

Protokoll:	Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	92
		TOP:	16
	Verhandlung	Drucksache:	230/2024
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	16.05.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	OB Dr. Nopper		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / as		
Betreff:	Anpassung der Quoten des Stuttgarter Innenentwicklungsmodells (SIM) für bezahlbares und gutes Wohnen im Sinne der GRDRs 13/2024		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 30.04.2024, öffentlich, Nr. 128
 Ergebnis: Einbringung
 Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 03.05.2024, öffentlich, Nr. 73
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 14.05.2024, öffentlich, Nr. 172
 jeweiliges Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 18.04.2024, GRDRs 230/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Beibehaltung der Quote für bezahlbares Wohnen von 30 % unter Wegfall der Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher im SIM bei gleichzeitiger Einführung eines zusätzlichen Segments von 10 % für preisgedämpften Mietwohnungsbaus als Alternative zu preisreduzierten Eigentumswohnungen (Fortschreibungen F1 bis F4) wird zugestimmt.
2. Die Fortschreibungen F1 bis F4 gelten ab Beschlussfassung dieser Drucksache durch den Gemeinderat für alle neu aufzustellenden Bebauungspläne.
3. Sofern eine Vorvereinbarung nach den Grundsätzen der GRDRs 1060/2019 Neufassung unterzeichnet wurde, aber noch kein städtebaulicher Vertrag vorliegt, hat

die Planungsbegünstigte ein Wahlrecht, ob die damaligen Konditionen oder die Konditionen gemäß Beschlussantrag der Ziffer 1 greifen.

4. Maßgebende Bezugsgröße zur Ermittlung des Anteils für den geförderten Wohnungsbau ist zukünftig die Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung. Nur wenn zum Zeitpunkt des Abschlusses des Städtebaulichen Vertrags keine Wohnfläche bekannt ist, wird ersatzweise auf die Bruttogrundfläche Wohnen zurückgegriffen.
5. Der neuen Volltextfassung zu SIM mit den aus Beschlussantrag 1 resultierenden Änderungen wird zugestimmt. Die geänderten Passagen sind in Anlage 2 dargestellt.

StRin Tiarks (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) beantragt folgende Änderungen der GRDRs 230/2024:

In der Beschlussantragsziffer 1 soll die Quote für bezahlbares Wohnen von 30 % auf 40 % erhöht werden, in der Beschlussantragsziffer 2 - Fortschreibungen - soll die Quote der in Anlage 1 dargestellten Fortschreibung F 1 (MME) von 20 % auf 40 % erhöht werden, bei F 2 (PMW) soll die Streichung des Stuttgarter Eigentumsprogramms (SEP) erfolgen, bei F 4 (Änderung der Berechnungsgrundlage der maximal zulässigen Mieten im SMW) soll es bei der Obergrenze von maximal 7,50 bis 9,00 EUR/m² bleiben. Ebenso soll als Berechnungsgrundlage weiterhin die Bruttogrundfläche dienen, anstatt zu der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung zu wechseln.

BM Pätzold (Referat SWU) stellt klar, die Vorlage sei die Umsetzung des Beschlusses zur GRDRs 13/2024 für gutes und bezahlbares Wohnen. Es gehe darum, die Quote, die dort festgelegt worden ist (30 plus 10), festzuschreiben. Eine ausführliche Fortschreibung von SIM erfolge in der zweiten Jahreshälfte 2024. Man empfehle daher nicht, diese Änderungen jetzt vorzunehmen, sondern die Diskussion zur weiteren Fortschreibung des Stuttgarter Innenentwicklungsmodells abzuwarten. StRin Tiarks macht darauf aufmerksam, dass aufgrund dieser Vorlage alle neu aufzustellenden Bebauungspläne gemacht werden, und wirbt um Zustimmung zu ihrem Änderungsantrag.

OB Dr. Nopper stellt zunächst den mündlichen Änderungsantrag von StRin Tiarks zur Abstimmung und hält fest:

Der Gemeinderat lehnt den Änderungsantrag bei 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich ab.

Der Gemeinderat beschließt die GRDRs 230/2024 bei 6 Nein-Stimmen mehrheitlich wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / as

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
S/OB-Wohnen
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
SWSG
 4. Referat JB
Jugendamt (2)
 5. Referat SI
Sozialamt
SI-BB
 6. Referat T
Hochbauamt (2)
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion
 9. Stuttgarter Liste
 10. StRin Yüksel (Einzelstadträtin)

kursiv = kein Papierversand