

Protokoll:	Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	25
		TOP:	5
	Verhandlung	Drucksache:	882/2017
		GZ:	T
Sitzungstermin:	22.02.2018		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	OB Kuhn		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Sabbagh / pö		
Betreff:	NeckarPark Straßen nördlich des Veielbrunnenparks 1. BA Promenaden um den Veielbrunnenpark - Baubeschlüsse - Vergabeermächtigung		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 23.01.2018, nicht öffentlich, Nr. 22

Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 06.02.2018, öffentlich, Nr. 48

Verwaltungsausschuss vom 21.02.2018, öffentlich, Nr. 40

jeweiliges Ergebnis: einstimmige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 08.01.2018, GRDRs 882/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Baubeschluss des Tiefbauamts für die Herstellung der Straßen nördlich des Veielbrunnenparks (Quartierspark) einschließlich des Gehwegs an der Daimlerstraße sowie der Promenaden um den Veielbrunnenpark 1. BA.
- 1.1 Der Herstellung der Straßen nördlich des Veielbrunnenparks 1. Bauabschnitt (1. BA), einschließlich der Promenaden um den Veielbrunnenpark und dem

Gehweg an der Daimlerstraße gemäß den Plänen des Tiefbauamts vom 09.06.2017 (siehe Anlage 1) und dem Kostenanschlag des Tiefbauamts vom 20.11.2017 (siehe Anlage 2 Punkt 1) mit Gesamtkosten von 5.122.000 EUR (einschließlich aktivierungsfähigen Eigenleistungen von 282.000 EUR) wird zugestimmt.

1.2 Die Auszahlungen von insgesamt 4.840.000 EUR (ohne aktivierungsfähige Eigenleistungen von 282.000 EUR) werden über drei Teilprojekte wie folgt gedeckt (vgl. Anlage 3):

1.2.1 Teilmaßnahme Erschließungsgebiet (ohne Maßnahme an der Daimlerstraße)

Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt	Jahr 2018 und fr.	1.270.000 EUR
Projekt 7.661052 – Baugebiet Neckarpark		
Ausz.Gr. 7872 - Tiefbaumaßnahmen		

1.2.2 Teilmaßnahme an der Daimlerstraße (Verlegung Benzstraße, 2. Bauabschnitt)

Teilfinanzhaushalt 660 – Tiefbauamt	Jahr 2018 und fr.	310.000 EUR
Projekt 7.664008 – Benzstraße, Neubau	Jahr 2019	410.000 EUR
AuszGr. 7872 – Tiefbaumaßnahmen	<u>Jahr 2020</u>	<u>40.000 EUR</u>
	Gesamt	760.000 EUR

1.2.3 Teilmaßnahme Promenaden um den Veielbrunnenpark

Teilfinanzhaushalt 610 – Amt für	Jahr 2018 und fr.	1.032.770 EUR
Stadtplanung und Stadterneuerung	Jahr 2019	1.332.006 EUR
Projekt 7.613032 – Sanierung Bad	<u>Jahr 2020</u>	<u>445.224 EUR</u>
Cannstatt 17, Neckarpark Teilgebiet 1	Gesamt	2.810.000 EUR
Ausz.Gr. 7872 – Tiefbaumaßnahmen		

1.3 Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen von insgesamt 282.000 EUR sind bei den jeweiligen Teilprojekten wie folgt berücksichtigt:

Projekt 7.661052 – Baugebiet Neckarpark	72.000 EUR
Projekt 7.664008 – Benzstraße, Neubau	44.000 EUR
Projekt 7.613032 – Sanierung Bad Cannstatt 17	166.000 EUR

1.4 Mittelumsetzungen

1.4.1 Die für Beschlussziffer 1.2.1 und 1.2.2 erforderlichen Mittel (inkl. der unter Ziffer 1.3 aufgeführten Eigenleistungen) werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit jahresbezogen zum jeweiligen Projekt umgesetzt. Die Finanzierung dieser zwei Teilprojekte kann der Anlage 8 entnommen werden.

