Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 640 /2022

Bauvorhaben	Abbruch und Neubau 4 gruppige TfK Kindertagheim Neugereut Regenpfeiferweg 28	**Proj.Nr.:** **15130101**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Günter Hermann Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [X] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto [2)]	6.825.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	175.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.000.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	130.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**7.130.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	7.130.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.116
Bebaute Fläche	m²	741
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	863
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	4.547

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	07.10.2022
Pläne	o.M.
Baukostenindex	136,6
Indexdatum	Feb. 22

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/2023 bis 09/2024	
Mittlere Bauzeit	12/2023
Prognosezeitraum	2,00 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5%/Jahr
Summe	10,25%

Aufgestellt :

Stuttgart, 15/11/22
Günter Hermann Architekten

Hermann

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 17.11.2022
das Hochbauamt

GZ 65-3.2-8

Projektleiter /-in

GZ Stei 65-3

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 21.11.2022
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1 DLZ
65-