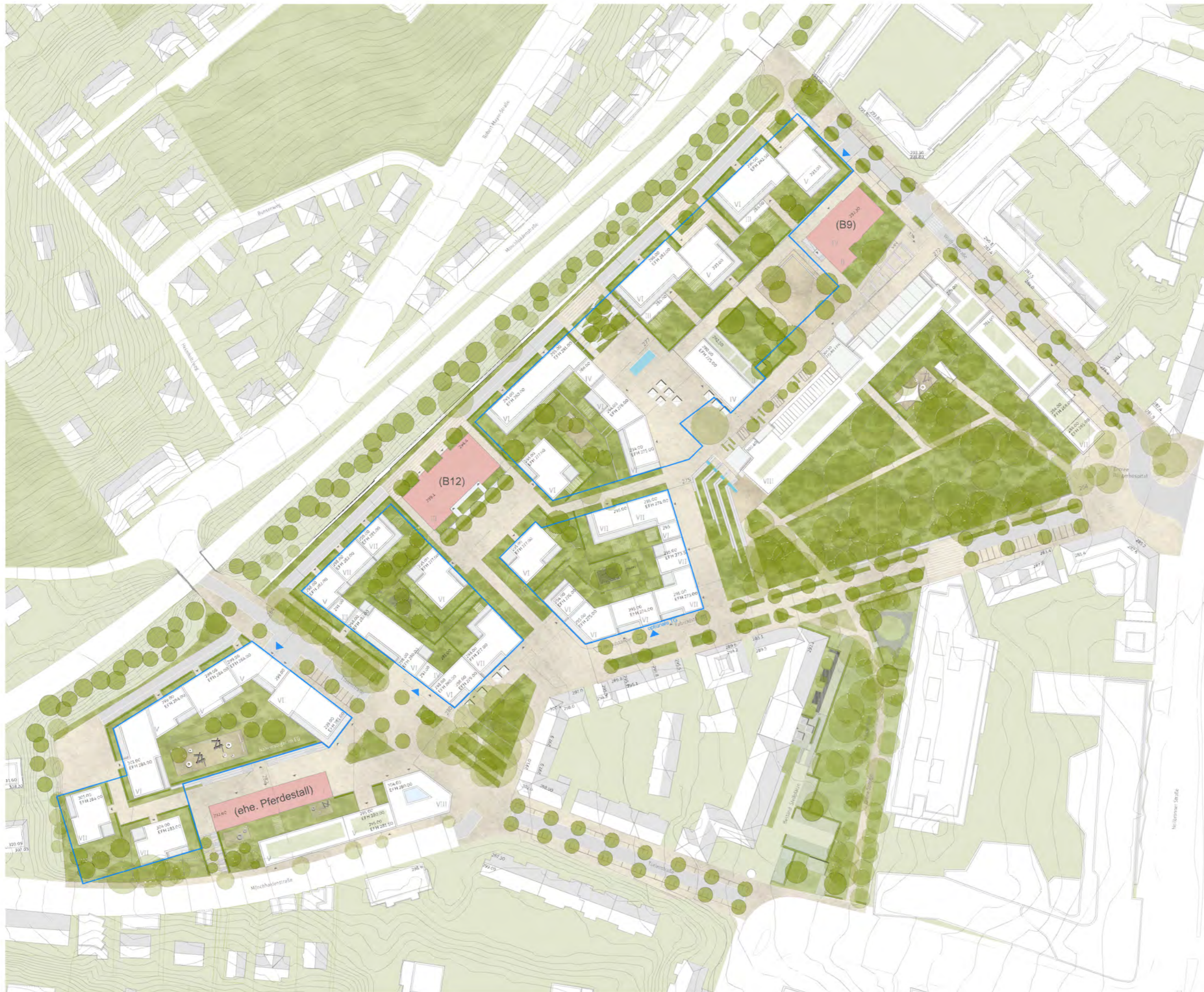



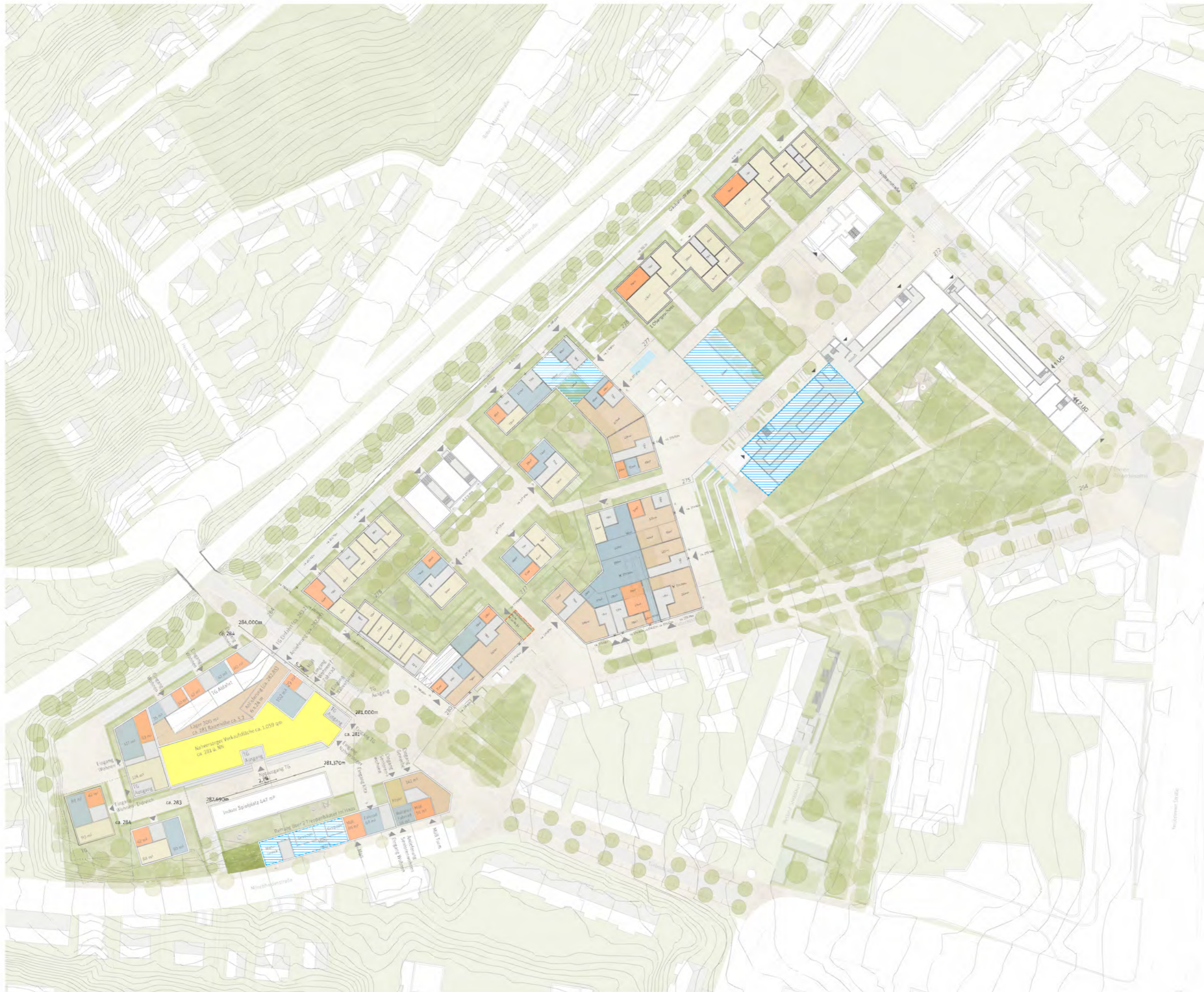
Städtebauliches Konzept

-  Tiefgaragen
-  Identitätsstiftende erhaltenswerte Bestandsgebäude



Lageplan
Neuentwicklung der Areale
Bürgerhospital und AWS
Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

