

<b>Protokoll:</b>	<b>Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	201
		<b>TOP:</b>	5
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	735/2017
		<b>GZ:</b>	StU
<b>Sitzungstermin:</b>	12.10.2017		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	OB Kuhn		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Sabbagh / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Sillenbuch (Si 72)</b> <b>- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB mit Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b>		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 10.10.2017, nicht öffentlich, Nr. 485

Ergebnis: einmütige Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 31.08.2017, GRDRs 735/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Sillenbuch (Si 72) vom 12.03.2015 mit Begründung und Umweltbericht vom 12.03.2015 / 24.07.2017 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stellungnahme der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB kann nicht berücksichtigt werden.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Der vorliegende Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

1937/062 Baustaffelplan Heumaden  
 1937/063 Baustaffelplan Sillenbuch  
 1937/078 Stadtbauplanänderung an der Treitschke- und Corneliusstraße  
 1938/016 Stadtbauplanänderung und Neufeststellung von Anbauvorschriften im  
 Gewand Kuhwasen in Sillenbuch  
 1938/060 Stadtbauplanänderung Eduard-Steinle-Straße  
 1939/024 Stadtbauplanänderung Höhenringweg  
 1939/042 Höhenringweg zw. Maden Str. und Flurstück 690/1  
 Gebiet zw. Eduard-Steinle-Weg, Rankestraße und Baumgartenweg  
 1940/017 II Stadtbauplanänderung im Gewand Äckerwald  
 1964/111 Kirchheimer Straße Plan 1 und Plan II  
 1965/006 Friedhof Ostfilder II  
 1965/030 Pfennigäcker zw. Geb. 58 u. 64  
 1966/037 Waldwiesen- und Waldäcker II Teil 1  
 1966/077 Eichenparkstr., Melonenstr., Schemppstr. und Feigenweg  
 1968/023 Treiberstraße, Tuttlinger Straße  
 1968/050 Äckerwald II  
 1968/051 Birkenwald-Hochholz  
 1969/011 Walter-Flex-Straße  
 1969/013 Straße Pfennigäcker, Bockelstr. und Paprikastraße  
 1969/033 Buowaldstraße  
 1969/060 Riedenberg Süd II  
 1970/002 Birkenwald-Hochholz II  
 1970/015 Hermann-Löns-Weg  
 1970/027 Straße Steinäcker-Schemppstraße  
 1970/054 Heumaden-Süd  
 1970/062 Mendelsohnstraße/Kleinhohenheimer Straße  
 1970/074 Mannspergerstr. - Straße 2  
 1970/076 Silberwaldstraße 22 (Schule)  
 1971/024 Tuttlinger-, Kirchheimer- und Eduard-Steinle-Straße  
 1971/064 Straße Steinäcker-Furtäcker  
 1972/023 Sillenbuch Mitte  
 1972/025 Heumaden Mitte (westlicher Teilbereich)  
 1973/035 Heumaden Mitte (östlicher Teilbereich)  
 1974/002 Heumaden-Nord II  
 1974/005 Kernblickstraße/Oberwiesenstraße  
 1975/024 Lausäcker/Dattelweg  
 1976/003 Birkenwald-Hochholz III  
 1976/006 Eichenparkstr./Florentiner Str.  
 1978/017 Über der Straße/Obere Bruckenäcker  
 1980/009 Sillenbuch-Mitte Teil: Schempp.-Melonenstr.  
 1981/008 Am Sonnenweg/Dreizlerstr.  
 1981/018 Liliencron-/Walter-Flex-Straße  
 1985/009 Lederberg-Ost  
 1987/009 Sportgelände Untere Hasenwedel  
 1988/010 Schempp-/Kirchheimer Straße  
 1993/003 Änderung des Bebauungsplanes Eichenparkstr./Florentiner Str.  
 1993/008 Kächeleweg  
 1993/022 Dattelweg Riedenberg  
 1996/003 Bockel-, Koriander-, Bildäckerstraße  
 2000/015 Kirchheimer Straße (Mitte/Ost)

2003/017	Schülerhort Spaichinger Straße
2004/002	Ostumfahrung Riedenberg/Bereich Kirchheimer-/Bockelstraße Plan 1 und Plan 2
2004/003	Kirchheimer Straße (West)
2009/004	Wohnbebauung Pfennigäcker/Paprikastraße
2012/001	Nellinger Straße/Schwendestraße
2013/006	Kernblickstraße/Trossinger Straße
2013/012	Sportgelände Schwarzäcker
2014/007	Bernsteinstraße

Der vorliegende Bebauungsplan (Si 72) setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2 b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest.

Er ersetzt in seinem Geltungsbereich als Textbebauungsplan den geltenden rechtsverbindlichen Bebauungsplan Vergnügungseinrichtungen und andere Sillenbuch 1989/016.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

OB Kuhn stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / pö

## Verteiler:

- I. Referat StU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)  
Baurechtsamt (2)  
Rechtsaufsichtsbehörde
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB-PR  
Rechnungsprüfungsamt  
OB/82
  3. S/OB
  4. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
  5. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung
  6. BezA Sillenbuch
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. CDU-Fraktion
  2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
  5. Fraktion Freie Wähler
  6. AfD-Fraktion
  7. Gruppierung FDP
  8. Die STAdTISTEN