

Kostenermittlung

Anlage **4**
zu Gemeindedrucksache Nr. 90/2024

Bauvorhaben **Neubau**
Haus für Film und Medien
Esslinger Str 1

Proj.Nr.:
10470001

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: ARGE DMAA und Wenzel+Wenzel Part mbB
Karlsruhe

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	Gesamtbaukosten brutto	88.600.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto	in Gesamtbaukosten enthalten
	Kosten für Unvorhergesehenes	6.000.000,00
	Gesamtkosten brutto	94.600.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	20.400.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	115.000.000,00
	Finanzierungsbedarf	115.000.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks m² 1.127
 Bebaute Fläche m² 1.127
 Netto-Geschossfläche (NGF) m² 8.163
 Brutto-Rauminhalt (BRI) m³ 40.908

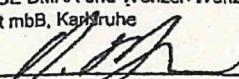
Grundlagen der Kostenermittlung


Baubeschreibung vom 15.03.2024
 Pläne M 1:100
 Baukostenindex 156,9
 Indexdatum Nov./2023

Grundlagen der Prognose

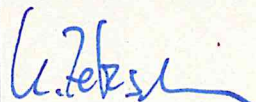
Index Q4/2023 bis Q4/2027
 Mittlere Bauzeit Nov./2027
 Prognosezeitraum 4 Jahre
 jährl. Baupreissteigerung 5% p.a.
 Summe 21,55%

Aufgestellt :

Wien, 28.03.24
ARGE DMAA und Wenzel+Wenzel
Part mbB, Karlsruhe

Architekt/-in

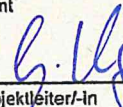
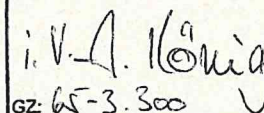
Karlsruhe, 01.03.24
ARGE DMAA und Wenzel+Wenzel
Part mbB, Karlsruhe

Architekt/-in

Geprüft :

Stuttgart, 3.4.2024
W+P Gesellschaft für
Projektrealisierung mbH, Stuttgart


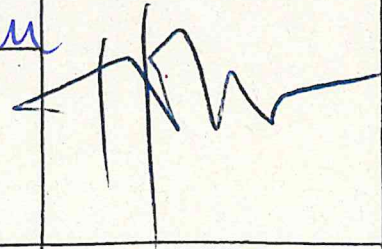
Projektsteuerung

Gesehen:

Stuttgart, 03.04.2024
das Hochbauamt
65-3-103 
GZ: 
i.v. A. König
GZ: 65-3-300

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 03.04.24
das Hochbauamt


Amtsleiter

¹⁾ Beträge gerundet