1.4.2 Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen bezüglich Ziffer 1.2.3 von voraussichtlich 166.000 EUR werden aus der hierfür im Teilfinanzhaushalt des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung veranschlagten Pauschale gedeckt (nicht zahlungswirksam). Die Mittel werden unter der KontenGr. 481, Aufwendungen für interne Leistungen auf das o. g. Projekt umgesetzt.

2. Baubeschluss des Eigenbetriebs SES für die Kanalerschließung der Gebietsentwässerung

2.1 Der Verlegung der Kanalerschließung des 1. Bauabschnitts der Gebietsentwässerung mit Kosten in Höhe von 610.000 EUR gemäß des Übersichtsplan (Anlage 5) wird zugestimmt.

2.2 Die Finanzierung in Höhe von 610.000 EUR ist in den Wirtschaftsplänen bei der Projektnummer E13-5922.02.000 (Bellingweg, Frachtstraße, Str. 111) wie folgt gedeckt:

Jahr 2017 u. fr.	88.000 EUR
Jahr 2018	510.000 EUR
Jahr 2019	202.000 EUR
Gesamt	800.000 EUR

3. Baubeschluss des Amts für Umweltschutz über Wärmeverteilungen

3.1 Dem Bau der Wärmeverteilungen im Bereich der Straßen nördlich des Veielbrunnenparks 1. Bauabschnitt und dem Bau der Hausanschlüsse mit Wärmeübergabestation für die Bauquartiere Q1, Q2, Q4 bis Q9, Q19 und Q20 (gemäß Plan Anlage 6) mit Kosten von 1.577.345 EUR wird zugestimmt. Durch die Abwicklung des Teilprojekts im vorsteuerabzugsberechtigten Betrieb gewerblicher Art (BgA) Neckarpark sind voraussichtlich 1.325.000 EUR (vorsteuerbereinigt) zu finanzieren.

3.2 Die Auszahlungen (steuerbereinigt) in Höhe von 1.325.000 EUR sind im Teilfinanzhaushalt 360 - Amt für Umweltschutz - Projekt 7.362904 Wärmeversorgung Neckarpark (Ausz.Gr. 7872 und 7873) wie folgt gedeckt:

Jahr 2018	665.000 EUR
Jahr 2019	660.000 EUR
Gesamt	1.325.000 EUR

Der Aufwand für die Herstellung der Hausanschlüsse und der Wärmeübergabestationen sowie für Teile des vorgelagerten Wärmenetzes wird den jeweiligen Anschlussnehmern (Bauherren) der einzelnen Quartiere in Rechnung gestellt. Nach Möglichkeit wird der Betrag schon beim Verkauf der Grundstücke erhoben. Hierdurch werden Einzahlungen voraussichtlich wie folgt erzielt:

Jahr 2018	500.000 EUR
Jahr 2019	660.000 EUR
Gesamt	1.160.000 EUR

Für die in 2019 benötigten 660.00 EUR stehen im Haushaltsjahr 2018 beim Projekt 7.362904 (Wärmeversorgung NeckarPark) veranschlagte Verpflichtungsermächtigungen in entsprechender Höhe zu Verfügung.

4. Ermächtigung für die Vergabe von Leistungen

Die Verwaltung wird ermächtigt, für das Projekt Straßen nördlich des Veielbrunnenparks 1.BA.- Straßen und Wege, Kanalbau und Abwasserwärmegewinnung innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens gemäß Ziffer 1.1 (Tiefbauamt), Ziffer 2.2 (SES) sowie 3.2 (Amt für Umweltschutz) des Beschlussantrags die erforderlichen Planung- und Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung der Gremien zu beauftragen.

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 4 und 6 aufgerufen. Die Aussprache ist unter der NNr. 24 wiedergegeben.

OB Kuhn stellt nach der Aussprache fest:

Der Gemeinderat beschließt die GRDRs 882/2017 einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / pö

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Tiefbauamt (5)
Tiefbauamt/SES (6)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat WFB
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
Stadtkämmerei (2)
 4. Referat StU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (3)
 5. BezA Bad Cannstatt
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN