

Flächennutzungsplan

Berichtigung Nr. B24

STUTTGART


Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Gebrüder-Schmid-Weg/Taubenstaffel Stuttgart-Süd

Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Gebrüder-Schmid-Weg/Taubenstaffel (Stgt 284)

Aufstellungsbeschluss UTA

19.05.2015

Auslegungsbeschluss UTA

16.05.2017

Satzungsbeschluss GR

Bekanntmachung im Amtsblatt



Geltender Stand

Im wirksamen Flächennutzungsplan Stuttgart ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als Gewerbliche Baufläche (Bestand) dargestellt. Zur Böblinger Straße hin ist eine Kollisionslinie dargestellt.

-  Gewerbliche Baufläche (Bestand)
-  Gemischte Baufläche (Umnutzung)
-  Grenzl意思, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind (Kollisionslinie)
-  Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche



Beabsichtigte Darstellung

Um die Ziele des Bebauungsplans Gebrüder-Schmid-Weg/Taubenstaffel realisieren zu können, ist die Darstellung des Flächennutzungsplans für die 0,38 ha große Fläche von Gewerbliche Baufläche (Bestand) in Gemischte Baufläche (Umnutzung) zu ändern. Die Kollisionslinie entfällt. Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung Mischgebiet festgesetzt.

Der FNP Stuttgart wird im Zuge der Berichtigung gem. § 13a Abs. 2 BauGB angepasst. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird hierdurch nicht beeinträchtigt.