 Maßstab (im Original) 1:500
Format im Original DIN A 0
Stand: 29. Oktober 2018



EG Plan Nutzungen

- Gewerbe
- Nahversorger
- Treppenhaus
- Wohnen
- Pflegeheim
- Kita
- Fahrradraum
- Müllraum

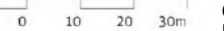
Lageplan

Neuentwicklung der Areale
Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

pp als Architektur und Stadtplanung

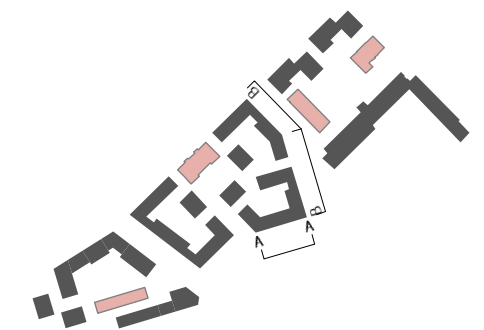
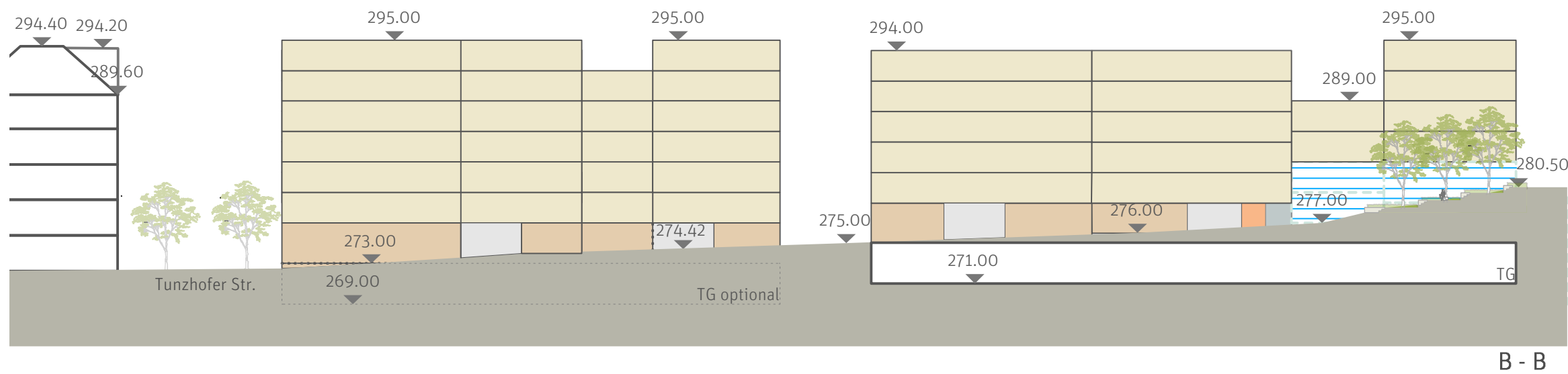
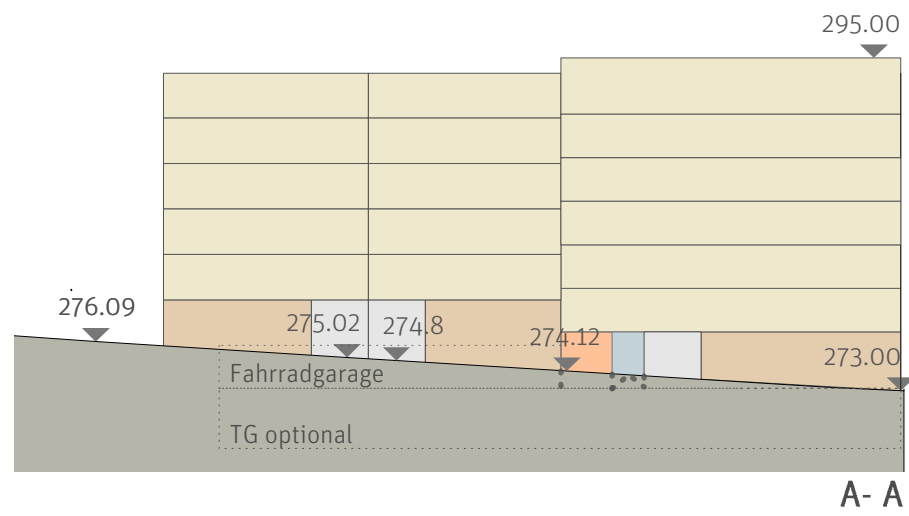
Maßstab (im Original) 1:500
Format im Original DIN A 0



