

## Anlage 1 zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 312/2019

### Neubau Mensa Wolfbuschschule

#### Baubeschreibung

##### Nichtöffentliche Erschliessung

Zur Versorgung der Schule wird nördlich des Bestandsneubaus eine Trafostation errichtet. Über Leitungsröhren, die zum Altbau und zur Mensa führen, werden die Gebäude erschlossen.

##### Gründung

Die Gründung erfolgt auf tragfähigem Baugrund über Einzel- und Streifenfundamente. Im Auffüllbereich des nichtunterkellerten Bereichs der Mensa werden Magerbetonplomben angeordnet, die in tragfähigen Grund einbinden.

##### Tragwerk

Das Untergeschoss sowie das EG mit den Funktionsräumen wird als Massivbau mit tragenden Wänden und Stützen in Stahlbeton hergestellt. Die Mensa ist als Holzbau mit Massivholzwänden und Trägern aus Brettschichtholz und einer Deckenscheibe aus einer Holzmassivplatte geplant.

##### Flachdach

Warmdachaufbau mit bituminöser Abdichtung auf Gefälledämmung, extensive Begrünung, auf dem Dach wird eine PV-Anlage installiert.

##### Fassade

Funktionsräume: Betonvorsatzschale mit Kerndämmung  
Speisebereich: Hinterlüftete Holzverschalung aus lasierten sägerauhen Brettern  
Fenster: Holz-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung als Elementfassade. Zum Schulhof als Pfosten-Riegel-Fassade.

##### Sonnenschutz

Textiler Sonnenschutz

##### Innenwände

Tragende Innenwände in Stahlbeton. Nichttragende Innenwände als Gipskarton-Ständerwände gestrichen. Küche + WC gefliest.

##### Decken

Speisebereich: Akustikdecke  
Küche: akustisch wirksame Hygienedecke  
Nebenräume/WC: Gipskarton-Abhangdecke

### **Abwasser-, Wasseranlagen**

Umverlegung des öffentlichen Kanals. Entwässerung Küche über Fettabscheider. Zentrale Warmwasserversorgung der Küche. Warmwasserversorgung des beh. WC's über Elektro-Durchlauferhitzer.

### **Wärmeversorgung**

Die Wärmeversorgung erfolgt über die best. Heizung im Bestandsgebäude. Im Erdgeschoss ist eine Fussbodenheizung geplant. Im Untergeschoss statische Heizflächen.

### **Lufttechnische Anlagen**

Zentrale Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung. Getrennte Anlagen für Küche und Speisebereich.

### **Gebäudeautomation**

Automatisierungseinrichtung zur Regelung der Gebäudespezifischen Anforderungen

### **Starkstrom**

Versorgung über Bereichsverteiler, Ausstattung mit Sicherheitsbeleuchtung über Zentralbatterieanlage, Ausführung der Leuchten in LED-Technik.

### **Fernmelde- und Informationstech. Anlagen**

Flächendeckende Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage (SAA). Datennetz mit Anbindung an das Pädagogische- und Verwaltungsnetz. RWA-Anlage zur Entrauchung der Treppenträume und des Speiseraums.

### **Küchentechnische Anlagen**

Verteilküche mit zugehörigen Nebenräumen für Zubereitung und Ausgabe von Kühl- und Tiefkühlkostkomponenten zur Versorgung von ca. 448 Schülern mit Mittagessen.

### **Blitzschutz**

Blitzschutzanlage aus innerem und äußerem Blitzschutz.

### **Aussenanlagen**

Neugestaltung des Schulhofbereichs vor dem Erweiterungsbau, Neuzonierung des Bereichs der Fahrradstellplätze, Optimierung der Durchwegung des Geländes, Müllstandort wird erweitert.