

Kostenermittlung

Anlage **4**
zu Gemeindedrucksache Nr. **715/2019**

Bauvorhaben Neubau Eberhardstraße 63
Gebäude
Eberhardstr 63

Proj.Nr.:
24120101

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Herz Architekten
Basel

- Hoheitsbereich Grobe Kostenschätz Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich Kostenschätzung Kostenanschlag zum Baubeschluss

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart Bezeichnung | Betrag ¹⁾ EURO |
|-----------------------|--|------------------------------|
| | <small>siehe Anlage Kostengliederung</small> | |
| | Gesamtbaukosten brutto ²⁾ | 6.453.000,00 |
| | Kosten der Ausstattung brutto ³⁾ | 0,00 |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Kosten für | |
| | Gesamtkosten brutto | 6.453.000,00 |
| | Prognose (Baupreisentwicklung) brutto | |
| | Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto | 6.453.000,00 |
| | Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung | |
| | Finanzierungsbedarf ⁴⁾ | 6.453.000,00 |

| Angaben zum Bauvorhaben | Grundlagen der Kostenermittlung | Grundlagen der Prognose |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Fläche des Baugebietes m ² 255 | Baubeschreibung vom 14.08.2019 | Bauzeit von 01.20 bis 11.21 |
| Bebaute Fläche m ² 255 | Pläne M 1: 100 | Berechnungsgrundlage 2,5 |
| Netto-Grundfläche (NGF) m ² 1.210 | Baukostenindex 300,6 | Indexsteigerung: % Im Jahr |
| Brutto-Rauminhalt (BRI) m ³ 4.128 | Indexdatum Feb. 19 | Hinweis: 4,8 |
| | | Aktuelle Indexsteigerung: % Im Jahr |

| Aufgestellt: | Geprüft: | Einverstanden: |
|---|--|--|
| Stuttgart, <u>10.10.2019</u> Herz Architekten | Stuttgart, <u>10.10.2019</u> das Hochbauamt | Stuttgart, <u>28.10.19</u> das Hochbauamt |
|  | GZ: <u>65-5-102</u>  Projektleiter / Pr |  Amtsleiter |

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 010
3) nach DIN 276, Ko.gr. 010
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
05-1-DLZ
05