Stand: 29. Oktober 2018

Teilquartier IIc

- Gewerbe
- Treppenhaus
- Wohnen
- Kita
- Fahrradraum
- Müllraum



Schnitte

Neuentwicklung der Areale Bürgerhospital und AWS

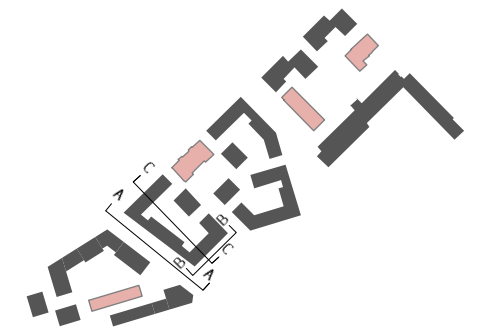
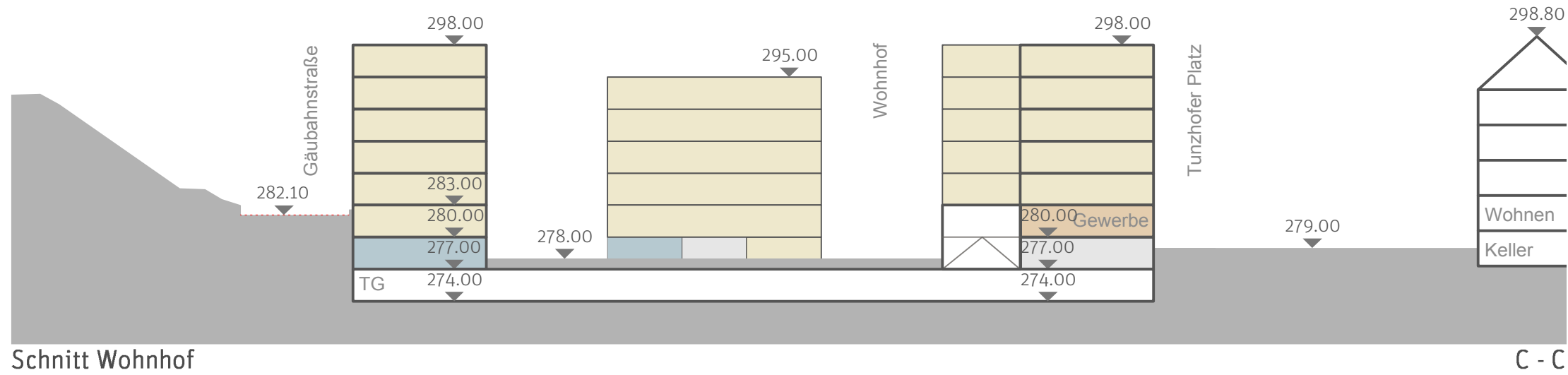
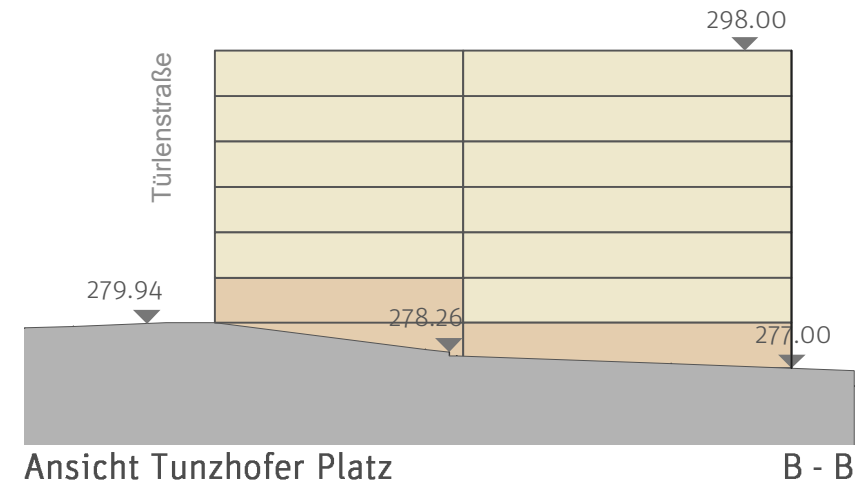
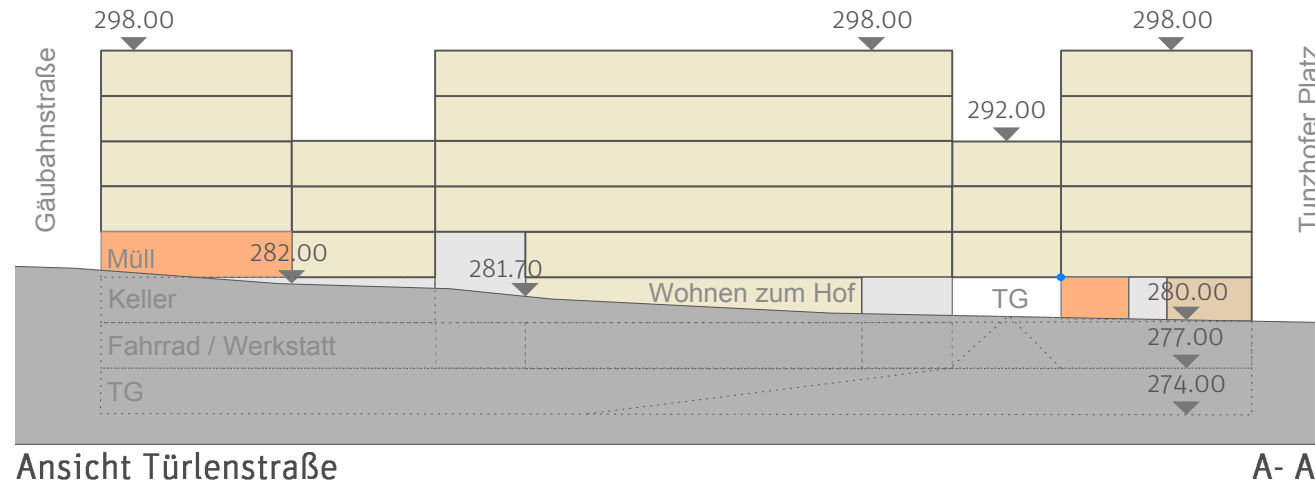
Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
Format im Original DIN A 3
Stand: 29. Oktober 2018

Teilquartier IV

- Gewerbe
- Treppenhaus
- Wohnen
- Kita
- Fahrradraum
- Müllraum



Schnitt, Ansicht

Neuentwicklung der Areale Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500
Format im Original DIN A 3
Stand: 29. Oktober 2018



Lageplan

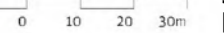
Neuentwicklung der Areale
Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

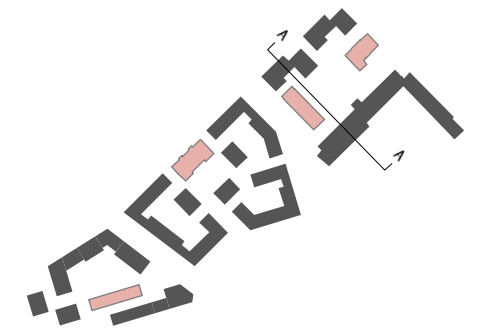
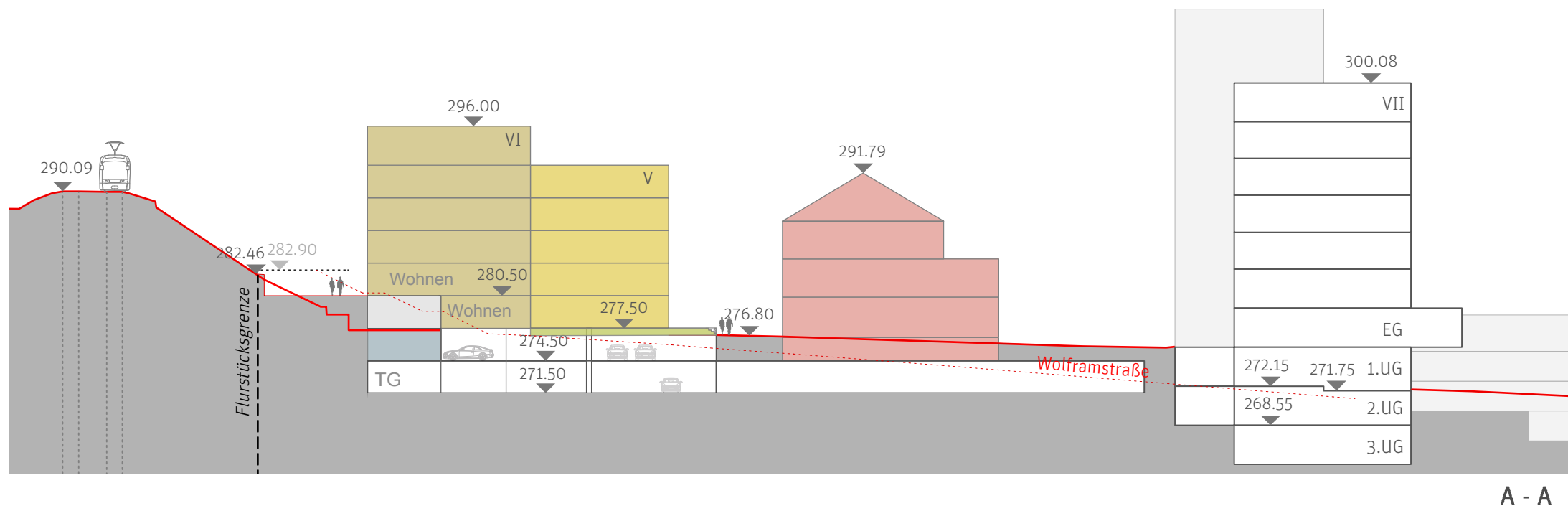
pp als Architektur und Stadtplanung

