

Anlage 1 zur GRDRs 173/2022

Riedseeschule Neubau Mensa und Schulräume

Baubeschreibung zur Ausführungsplanung / Baubeschluss

Günter Hermann Architekten

Baugrube	umlaufend rückverankerter Trägerbohlverbau mit Holzausfachung im oberen Bereich bzw. Spritzbetonausfachung ab ca. 1,5 unter Gelände, Aushub in Teilbereich mit Rückbau Untergeschoss des abzubrechenden Pavillons
Gründung	elastisch gebettete Bodenplatte als Flachgründung auf Perimeterdämmung als Weiße Wanne / WU- Konstruktion
Tragwerk	Tragende Wände und Stützen aus Stahlbeton, Außenwände im Untergeschoss als auszubetonierende Hohlkammerwände als Weiße Wanne / WU- Konstruktion mit Perimeterdämmung ohne Arbeitsraum gegen den Verbau ausgeführt Flachdecken aus Stahlbeton, Decke über dem Speisesaal mit Hohlkörpern zwecks statisch erforderlicher höherer Deckenstärke
Bodenbeläge	Mensa: Parkett Küche: Fliesenbelag Unterrichts- und Verwaltungsräume, Flure, Nebenräume: Linoleum Technikräume: flügelgeglättete Bodenplatte bzw. Estrich mit Anstrich
Flachdach	extensiv begrüntes Flachdach auf bituminöser Abdichtung mit Gefälledämmung, Photovoltaik-Anlage
Fassade	opake Flächen: hinterlüftete Fassade vor Mineralwollendämmung mit Bekleidung aus Betonfertigteilen und Klinkervorsatzschale aus geschlammten Klinkern, Teilflächen an Süd- und Ostfassade mit Fassadenbegrünung an Edelstahlseilen Fenster: elementierte Fassade mit 3-fach Verglasung.
Sonnenschutz	außenliegende Horizontallamellenstores
Innenwände	tragende Innenwände: Stahlbeton nichttragende Innenwände: Kalksandsteinmauerwerk, Flurwände in Sichtmauerwerk, sonstige Wände verputzt + gestrichen WC- Bereiche mit GK- Vorsatzschalen, in Teilbereichen mit Wandfliesen Wände im Speisesaal mit akustisch wirksamer Verkleidung
Decken	Speisesaal: Lamellen Küche: akustisch wirksame mikroperforierte Metallkassetten Unterrichts- + Verwaltungsräume, Flure: fein strukturierte Holzfaser-Akustikdecke Sanitär- und Nebenräume: abgehängte Gipskartondecken

Anlage 1 zur GRDRs 173/2022

Riedseeschule Neubau Mensa und Schulräume

Baubeschreibung zur Ausführungsplanung / Baubeschluss

Günter Hermann Architekten

Abwasser-/ Wasser	Fettabscheider im Außenbereich, Abwasseranschluss an das öffentliche Kanalnetz, Trinkwasserversorgung über den vorhandenen Trinkwasseranschluss im Bestandsgebäude, zentrale Warmwasserversorgung mittels Frischwasserstation für die Küche; dezentrale Warmwasserversorgung mittels elektr. Durchlauferhitzer ausschließlich im Personal- und barrierefreiem WC, ansonsten Kaltwassernutzung
Wärmeversorgung	Anschluss an bestehende Gaskessel im Bestandsgebäude, Fußbodenheizung, statische Heizflächen im UG Im Rahmen der zukünftigen Sanierungsmaßnahme des Bestandsgebäudes wird die Wärmeversorgung auf regenerative Quellen umgestellt
RLT- Anlagen	Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für Spülküche + Küche Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für Unterrichts-, Verwaltungsräume, Mensa und Sanitärbereiche, EDV- und SAA-Räume mit Kühlung, Rückkühler auf dem Dach
Gebäudeautomation	Automatisierungseinrichtung zur Regelung der gebäudespezifischen Anforderungen
Starkstromanlagen	Anbindung an bestehenden Hausanschluss incl. Verstärkung des Hausanschlusses, LED-Beleuchtungsanlage, witterungsgesteuerte Jalousiesteuerung mit Einzel- und Zentralfunktion, Ausstattung mit Sicherheitsbeleuchtung über Zentralbatterieanlage, Erweiterung der Außenbeleuchtungsanlage mit Einbindung in die Sicherheitsbeleuchtung zum sicheren Erreichen des Sammelplatzes, Einbau einer Photovoltaikanlage im Eigenverbrauchsprinzip und Überschussrückspeisung in das Niederspannungsnetz mit PV-Speicher
Fernmeldeanlagen	Flächendeckende Brandmelde- und Sprachalarmierungsanlage (SAA), Datennetz mit Anbindung an das pädagogische- und Verwaltungsnetz
Blitzschutz	Blitzschutzanlage aus innerem und äußerem Blitzschutz
Küchentechnik	Verteilküche mit zugehörigen Nebenräumen für Zubereitung und Ausgabe von Kühl- und Tiefkühlkostkomponenten zur Versorgung von ca. 448 Essern im Zweischichtbetrieb