

# Kostenermittlung

Anlage 2

zu Gemeindedrucksache Nr. 640 /2022

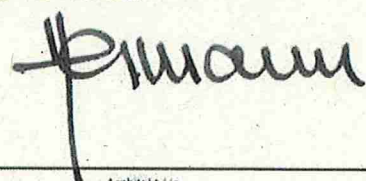
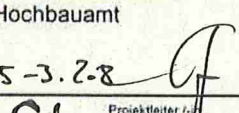
<b>Bauvorhaben</b>	Abbruch und Neubau 4 gruppige TFK Kindertagesheim Neugereut Regenpfeiferweg 28	<b>Proj.Nr.:</b> 15130101
--------------------	--	------------------------------

<b>Bauherr:</b>	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt
<b>Planverfasser:</b>	Günter Hermann Architekten Stuttgart

- Hoheitsbereich     Grobe Kostenschätz     Kostenberechnung     Fortschreibung  
 Unternehmensbereich     Kostenschätzung     Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto <sup>2)</sup>	6.825.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto <sup>3)</sup>	175.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.000.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	130.000,00
	<b>Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto</b>	<b>7.130.000,00</b>
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf <sup>4)</sup>	7.130.000,00

Angaben zum Bauvorhaben	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks m <sup>2</sup> 2.116 Bebaute Fläche m <sup>2</sup> 741 Netto-Grundfläche (NGF) m <sup>2</sup> 863 Brutto-Rauminhalt (BRI) m <sup>3</sup> 4.547	Baubeschreibung vom 07.10.2022 Pläne o.M. Baukostenindex 136,6 Indexdatum Feb. 22	Bauzeit von 01/2023 bis 09/2024 Mittlere Bauzeit 12/2023 Prognosezeitraum 2,00 Jahre jährl. Baupreissteigerung 5%/Jahr Summe 10,25%

<b>Aufgestellt:</b> Stuttgart, <u>15/11/22</u> Günter Hermann Architekten  Architekt/-in	<b>Geprüft:</b> Stuttgart, <u>17.11.2022</u> das Hochbauamt Gz. <u>65-3-2-8</u>  Projektleiter/-in Gz. <u>Sties 65-3</u> Abteilungsleiter/-in	<b>Einverstanden:</b> Stuttgart, <u>21.11.2022</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
---	--	--

<sup>1)</sup> Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet

<sup>2)</sup> nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

<sup>3)</sup> nach DIN 276, Ko.gr. 610

<sup>4)</sup> nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler

65-1 DLZ

65-