Maßstab (im Original) 1:500

Format im Original DIN A 0



Stand: 29. Oktober 2018



Schnitt

Neuentwicklung der Areale
Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

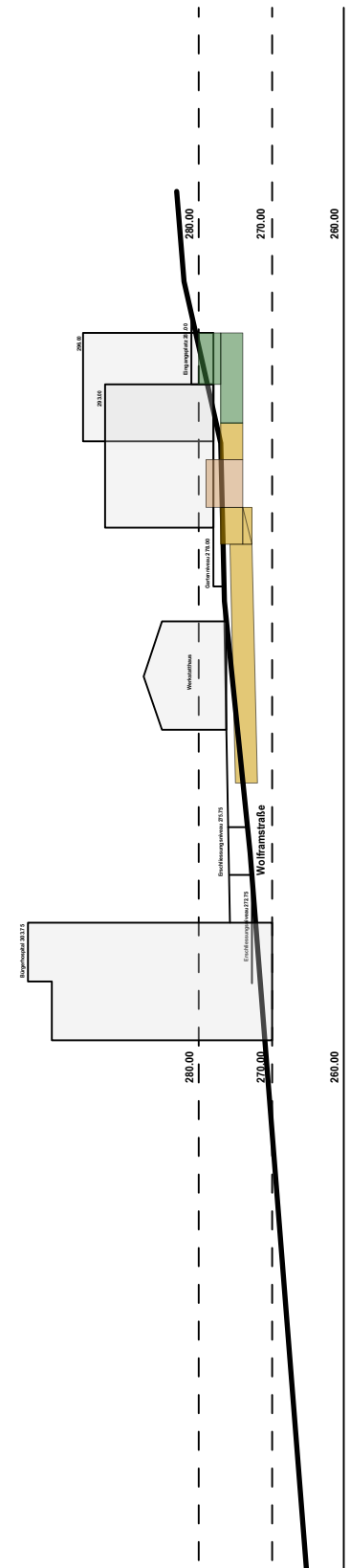
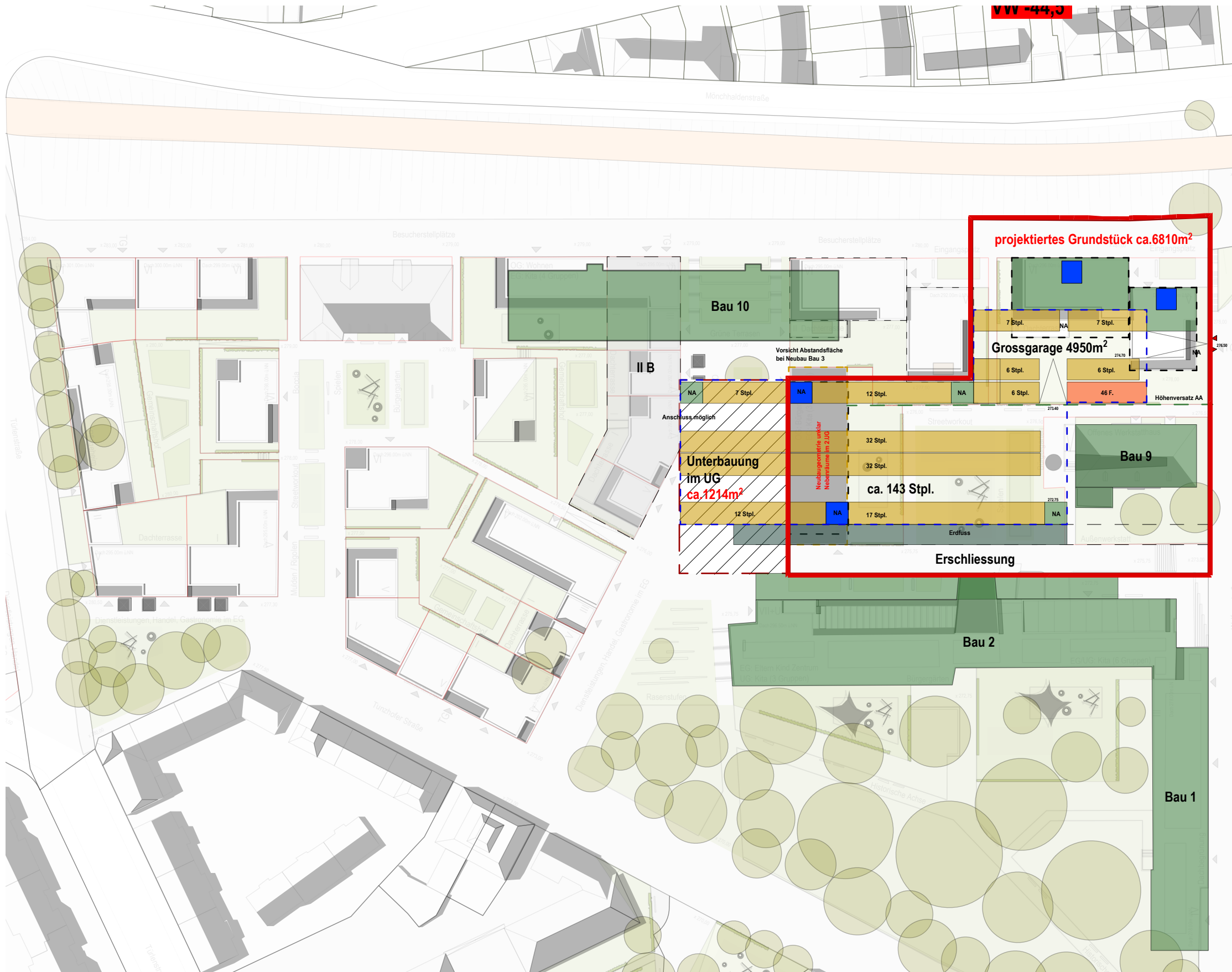
pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:500

Format im Original DIN A 3

Stand: 29. Oktober 2018





Areal Bürgerhospital Ila - Voruntersuchung Tiefgarage
Stand 19.09.2018 - M1:1000
Variante 4b.3 - Lageplan

Mobilität: Parkierung

Tiefgaragen nehmen auf:

- Bedarf der Wohnungen
 - Besucher
 - Bewohner der Umgebung
 - Lastenräder
 - E-Roller
- Fahrradgarage barrierefrei, sicher und gut befahrbar



Fahrradparkhaus, Utrecht



Fahrradkeller PNW Konzern, Münster



Mobilität: Mobilitätskonzept

- SWSG und Verwaltung entwickeln gemeinsames Mobilitätskonzept (Grundlage: Untersuchung Planersocietät)
- Pilotprojekt für weitere Quartiere
- empfohlene Bausteine:
 - Carsharing (privat/öffentlich)
 - Angebot Mieterticket ÖPNV
 - Lastenräder und E-Bikes/Pedelecs
 - Plattform für Buchungen und Mitnahme
 - komfortables Radabstellangebot
 - Mobilitätsberatung bei Einzug
 - gemeinsame Werkstatt
 - Info-Screens (Wetter, ÖPNV)



Carsharing Parkplatz im Domagkpark, München



Luftpumpen und Repair Station Domagkpark, München



Mobilität: Mobilitätskonzept

- Vorschlag: Finanzierung über Mobilitätsfonds
 - Ersparnis durch kleinere Tiefgarage wird zum Teil in Fonds gezahlt
- Mobilitätsfonds = finanziert andere Mobilitätsangebote (Lastenrad, Mobilitätsberatung bei Einzug vor Ort, gemeinschaftlich genutzter Pkw)



Mobilitätszentrale im Domagkpark, München

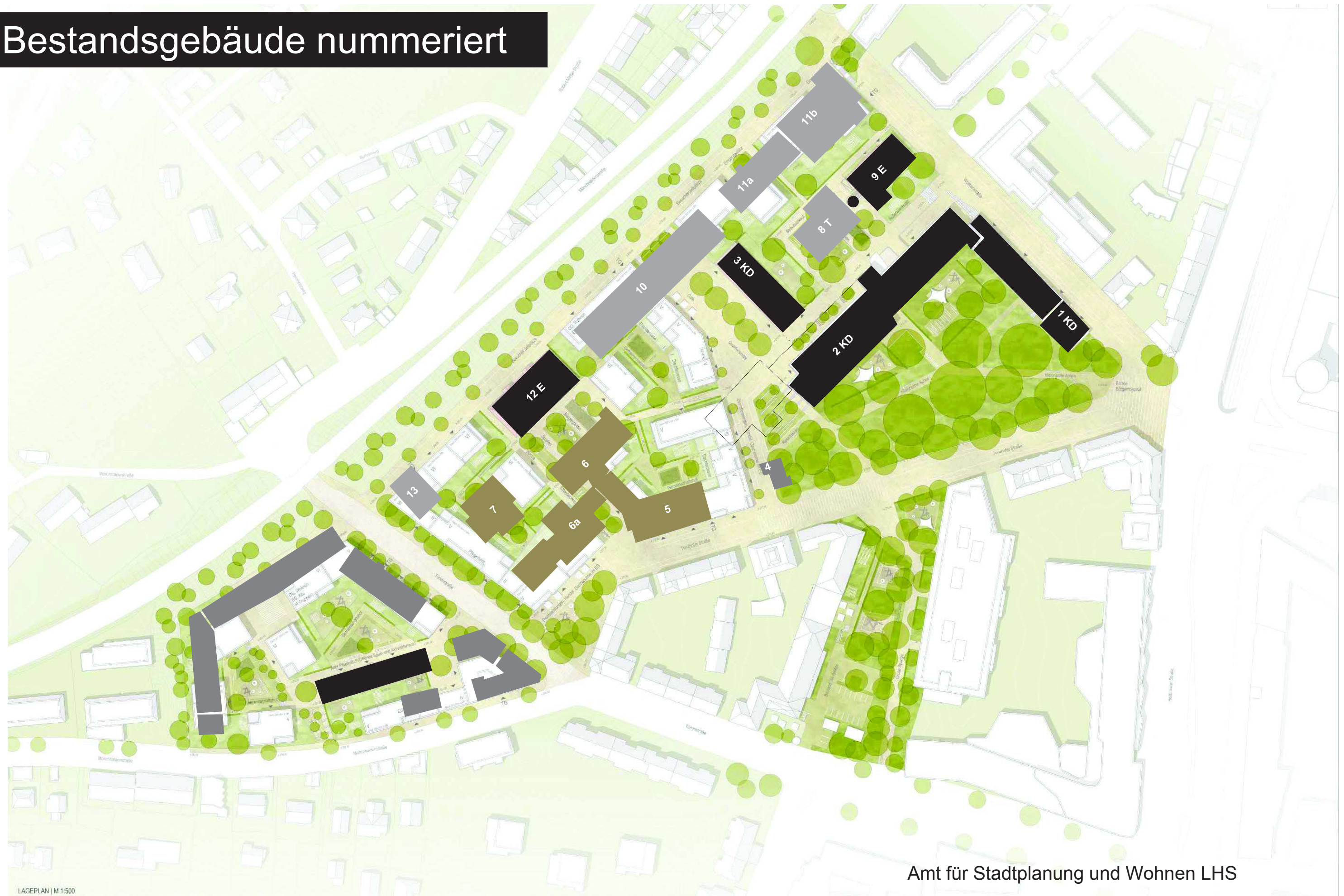


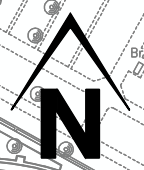
Multimodalität in der Siedlung Stellwerk 60, Köln

Städtebaulicher Ideenwettbewerb zur Neuentwicklung der Areale Bürgerhospital und AWS

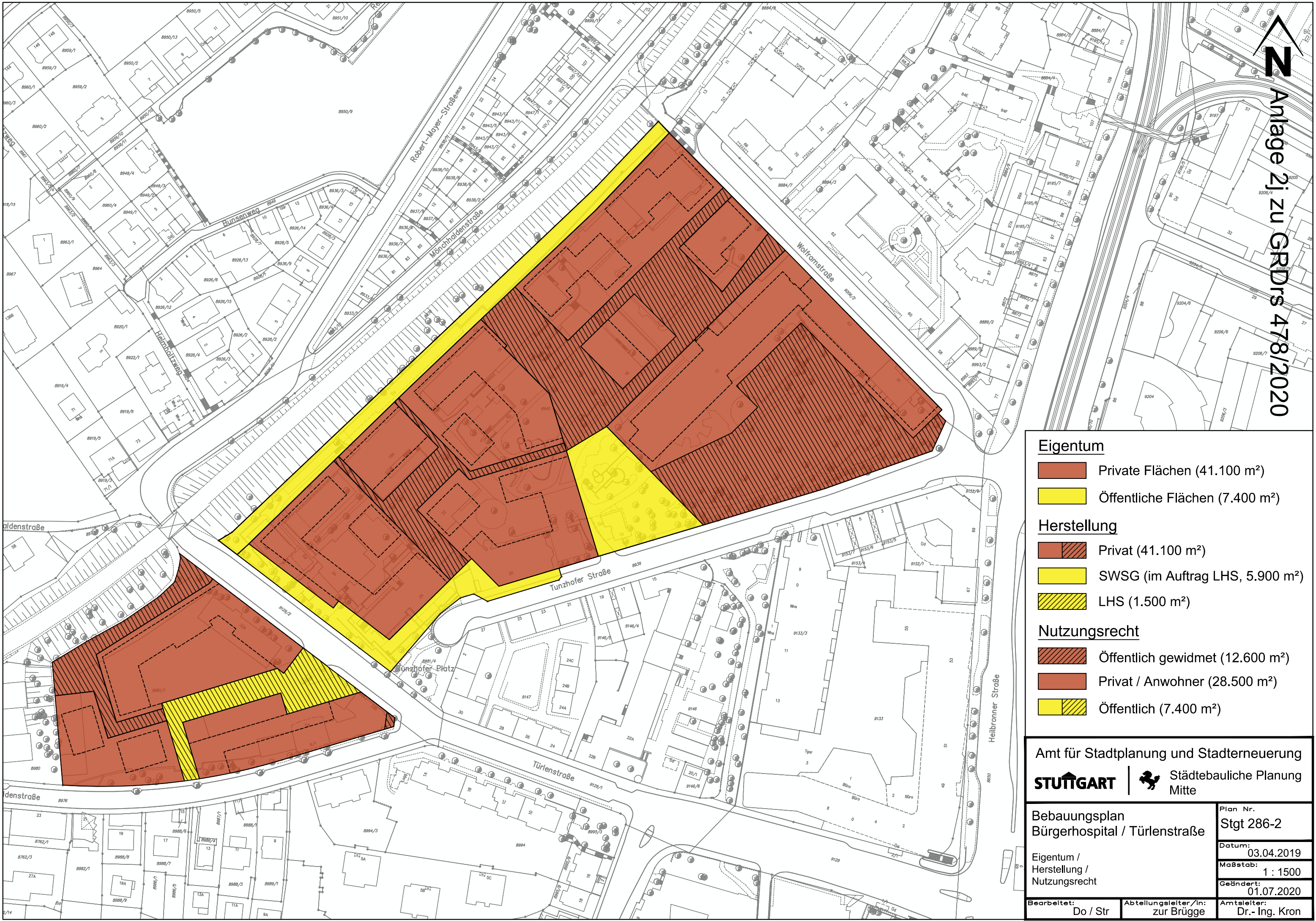
→ Überlagerung 1. Preisträger Pesch Partner Architekten Stadtplaner GmbH

