

Stuttgart, 20.04.2010

**Offener Architekten-/Investorenwettbewerb für das Grundstück
Bernsteinstraße 4 in Stuttgart-Heumaden**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Vorberatung	öffentlich	30.04.2010
Ausschuss für Umwelt und Technik	Vorberatung	öffentlich	30.04.2010
Bezirksbeirat Sillenbuch	Kenntnisnahme	öffentlich	19.05.2010
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	20.05.2010

Beschlußantrag:

1. Der Auslobung eines offenen Architekten-/Investorenwettbewerbs für die Neubebauung des städtischen Grundstücks Bernsteinstraße 4 in Stuttgart-Heumaden wird zugestimmt.
2. Die Kosten des Verfahrens in Höhe von rund 50.000 Euro trägt die Ausloberin.
3. Der Aufwand wird bei beim Profit-Center 2301133030 Immobilienverwaltung, Kostenstelle 42910100 für Planungszwecke, gedeckt.

Begründung:

Im Stadtbezirk Stuttgart-Heumaden ist mit dem Areal an der Bernsteinstraße 4 eine zusammenhängende, im städtischen Eigentum befindliche Fläche von rund 10.700 m² verfügbar, die dem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden kann.

Bereits im November 2007 hatte der Gemeinderat beschlossen, die bisher für Gemeinbedarfszwecke reservierte Fläche dem Wohnungsbau zur Verfügung zu stellen (-> GRDrs 638/2007).

Es wird davon ausgegangen, dass auf diesem Grundstück rund 100 Wohneinheiten geschaffen werden können. Die Bebauung des Gebietes stellt eine logische Arrondierung des bereits vorhandenen Wohngebietes dar.

Für die heute auf dem Grundstück befindlichen Gemeinbedarfseinrichtungen (Mobile Jugendarbeit sowie Kindertagesstätte) sind auf der gegenüberliegenden Straßenseite genügend Flächen vorhanden, um diese dort neu zu errichten. Die Finanzierung in Höhe von insgesamt 4,08 Mio. € wurden im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für den Doppelhaushalt 2010/2011 bereitgestellt.

Mit einer raschen Realisierung wird auch dem Wunsch des Bezirksbeirats Rechnung getragen.

Die Betreuung des Wettbewerbs wird parallel vom Amt für Liegenschaften und Wohnen beschränkt ausgeschrieben. Die Ergebnisse werden bis Anfang Mai 2010 vorliegen.

Durch den Verkauf der Fläche für Wohnbauzwecke wird mit Grundstückserlösen in Höhe von rund 5 Mio. € gerechnet.

Finanzielle Auswirkungen

Beteiligte Stellen

Das Referat SJG hat die Vorlage mitgezeichnet.

Michael Föll
Erster Bürgermeister

Matthias Hahn
Bürgermeister

Anlagen

1. Entwurf der Wettbewerbsausschreibung
2. Plan Untersuchungsgebiet