
3. OG				
3.03.01	3	ETW	80	79,49
3.03.02	2	ETW	60	59,71
3.03.03	3	ETW	80	79,49
4. OG				
3.04.01	3	ETW	80	79,49
3.04.02	2	ETW	60	59,71
3.04.03	3	ETW	80	79,49

BLOCK 4 App. No.	App. Typ	Soil	WFL (m²)	Diff. (%)
2. UG				
4.02.01	1	SAW	45	42,78
4.02.02	1	SAW	45	42,78
1. UG				
4.01.01	4B	AME	85-95	91,98
4.01.02	4A	AME	85-95	91,98
EG				
4.00.01	3	SAW	75	79,49
4.00.02	2	SAW	60	59,71
4.00.03	3	AME	70-80	79,49
3. OG				
4.03.01	3	ETW	80	79,49
4.03.02	2	ETW	60	59,71
4.03.03	3	ETW	80	79,49
4. OG				
4.04.01	3	ETW	80	79,49
4.04.02	2	ETW	60	59,71
4.04.03	3	ETW	80	79,49

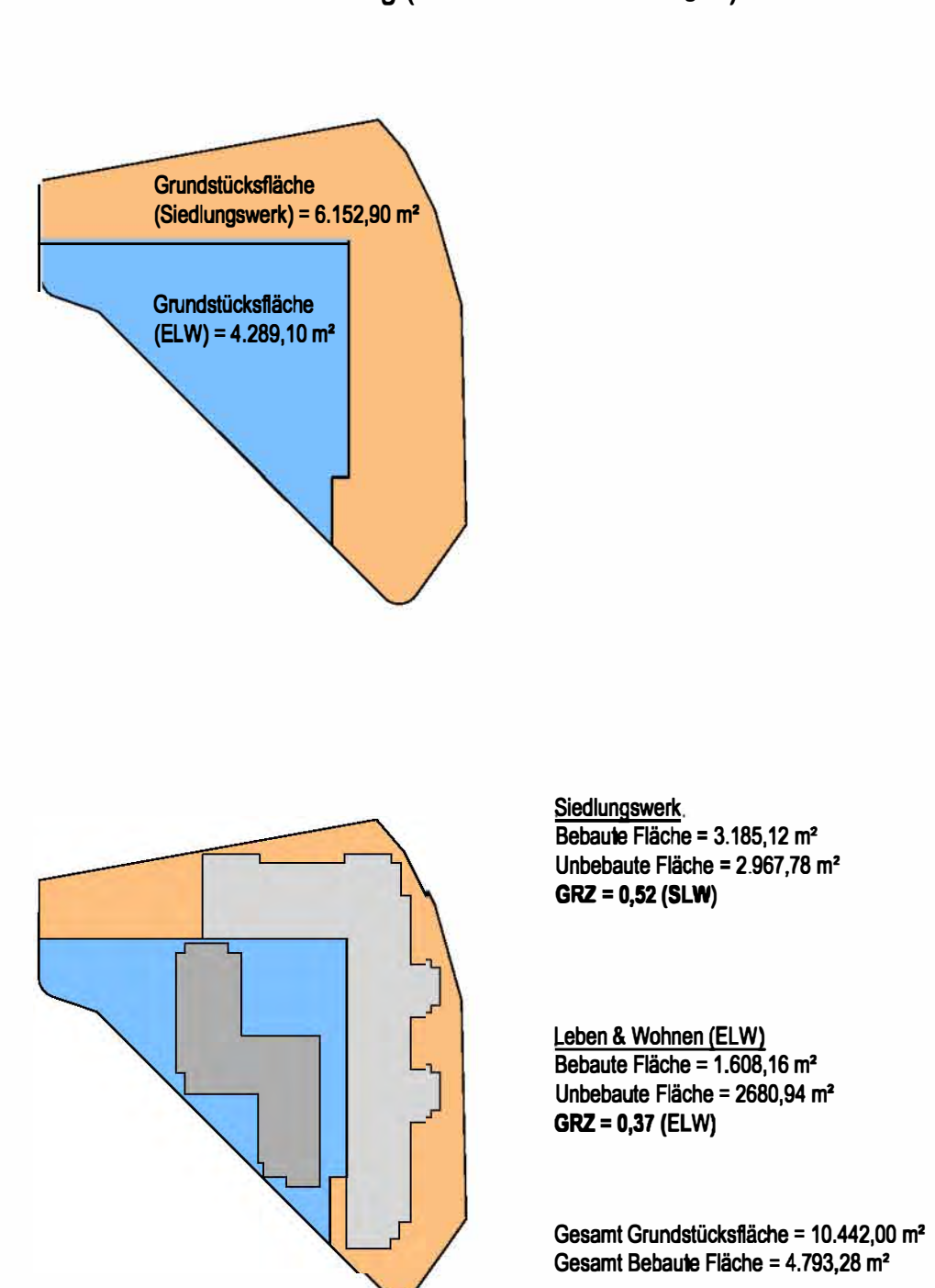
BLOCK 5 App. No.	App. Typ	Soil	WFL (m²)	Diff. (%)
2. UG				
5.02.01	4A	SAW	90	97,15
1. UG				
5.01.01	4B	SAW	90	97,08
5.01.02	4A	AME	85-95	97,15
EG				
5.00.01	3	SAW	75	79,49
5.00.02	2	AME	55-65	59,71
5.00.03	3	AME	70-80	79,49
3. OG				
5.03.01	3	ETW	80	79,49
5.03.02	2	ETW	60	59,71
5.03.03	3	ETW	80	79,49
4. OG				
5.04.01	4C	ETW	95	98,74
5.04.02	4C	ETW	95	98,74

	Gefordert (m²)	Geplant (m²)	Diff.
Eigentumswohnungen (ETW)			
2-Zimmer-Wohnungen	5 x 60	5 x 59,71	Typ 2
3-Zimmer-Wohnungen	10 x 80	10 x 79,49	Typ 3
4-Zimmer-Wohnungen	5 x 95	6 x 98,74	Typ 4C
Mietwohnungen SM			
Befristete Mietwohnungen (SAW)			
1-Zimmer-Wohnungen	4 x 45	4 x 42,9	Typ 1
2-Zimmer-Wohnungen	2 x 60	1 x 59,71	Typ 2
3-Zimmer-Wohnungen	2 x 75	3 x 79,49	Typ 3
4-Zimmer-Wohnungen	4 x 90	1 x 97,08	Typ 4A
5-Zimmer-Wohnungen	1 x 95	1 x 98,74	Typ 4B
unbefristete Mietwohnungen (AME)			
2-Zimmer-Wohnungen	2 x 55-65	2 x 59,71	Typ 2
3-Zimmer-Wohnungen	2 x 70-80	3 x 79,49	Typ 3
4-Zimmer-Wohnungen	5 x 85-95	3 x 97,08	Typ 4B
5-Zimmer-Wohnungen	2 x 95-105	1 x 98,74	Typ 4B
TOTAL			
1-Zimmer-Wohnungen	4	4	0
2-Zimmer-Wohnungen	9	8	-1
3-Zimmer-Wohnungen	14	16	2
4-Zimmer-Wohnungen	14	13	-1
5-Zimmer-Wohnungen	1	0	-1
TOTAL	42	41	-1

KEYPLAN: Gebäudeübersicht



BERECHNUNG GRZ: Maß der baulichen Nutzung (BauNVO 2017 - BW §19)



BERECHNUNG GFZ: Maß der baulichen Nutzung (BauNVO 2017 - BW §20)