Bestandsgebäude nummeriert





Anlage 2j zu GRDRs 478/2020



Eigentum	
	Private Flächen (41.100 m ²)
	Öffentliche Flächen (7.400 m ²)
Herstellung	
	Privat (41.100 m ²)
	SWSG (im Auftrag LHS, 5.900 m ²)
	LHS (1.500 m ²)
Nutzungsrecht	
	Öffentlich gewidmet (12.600 m ²)
	Privat / Anwohner (28.500 m ²)
	Öffentlich (7.400 m ²)

Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung
STUTTGART | Städtebauliche Planung
 Mitte

Bebauungsplan Bürgerhospital / Türnenstraße	Plan Nr.	Stgt 286-2
	Datum:	03.04.2019
	Maßstab:	1 : 1500
	Geändert:	01.07.2020
Eigentum / Herstellung / Nutzungsrecht	Bearbeitet:	Do / Str
	Abteilungsleiter/in:	zur Brügge
	Amtsleiter:	Dr.- Ing. Kron

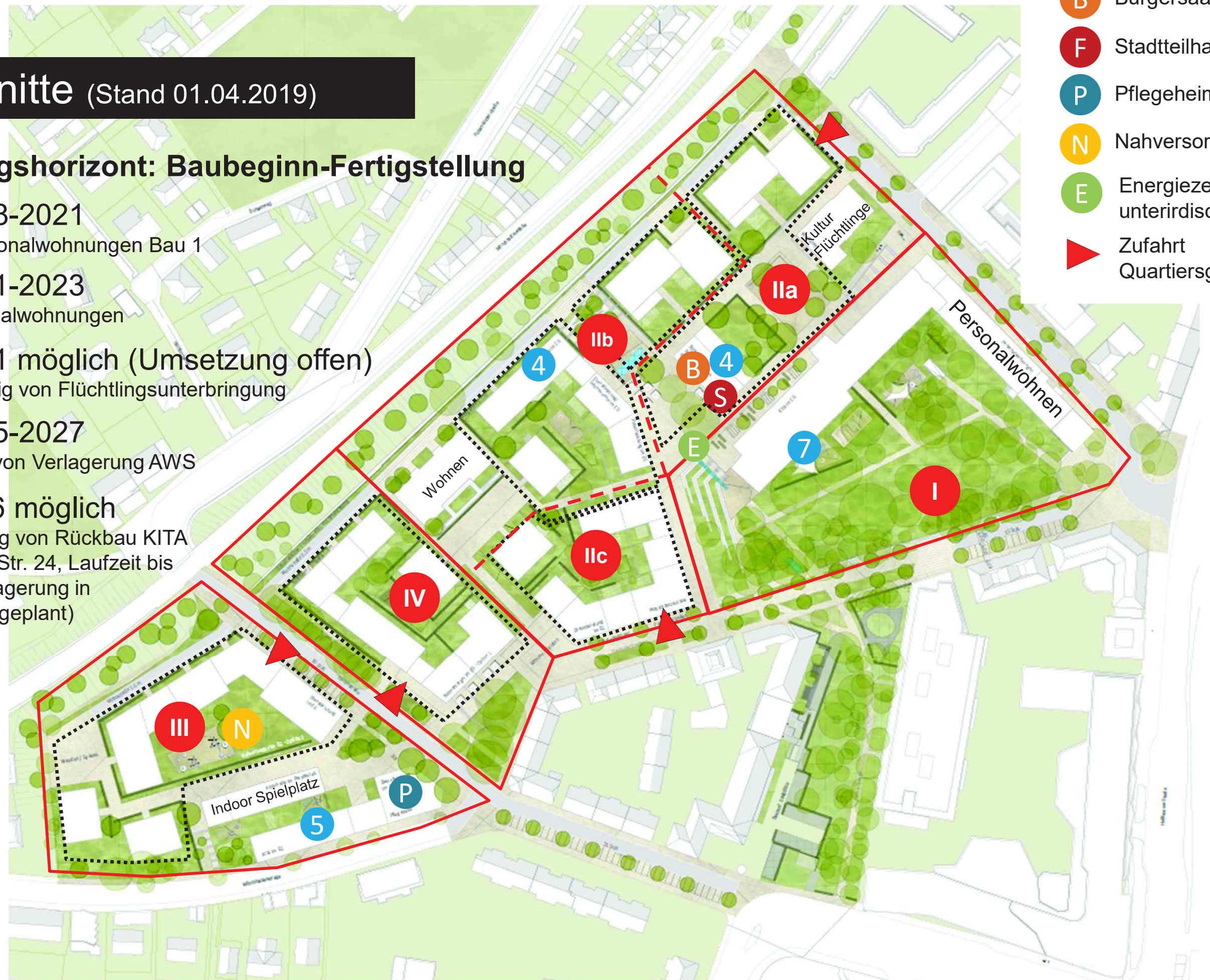
Neuentwicklung der Areale Bürgerhospital und AWS

Bauabschnitte (Stand 01.04.2019)

Realisierungshorizont: Baubeginn-Fertigstellung

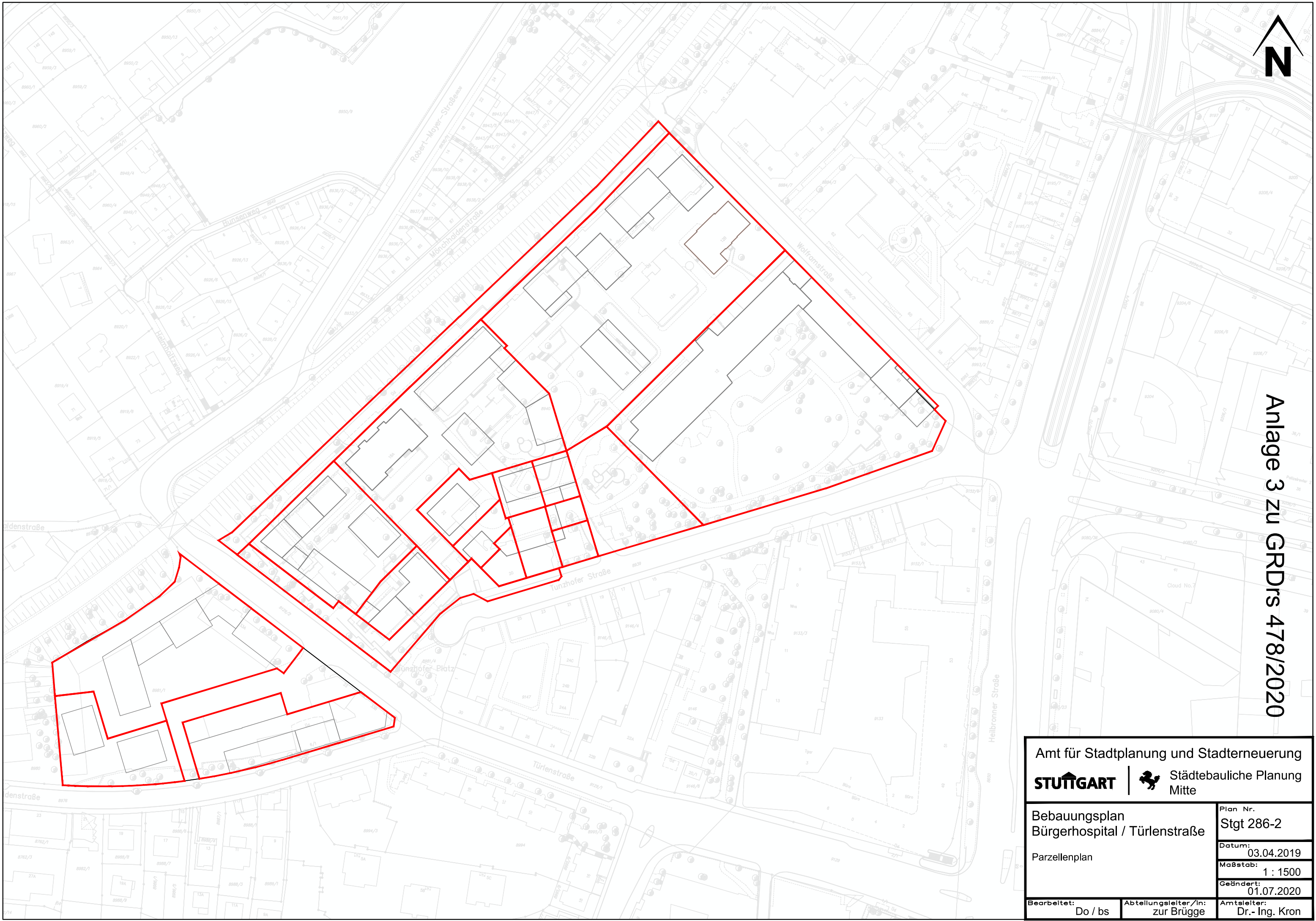
- I** ab 2018-2021
ohne Personalwohnungen Bau 1
- IIa** ab 2021-2023
mit Personalwohnungen
- IIb IIc** ab 2021 möglich (Umsetzung offen)
→ abhängig von Flüchtlingsunterbringung
- III** ab 2025-2027
abhängig von Verlagerung AWS
- IV** ab 2026 möglich
→ abhängig von Rückbau KITA
Tunzhofer Str. 24, Laufzeit bis
2035 (Verlagerung in
Bettenbau geplant)

- K** KITA
- B** Bürgersaal
- F** Stadtteilhaus
- P** Pflegeheim
- N** Nahversorger
- E** Energiezentrale unterirdisch
- ▲** Zufahrt Quartiersgarage





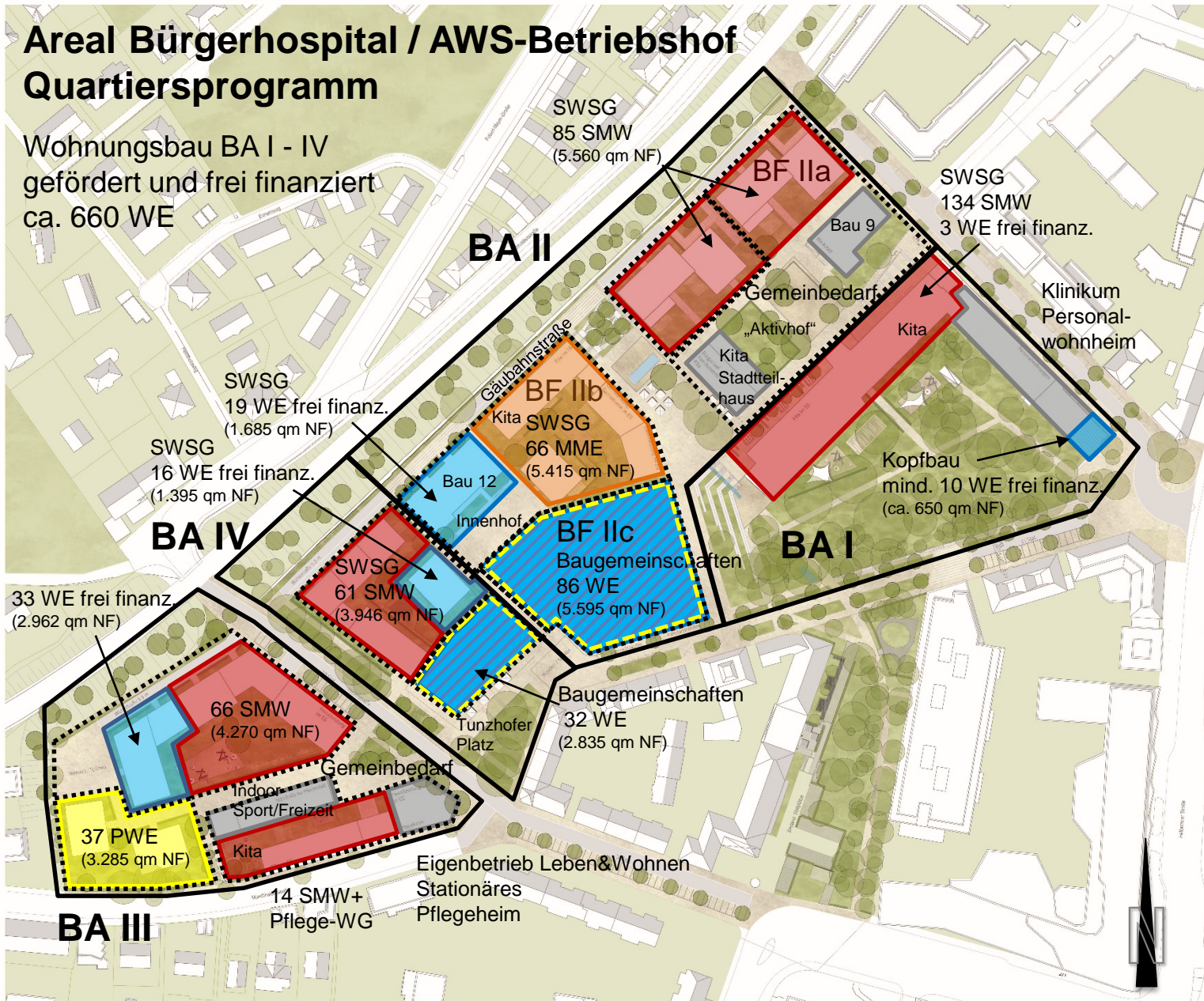
Anlage 3 zu GRDRs 478/2020



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung		
STUTTGART		Städtebauliche Planung Mitte
Bebauungsplan Bürgerhospital / Türfenstraße		Plan Nr. Stgt 286-2
Parzellenplan		Datum: 03.04.2019
		Maßstab: 1 : 1500
		Geändert: 01.07.2020
Bearbeitet: Do / bs	Abteilungsleiter/in: zur Brügge	Amtsleiter: Dr.- Ing. Kron

Areal Bürgerhospital / AWS-Betriebshof Quartiersprogramm

Wohnungsbau BA I - IV
gefördert und frei finanziert
ca. 660 WE



Wohnungsgemeinde

mit Zuordnung der Quotenregelung und des Programmschlüssels (gem. GRDRs 906/2015 – Neuf.)

- 360 SMW
- 66 MME
- 37+18 PWE*

gefördert: 481 WE

- 81 WE frei finanz.
- 100 WE BauG (*zzgl. 18 PWE = 15%)

frei finanziert: 181 WE

— Bauabschnitte (BA) mit Unterteilung in Baufelder (BF)

- - - - - Baulose

Freiraum

Neuentwicklung der Areale Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt Stuttgart

pp als planungsprozess aktoren gruppen

Maßstab (im Original) 1:500
Format in Original DIN A 0

Stand: 16. Mai 2018

Teilquartier A+B Soziale Infrastruktur

- K KITA (Anzahl Kitas)
- B Bürgersaal
- S Stadtteilhaus

KITA

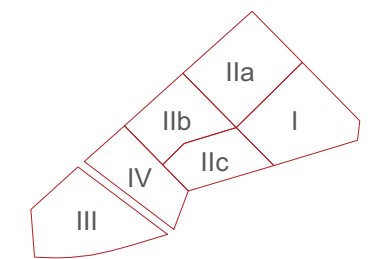
für vier Gruppen:
 NF ca. 600m²
 BGF ca. 750m²
 Außenspielbereich 480m², ca. 8 m²/Kind

für fünf Gruppen:
 NF ca. 750m²
 BGF ca. 938m²
 Außenspielbereich 600m², ca. 8 m²/Kind

Familien- und Nachbarschaftszentrum

Stadtteilhaus
 NF ca. 450 m²
 BGF ca. 600 m²

Bürgersaal
 NF ca. 350 m²
 BGF ca. 438 m²



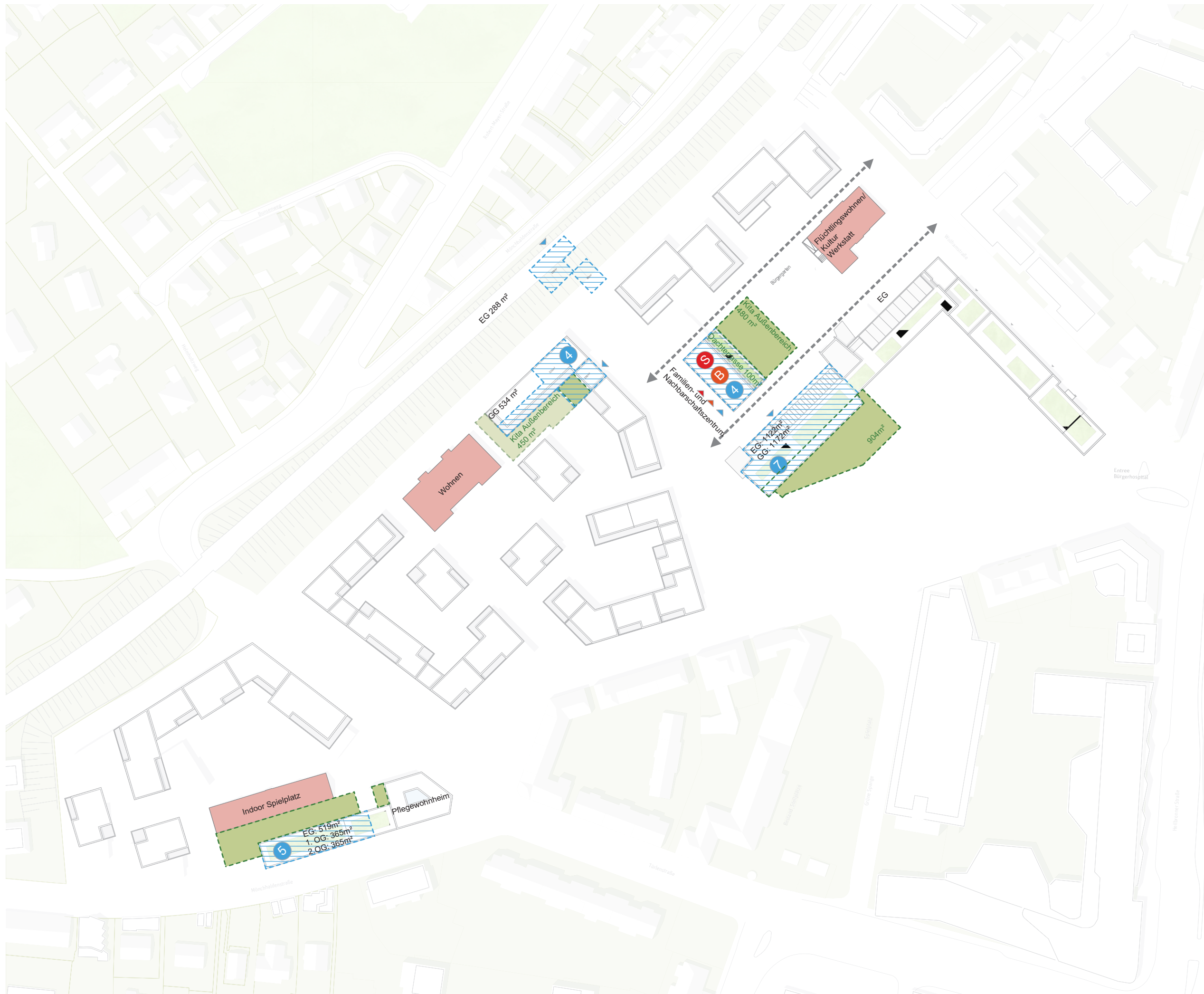
Lageplan

Neuentwicklung der Areale
 Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

pp als projekt partner architekten stadtplaner GmbH
 Stuttgart | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1000
 Format im Original DIN A 2
 Stand: 29. Oktober 2018



Freiraumkonzept

- Öffentliche Grünflächen
- Urbane Platzbereiche
- Platzbegrünung
- Straßenraumbegrünung
- Verkehrsberuhigung
- Nachbarschaftsplätze
- Fuß- und Radwege
- Wohnhof
- B nicht barrierefrei



Lageplan

Neuentwicklung der Areale
Bürgerhospital und AWS

Im Auftrag der Stadt: Stuttgart

pp als pp architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1000
Format im Original DIN A 2
Stand: 29. Oktober 2018